



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I

sporządzonego na mocy

Uchwały Nr CIII/894/2023 z dnia 25 października 2023 r.

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Góra Kalwaria w ramach sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I . Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria” przyjętego uchwałą Nr XX/251/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwaria z dnia 24 września 2025 r..

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1.2 Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8 k ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r poz. 1130 ze zm.).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U 2024 r . poz. 1130).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego w procesie planowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego, rozwoju gminy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon Podleśnej cz. I , prowadzone były w terminie od dnia 10.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r.

W dniu 10.10.2025 r. w gazecie lokalnej „Kurier Południowy”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Górze Kalwarii, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach www.bip.gorakalwaria.pl oraz www.gorakalwaria.pl ukazało się obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poza tym projekt zmiany planu został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w Biuletynie informacji Publicznej w zakładce: Planowanie Przestrzenne / Projekty aktów planowania przestrzennego/ mpzp dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu;
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją planu;
- dyżur projektanta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu.

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I. zbierane były od dnia 10.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r.

Uwagi do konsultowanego projektu zmiany planu można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl (następnie ścieżka dostępu: Wydziały, Wydział Planowania Przestrzennego, Wykonywane sprawy, Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) podając wymagane dane, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.11.2025 r. w niżej określony sposób:

- osobiście w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria
 - poczta tradycyjna na adres Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 – go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria,
 - w formie elektronicznej za pomocą: elektronicznej skrzynki pocztowej na platformie e-Puap: /GoraKalwaria/skrytka, poczty email: umig@gorakalwaria.pl, kancelaria@gorakalwaria.pl oraz przez e-doręczenia AE:PL-19105-46071-VRCTS-2
- Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należało składać w terminie i w sposób określony jw.

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023 r poz. 2509).

Celem zbierania uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2 . Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I , odbyło się 24.10.. 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3-go Maja 10.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu zmiany planu oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Spotkanie poprowadził pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego jako przedstawiciel autora planu. W spotkaniu otwartym nie wziął udziału żaden interesariusz.

3.3 . Dyżur projektanta

W dniu 31.10.2025 r. w siedzibie Urzędu w godzinach od 15.00 do 16.00, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur autora planu. W czasie dyżuru zapewniono możliwość, zapoznania się z projektem planu, oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie zmiany planu. Z możliwości zapoznania się z projektem zmiany planu miejscowego, w ramach dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz.

4.WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1 . Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I .

4.1.1. Wnioski ze złożonych uwag

Z uwagi na fakt iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uzyskano żadnych wniosków które mogłyby mieć wpływ na zapisy w planie.

4.2 Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego.

4.3. Dyżur projektanta

Z dyżuru projektanta nie skorzystał żaden interesariusz wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego.

5. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA

W ogłoszonym w dniu 10.10..2025 r. terminie do składania uwag t.j. od dnia 10.10.2025 r. do 07.11.2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga do konsultowanego projektu - zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego Raportu.

6. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

6.1. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych:

- 1). Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu – załącznik nr 1;
- 2). Protokół z dyżuru projektanta – załącznik nr 2;
- 3). Protokół ze zbierania uwag – załącznik nr 3;

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I

Protokół sporządzono w dniu 24.10.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 2 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), dnia 24.10.2025 r. od godziny 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 go Maja 10 przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gazecie „Kurier Południowy”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

Spotkanie otwarte odbyło się 24.10.2025 r. od godziny 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Spotkanie poprowadził pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie otwarte nie przybył żaden z interesariuszy, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców i właścicieli nieruchomości w obszarze projektu zmiany planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 24.10.2025 r.

Z up. Burmistrza
Zastępca Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
Renata Ługowska
/podpisano elektronicznie/

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta** (art. 8i ust 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I .

Protokół sporządzono w dniu 31.10.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Dyżur projektanta odbył się 31.10.2025 r. w godzinach od 15.00 do 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria przy ul. 3 Maja co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I .

Informacja o terminie dyżuru projektanta przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;

- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;

- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gazecie „Kurier Południowy”;

- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

W czasie dyżuru z ramienia projektanta sporządzającego plan miejscowy tj. Wydziału Planowania Przestrzennego w ramach dyżuru, informacji udzielał pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Na spotkanie w ramach dyżuru nie przybył żaden z interesariuszy.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 31.10. 2025 r.

Z up. Burmistrza
Zastępca Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
Renata Ługowska
/podpisano elektronicznie/

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i ust 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) nad przyjętymi ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I.

Protokół sporządzono w dniu 17.11.2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 8i pkt 1 i art 17 pkt 13, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 10.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o konsultacjach społecznych na stronie internetowej Urzędu;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gazecie „Kurier Południowy”;
- obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 10.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria;

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do udostępnionego w ramach partycypacji społecznej projektu zmiany planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.
Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Protokół sporządziła:

Renata Ługowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego

Góra Kalwaria, dnia 17.11. 2025 r.

Z up. Burmistrza
Zastępca Naczelnika
Wydziału Planowania Przestrzennego
Renata Ługowska
/podpisano elektronicznie/