

PROTOKÓŁ NR 17/2025
z XVII SESJI RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
odbytej 28 maja 2025 r.

XVII sesja Rady Miejskiej Góry Kalwarii odbyła się w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii, przy ul. Porucznika Jana Białka 9.

Szczegółowy przebieg obrad przedstawia nagranie z sesji.

Linki do nagrania:

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/68894/sesjaaradyamiejskiejag%C3%B3ryakalwariianrxviiawadniua28amajaa2025agodza1500aczai.htm>

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/68895/sesjaaradyamiejskiejag%C3%B3ryakalwariianraxviiawadniua28amajaa2025agodza1500aczaii.htm>

Punkt 1. Otwarcie XVII sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral o godzinie 15:19 otworzyła XVII sesję Rady Miejskiej. Poinformowała, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagranie obrad będzie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy.

Ponadto poinformowała o konieczności stosowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.

Następnie po potwierdzeniu przez radnych obecności w systemie eSesja stwierdziła prawomocność obrad.

W posiedzeniu wzięło udział 20 radnych.

Obecni:

1. Izabela Banasiak-Matusik
2. Monika Bolek
3. Anna Fedynicz
4. Stanisław Fijka
5. Aleksandra Górecka
6. Teresa Jędral
7. Mateusz Kanabus
8. Wojciech Kochański
9. Szymon Krupa

10. Renata Mateńko
11. Beata Mika
12. Bartosz Miszewski
13. Bożena Molak
14. Andrzej Pietrzak
15. Jakub Rącz
16. Roman Cezary Rybarczyk
17. Ewa Stokowska
18. Justyna Szczypińska-Piotrowska
19. Tomasz Ura
20. Arleta Żmudzin

Nieobecni:

Iwona Szymańska

W załączeniu do protokołu:

- lista obecności radnych wraz z raportem obecności radnych wygenerowanym z systemu eSesja **załącznik nr 1**;
- lista obecności przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy **załącznik nr 2**;
- lista obecności gości **załącznik nr 3** (urząd/jednostki),
- lista mieszkańców zabierających głos podczas sesji **załącznik nr 4**.

Przewodnicząca Teresa Jędral powitała przybyłych na sesję Radnych Rady Miejskiej, Zastępcę Burmistrza Piotra Chmielewskiego, Skarbnik Ewę Sobiepanek, Sekretarza Piotra Walczaka, pracowników urzędu, dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy, naczelników wydziałów Urzędu Miasta oraz pracowników biura rady, mecenasa Ł. Urbanowicza, informatyków, sołtysów, przedstawiciela Nadleśnictwa Chojnów, opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy, mieszkańców i osoby oglądające transmisję online

Punkt 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral przedstawiła porządek obrad uzupełniony w trybie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o punkt 9.1.

1. Otwarcie XVII sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja o działalności Nadleśnictwa Chojnów w roku 2024 i planowanych działaniach na rok 2025.
5. Podsumowanie działalności jednostek ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy

Góra Kalwaria w 2024 r.

6. Informacje opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy na temat półrocznej działalności.
7. Ocena zasobów pomocy społecznej.
8. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad sprawienia pogrzebów przez Gminę Góra Kalwaria.
9. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.
- 9.1. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.
10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Czersk.
11. Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, położonych w mieście Góra Kalwaria w rejonie ulicy Leśnej.
14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Góra Kalwaria.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 8/4, 9/10, 10/24 z obrębu Tomice w gminie Góra Kalwaria.
16. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego.
17. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2025–2040.
19. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok.
20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.
21. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z XVI sesji Rady Miejskiej w dniu 30.04.2025 r.
22. Sprawy różne:
 - 1) pytania mieszkańców i odpowiedzi,
 - 2) pytania radnych i odpowiedzi,
 - 3) wolne wnioski,
 - 4) informacje.
23. Zamknięcie XVII sesji Rady Miejskiej.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wraz z porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Arkadiusza Strzyżewskiego w sprawie uzupełnienia porządku obrad w trybie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Wnioski do porządku obrad zgłosili:

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Jakub Rącz zgłosił wątpliwości prawne dotyczące punktu 16 - Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego. W odniesieniu do powołanej w uchwale podstawy prawnej - artkułu 40 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, które następnie zacytował (*ust. 3 „W zakresie nieuregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących rada gminy może wydawać przepisy porządkowe, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego.”, ust. 4 „Przepisy porządkowe, o których mowa w ustępie 3, mogą przewidywać za ich naruszenie kary grzywny wymierzone w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach”*) w odniesieniu do sformułowania: „w zakresie nieuregulowanym w odrębnych aktach prawnych” zwracał uwagę, że kwestia poboru wody przez mieszkańców jak również kar jest już uregulowana w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Kontynuując przytoczył fragment wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 lutego 2018 roku, w którym NSA stwierdził, że w okresie wystąpienia katastrofy naturalnej to jest suszy, gdy nie został wprowadzony na danym obszarze stan klęski żywiołowej gmina może w drodze przepisów porządkowych, wydanych na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym ustanowić zakaz podlewania z wodociągu gminnego ogródków przydomowych, działkowych, tuneli foliowych oraz trawników i upraw roślinnych. Mając powyższe na uwadze zapytał radcę prawnego urzędu, czy na terenie gminy występuje katastrofa naturalna i czy można w tej sprawie całkowicie pominąć wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Radca prawny UMiG Łukasz Urbanowicz odpowiedział, że nie będzie oceniał, czy w tym momencie wystąpiła katastrofa naturalna. Podkreślił, że wskazany wyrok wprost dopuszcza na podstawie art. 40 ust. 3 wprowadzenie tego typu przepisów porządkowych.

