



projekt

UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 558, położonej w miejscowości Baniocha, obręb 0003, gm. Góra Kalwaria, o powierzchni do 200 m², w tym budynek o pow. zabudowy 62 m², na okres do 10 lat, na rzecz Pana Szymona Wasiaka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 roku poz. 1222, 1717; z 2025 roku poz. 1881, 1080, 1077.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 558, o pow. 0.0342 ha, położonej w miejscowości Baniocha, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00248122/3.

Na przedmiotowej działce znajdują się dwa budynki (pawilony handlowe). Budynek o pow. zabudowy 62 m² będący własnością Gminy Góra Kalwaria jest przedmiotem umowy najmu obowiązującej do końca lutego 2026 r. Obecnie do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 558 o pow. do 200 m², w tym budynek o pow. 62 m², w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria o dzierżawę przedmiotowego terenu na okres do 10 lat wystąpił jedynie obecny dzierżawca Pan Szymon Wasiak.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na rzecz tego dzierżawcy.