



PROJEKT

UCHWAŁA NR 2025
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 282/2 wraz z budynkiem oznaczonym numerem porządkowym „Słoneczna 2”, położonej w miejscowości Czaplinek, obręb 0013, gm. Góra Kalwaria, na okres do 10 lat, na rzecz Pani Agnieszki Bąk.

§ 2. Traci moc uchwała nr VII/64/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 282/2 o pow. 0.0768 ha, położonej we wsi Czaplinek, objętej księgą wieczystą nr WA11/00029909/1.

Na działce ewid. nr 282/2 znajduje się budynek dawnej zlewni mleka, oznaczony numerem porządkowym „Słoneczna 2”, o powierzchni zabudowy 54,15 m². Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Gmina chce wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na cele prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu lokalu gastronomicznego. W tym celu podano do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia na okres do 10 lat. Wolę długoterminowej dzierżawy wyraziła tylko Pani Agnieszka Bąk.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z ww. dzierżawcą.