



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha
– osiedle Wilczynek cz. I

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I. Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria” przyjętej uchwałą Nr XX/251/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwaria z dnia 24 września 2025 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego w procesie planowania przestrzennego, stworzenie możliwości przygotowania ew. oferty inwestycyjnej gminy. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I, prowadzone były w terminie od dnia 04.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r.

W dniu 04.03.2026 r. w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Górze Kalwarii, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach www.bip.gorakalwaria.pl oraz www.gorakalwaria.pl ukazało się ogłoszenie o rozpoczęciu i przeprowadzaniu konsultacji

społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało również umieszczone na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Baniosze.

Ponadto projekt planu został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w Biuletynie informacji Publicznej w zakładce: Planowanie Przestrzenne / Projekty aktów planowania przestrzennego/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu;
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją planu;
- dyżur projektanta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I zbierane były od dnia 04.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r.

Uwagi do konsultowanego projektu planu można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl (następnie ścieżka dostępu: Wydziały, Wydział Planowania Przestrzennego, Wykonywane sprawy, Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) podając wymagane dane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.03.2026 r. w niżej określony sposób:

- osobiście w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
- poczta tradycyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 – go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria,
- w formie elektronicznej za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap:/GoraKalwaria/skrytka,pocztyemail:umig@gorakalwaria.pl, kancelaria@gorakalwaria.pl. lub za pomocą usługi eDoręczenia na adres AE:PL-19105-46071-VRCTS-28

Celem zbierania uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I, odbyło się 20.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3-go Maja 10.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Spotkanie poprowadziła Anna Kochańska – naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego jako autor planu oraz pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. W spotkaniu otwartym nie wziął udziału żaden interesariusz.

3.3. Dyżur projektanta

W dniu 20.03.2026 r. w siedzibie Urzędu w godzinach od 15.00 do 16.00, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur autora planu. W czasie dyżuru zapewniono możliwość, zapoznania się z projektem planu oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie planu. Z możliwości zapoznania się z projektem planu miejscowego, w ramach dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu planu miejscowego.

4.3. Dyżur projektanta

Z dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu planu miejscowego.

5. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA

W ogłoszonym w dniu 04.03.2026 r. terminie do składania uwag tj. od dnia 04.03.2026 r. do 31.03.2026 r. uwagi do projektu planu miejscowego nie wpłynęły. Wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Raportu.

6. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

1. Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu – załącznik nr 1;
2. Protokół z dyżuru projektanta – załącznik nr 2;
3. Protokół ze zbierania uwag – załącznik nr 3;

Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia - załącznik nr 4.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta** (art. 8i ust 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I

Protokół sporządzono w dniu 13.03.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Dyżur projektanta odbył się 13.03.2026 r. w godzinach od 15.00 do 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 Maja co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I

Informacja o terminie dyżuru projektanta przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przeгляд Piaseczyński”;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na sołeckiej tablicy ogłoszeń w Baniosze.

Dyżur odbył się 13.03.2026 r. w godz. od 15.00 do 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Z ramienia projektanta sporządzającego plan miejscowy jak i z ramienia Wydziału Planowania Przestrzennego dyżur pełniła Anna Kochańska – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie w ramach dyżuru nie przybył żaden z interesariuszy.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Anna Kochańska – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 13.03.2026 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Anna Kochańska
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I.

Protokół sporządzono w dniu 20.03.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 2 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dnia 20.03.2026 r. od godziny 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 go Maja 10 przeprowadzono spotkanie otwarte projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I.

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Baniosze.

Spotkanie otwarte odbyło się 20.03.2026 r. od godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Spotkanie z ramienia projektanta sporządzającego plan miejscowy jak i z ramienia Wydziału Planowania Przestrzennego prowadziła Anna Kochańska – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego.

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden z interesariuszy, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców i właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:
Anna Kochańska – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 20.03.2026 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Anna Kochańska
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i ust 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I

Protokół sporządzono w dniu 31.03.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 1 i art 17 pkt 13, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 04.03.2026 r do dnia 31.03.2026 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Piaseczyński”;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;
- ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 04.03.2026 r. na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Baniosze.

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Anna Kochańska – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 31.03.2026 r.

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria**

**Anna Kochańska
Naczelnik**

**Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/**

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz I

| L.p. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|-----------------------|-------|
| | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 04.03.2026 r. do 31.03.2026 r., uwagi można było wnieść do 31.03.2026 r.

Podczas konsultacji społecznych ww. projektu planu miejscowego oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nie wpłynęła żadna uwaga.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Anna Kochańska
Naczelnik

Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/