



PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 558 wraz z budynkiem oznaczonym numerem porządkowym „Puławska 14B”, położonej w miejscowości Baniocha, obręb 0003, na okres do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 10 lat

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 558, o pow. 0.0342 ha, położonej w miejscowości Baniocha, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00248122/3.

Na przedmiotowej działce znajdują się dwa budynki (pawilony handlowe). Budynek o pow. zabudowy 62 m² będący własnością Gminy Góra Kalwari jest przedmiotem umowy najmu obowiązującej do końca lutego 2026 r. Obecnie do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 558 o pow. do 200 m², w tym budynek o pow. 62 m², w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu, na okres do 10 lat.