

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130; 2025 r. poz. 1907, 1940, 527, 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr CIII/894/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 października 2023 r. stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr XX/251/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 września 2025 r., uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIII/659/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 6229, 6482) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,”;

2) w § 17 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,”;

3) w § 17 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,”;

4) w § 17 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wskaźnik minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej cz. I został poddany konsultacjom społecznym w dniach: od 10.10.2025 r. do 07.11.2025 r. Uwagi do projektu planu można było wносить do 07.11.2025 r.

W czasie konsultacji społecznych do ww. planu miejscowego w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz.I, przyjętym uchwałą nr LXXIII/659/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dn 25 maja 2022 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ulicy Podleśnej cz. I, nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania zasad finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędrał

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2025 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm) przygotowano dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral