



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – cz. II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – cz. II.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik

do Uchwały Nr/2026

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2026 r.



Granica obszaru ABC-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – północne granice dz. ew. nr: 139, 140/3, 140/2 we wsi Kąty

B-C - wschodnie granice dz. ew. nr: 140/2, 140/6, 140/7 we wsi Kąty

C-A – południowe granice dz. ew. nr: 140/7, 139 we wsi Kąty

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – cz. II

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – cz. II obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – część północna, przyjęty uchwałą nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.11.2007 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 2316; z 2020 r. poz. 9107).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu wynika z uwzględnienia wniosków właścicieli o realizację planu miejscowego w związku ze zmianą klasy drogi, przylegającej do obszaru opracowania, z krajowej na gminną, co umożliwi zmianę lokalizacji linii zabudowy oraz pełniejsze wykorzystanie działek budowlanych zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.