



UCHWAŁA NR/2025

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/60/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. I, zmienia się załącznik, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik

do Uchwały Nr/2025

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2025 r.



Granica obszaru ABCDEFGHI-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – linia prosta od wschodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9624), następnie południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 5836), oraz północne granice dz. ew. nr: 60/2, 60/3, 60/6 we wsi Łubna

B-C - wschodnia granica dz. ew. nr 60/6 we wsi Łubna wraz z przedłużeniem po linii prostej w kierunku południowym do południowej granicy dz. ew. nr 50/12 we wsi Łubna

C-D – fragment południowej granicy dz. ew. nr 50/12 we wsi Łubna, będący jednocześnie północną linią rozgraniczającą terenu 2UPST, MN w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. poz. 5772; z 2018 r. poz. 8501)

D-E- fragment zachodniej linii rozgraniczającej teren 2UPST, MN w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. poz. 5772; z 2018 r. poz. 8501) do południowej granicy dz. ew. nr 98/2 we wsi Łubna

E-F – fragment południowej granicy dz. ew. nr 98/2 we wsi Łubna

F-G – fragment zachodniej granicy dz. ew. nr 104 we wsi Łubna

G-H – południowe granice dz. ew. nr: 103/45, 103/44, 103/43, 103/42, 103/51, 103/50, 103/49, 103/48, 103/47, 103/46, 102/14, 101/18, 100/15 z przejściem wschodnią granicą dz. ew. nr 99 do południowej linii rozgraniczającej drogi KDD w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej – dz. nr ew. 98 we wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9901) oraz południowa linia rozgraniczająca drogi KDD w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej – dz. nr ew. 98 we wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9901)

H-I – fragment wschodniej granicy dz. ew. nr 148/2 we wsi Łubna, północna granica dz. ew. nr: 148/2 i 148/1 we wsi Łubna wraz z przedłużeniem w linii prostej do zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej – dz. nr ew. 98 we wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9901)

I-A – fragment zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej – dz. nr ew. 98 we wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9901); wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 9599), fragment północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 9599); fragment wschodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9624)

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. I

W uchwale Nr VII/60/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. I, zmienia się załącznik, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Powyższa zmiana spowodowana jest odstępniem od realizacji projektu planu miejscowego dla części wskazanego obszaru (części dz. ew. nr 104, 105, 106 we wsi Łubna) w celu realizacji planu miejscowego dla całości ww. działek w odrębnej procedurze planistycznej.