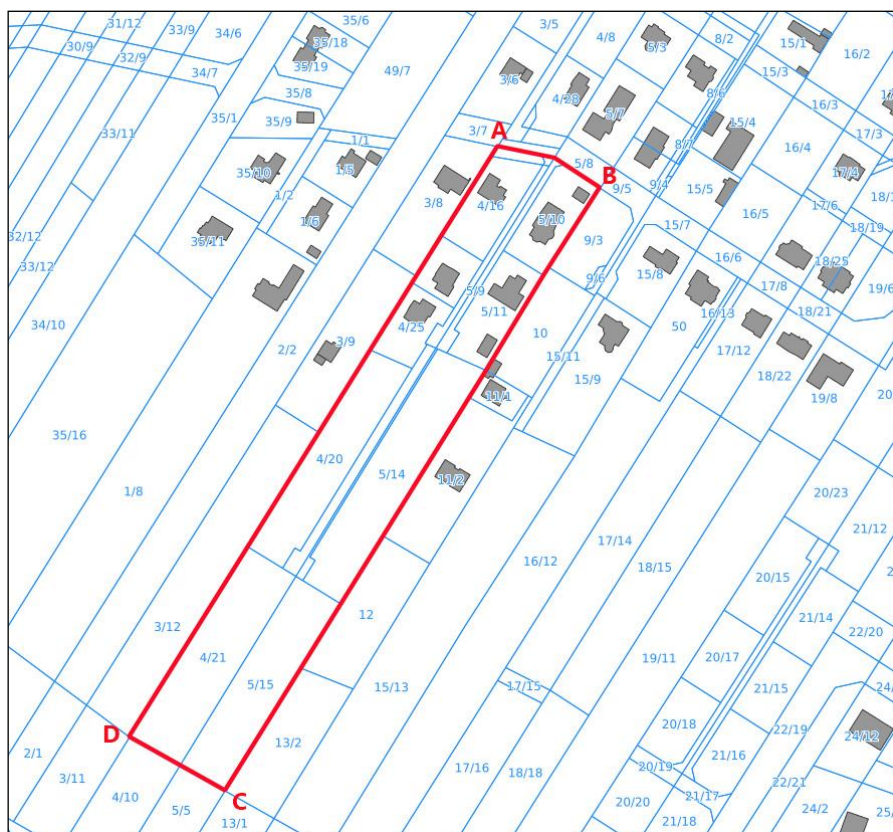


Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta  
Góra Kalwaria – teren osiedla Marianki-cz. I

sporządzonego na mocy

Uchwały VI/52/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 lipca 2024 r.



# 1. WPROWADZENIE

## 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Góra Kalwaria w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren osiedla Marianki- cz. I . Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria” przyjętego uchwałą Nr XX/251/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwaria z dnia 24 września 2025 r..

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

## 1.2 Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8 k ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r poz. 1130 ze zm.).

# 2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

## 2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U 2024 r . poz. 1130).

## 2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego w procesie planowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego, rozwoju gminy.

## 2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- teren osiedla Marianki- cz. I , prowadzone były w terminie od dnia 04.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r.

W dniu 04.03.2026 r. w gazecie lokalnej „Przegląd Piaseczyński”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Górze Kalwarii, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) oraz [www.gorakalwaria.pl](http://www.gorakalwaria.pl)

ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poza tym projekt planu został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w Biuletynie informacji Publicznej w zakładce: Planowanie Przestrzenne / Projekty aktów planowania przestrzennego/ mpzp dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren osiedla Marianki-część I.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu;
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją planu;
- dyżur projektanta.

### 3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

#### 3.1. Zbieranie uwag do projektu planu.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- teren osiedla Marianki- cz. I zbierane były od dnia 04.03.2026 do 31.03.2026 r.

Uwagi do konsultowanego projektu planu można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl) (następnie ścieżka dostępu: Wydziały, Wydział Planowania Przestrzennego, Wykonywane sprawy, Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) podając wymagane dane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.03.2026 r. w niżej określony sposób:

- osobiście w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
- poczta tradycyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 – go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria,
- w formie elektronicznej za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap: /GoraKalwaria/skrytka, poczty email: [umig@gorakalwaria.pl](mailto:umig@gorakalwaria.pl), [kancelaria@gorakalwaria.pl](mailto:kancelaria@gorakalwaria.pl) oraz przez e -doręczenia AE:PL-19105-46071-VRCTS-28

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należało składać w terminie i w sposób określony jw.

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego ( Dz. U z 2023 r poz. 2509).

Celem zbierania uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

#### 3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren osiedla Marianki- cz. I , odbyło się 13.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3-go Maja 10.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu planu. Spotkanie poprowadził p. Kamil Suchożebski jako przedstawiciel autora planu (Budplan Sp. z o.o.) oraz pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. W spotkaniu otwartym nie wziął udziału żaden interesariusz.

### **3.3 . Dyżur projektanta**

W dniu 11.03.2026 r. w siedzibie Urzędu w godzinach od 16.00 do 17.00, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur autora planu. W czasie dyżuru zapewniono możliwość, zapoznania się z projektem planu, prognozą oddziaływania na środowisko oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie planu. Z możliwości zapoznania się z projektem planu miejscowego, w ramach dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz.

## **4.WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **4.1 . Zbieranie uwag**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren osiedla Marianki- cz. I .

#### **4.1.1. Wnioski ze złożonych uwag**

Z uwagi na fakt iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uzyskano żadnych wniosków które mogłyby mieć wpływ na zapisy w planie.

### **4.2 Spotkanie otwarte**

Na spotkanie otwarte przybyło dwóch interesariusz, właściciele działek zlokalizowanych w obszarze planu, którzy zapoznali się z projektem planu i nie wnieśli żadnych uwag do projektu planu

### **4.3. Dyżur projektanta**

Z dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu planu miejscowego.

## **5. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA**

W ogłoszonym w dniu 04.03.2026 r. terminie do składania uwag t.j. od dnia 04.03.2026 r. do 31.03.2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga do konsultowanego projektu - zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego Raportu.

## **6. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

6.1. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych:

- 1). Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu – załącznik nr 1;
- 2). Protokół z dyżuru projektanta – załącznik nr 2;
- 3). Protokół ze zbierania uwag – załącznik nr 3;
- 4) Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia - załącznik nr 4.

Załącznik 1 do Raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych w sprawie mpzp dla fragmentu miasta Góra Kalwaria -teren osiedla Marianki- cz. I

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren osiedla Marianki cz. I

Protokół sporządzono w dniu 13.03.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 2 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), dnia 13.03.2026 r. o godzinie 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 go Maja 10 przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren osiedla Marianki - cz I .

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

Spotkanie otwarte odbyło się 13.03.2026 r. o godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Spotkanie poprowadził projektant – Kamil Suchożebski (Budplan Sp. z o.o.) oraz pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie otwarte przybyły dwie osoby - właściciele działek zlokalizowanych w obszarze planu. Projektant planu wyjaśnił zainteresowanym ustalenia planu . Zebrani nie wnieśli uwag do zapisów projektu planu poddanego konsultacjom społecznym .

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.  
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

*Protokół sporządziła:*

*Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego*

Góra Kalwaria, dnia 13.03.2026 r.

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta** ( art. 8i ust 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren osiedla Marianki – cz. I

Protokół sporządzono w dniu 12.03.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Dyżur projektanta odbył się 11.03.2026 r. w godzinach od 16.00 do 17.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 Maja co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad proponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren osiedla Marianki- cz. I .

Informacja o terminie dyżuru projektanta przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

Dyżur odbył się 11.03.2026 r. w godz. od 16.00 do 17.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Z ramienia projektanta sporządzającego plan miejscowy (Budplan Sp. z o.o.) informacji udzielał Kamil Suchożebski. Obecny był również pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie w ramach dyżuru nie przybył żaden z interesariuszy.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

*Protokół sporządziła:*

*Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego*

Góra Kalwaria, dnia 12.03.2026 r.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
Renata Ługowska  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
/podpisano elektronicznie/

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
Anna Kochańska  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
/podpisano elektronicznie/

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** ( art. 8i ust 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren osiedla Marianki – cz. I

Protokół sporządzono w dniu 01.04.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 1 i art 17 pkt 13, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 04.03.2026 do dnia 31.03.2026 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren osiedla Marianki cz. I

Informacja o terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do udostępnionego w ramach partycypacji społecznej projektu planu miejscowego. Do prognozy oddziaływania na środowisko żadna uwaga nie wpłynęła.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.  
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

*Protokół sporządziła:*

*Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego*

Góra Kalwaria, dnia 01.04. 2026 r.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
Renata Ługowska  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
/podpisano elektronicznie/

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
Anna Kochańska  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
/podpisano elektronicznie/

## WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO PODDANEGO KONSULTACJOM SPOŁECZNYM PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU  
MIASTA GÓRA KALWARIA – TEREN OSIEDLA MARIANKI -CZ.I (TERMIN SKŁADANIA UWAG OD 04.03.2026 r. do 31.03.2026 r.)

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|-----------------------|-------|
|     |                   |   |  | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nieuwzględniona |       |
|     | -                 | -   | -  | -   | -                     | -     |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

W okresie trwania konsultacji w terminie do dnia 31.03.2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Anna Kochańska  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
/podpisano elektronicznie/