Zazaczył, że zbieżna uchwała została podjęta w sierpniu ubiegłego roku i nie została zakwestionowana przez wojewodę. Czy warunki atmosferyczne w tym przypadku są już na tyle ekstremalne by podjąć taką uchwałę oznajmił, że dział prawny nie będzie tego oceniał.

Radna Ewa Stokowska zgłosiła wniosek o uzupełnienie porządku obrad o punkt 15.1: Informacja prezesa ZGK na temat wykonanych prac lub robót związanych z dostarczaniem wody dla mieszkańców, brakiem ciśnienia w wodociągu w okresie letnim.

W ocenie mówczyni dyskusja w tym punkcie wykaże czy podjęcie uchwały wprowadzającej

zakaz podlewania będzie zasadne, czy nie.

Głosowano wniosek w sprawie: uzupełnienia porządku obrad o punkt: Informacja prezesa ZGK na temat wykonanych prac lub robót związanych z dostarczaniem wody dla mieszkańców, brakiem ciśnienia w wodociągu w okresie letnim.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędrał, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Wniosek został uwzględniony.

Porządek obrad został uzupełniony w punkcie 15.1

Według Wiceprzewodniczącego Rady Jakuba Rączu uchwała w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów wprost narusza wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, dlatego będzie wnioskował o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad. Zwracał uwagę, że oprócz kwestii prawnych, które uchwała narusza, są również kwestie natury etycznej. W uchwale czytamy: „Z uwagi na nadmierny rozbiór wody, spowodowany niskim stanem wód gruntowych, brakiem opadów atmosferycznych i prognozami wysokich temperatur powietrza oraz koniecznością zaopatrzenia w wodę do spożycia przez ludzi, a także ze względu na zagrożenie jakie niesie ze sobą brak wody w hydrantach przeciwpożarowych, wprowadza się zakaz podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego.” Zdaniem mówcy tu pojawia się aspekt etyczny – bo nie susza jest przyczyną problemów z ciśnieniem w kranach i w kularach o tym rozmawia się otwarcie, tylko brak inwestycji wodociągowych. Podkreślał, że miasto się rozwija, przybywa mieszkańców i powstaje coraz więcej bloków a nie ma inwestycji wodociągowych. Dodał, że na jednej z komisji była dyskusja czy spółdzielnia mieszkaniowa inwestuje w hydrofornie, które są konieczne. Kończąc wypowiedź zgłosił wniosek formalny o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

Głosowano wniosek w sprawie: zdjęcia z porządku obrad punktu: Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 14, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Monika Bolek, Jakub Rącz, Arleta Żmudzin

PRZECIW (14)

Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędrał, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Izabela Banasiak-Matusik, Wojciech Kochański, Bartosz Miszewski

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Wniosek nie został uwzględniony.

Wniosek nie uzyskał bezwzględnej większości głosów ustawowego składu rady.

Ad vocem do wniosku radnego J. Rącza wypowiedzieli się radna Ewa Stokowska i radny Stanisław Fijka.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie XVII sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja o działalności Nadleśnictwa Chojnów w roku 2024 i planowanych działaniach na rok 2025.
5. Podsumowanie działalności jednostek ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Góra Kalwaria w 2024 r.
6. Informacje opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy na temat półrocznej działalności.
7. Ocena zasobów pomocy społecznej.
8. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad sprawienia pogrzebów przez Gminę Góra Kalwaria.
9. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.
- 9.1. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.
10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości

Czersk.

11. Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, położonych w mieście Góra Kalwaria w rejonie ulicy Leśnej.
14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Góra Kalwaria.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 8/4, 9/10, 10/24 z obrębu Tomice w gminie Góra Kalwaria.
- 15.1. Informacja prezesa ZGK na temat wykonanych prac lub robót związanych z dostarczaniem wody dla mieszkańców, brakiem ciśnienia w wodociągu w okresie letnim.
16. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego.
17. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2025–2040.
19. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok.
20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.
21. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z XVI sesji Rady Miejskiej w dniu 30.04.2025 r.
22. Sprawy różne:
 - 1) pytania mieszkańców i odpowiedzi,
 - 2) pytania radnych i odpowiedzi,
 - 3) wolne wnioski,
 - 4) informacje.
23. Zamknięcie XVII sesji Rady Miejskiej.

Punkt 3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w okresie od 1 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r.

I. Wykaz podjętych zarządzeń:

Lp.	Nr zarządzenia	Data podjęcia	W sprawie:
1.	ORG.0050.74.2025	30.04.2025	w sprawie zmiany planu finansowego jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2025 rok
2.	ORG.0050.75.2025	6.05.2025	w sprawie powołania Komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwa "Budowa altany wraz z utwardzeniem w Sierzchowie"(konstrukcja altany)
3.	ORG.0050.76.2025	8.05.2025	w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń i powierzchni w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Góra Kalwaria oraz określenia zasad ich udostępniania
4.	ORG.0050.77.2025	8.05.2025	w sprawie ustalenia terminu przerwy wakacyjnej w Żłobku Miejskim w Górze Kalwarii
5.	ORG.0050.78.2025	12.05.2025	w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie z dniem 1 września 2025 r. oddziału sportowego klasy pierwszej o dwóch dyscyplinach: pływanie i tenis ziemny w Szkole Podstawowej im. Bł. Ojca Stanisława Papczyńskiego w Kątach, wchodzącej w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kątach oraz ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym do tego oddziału na rok szkolny 2025/2026.
6.	ORG.0050.79.2025	13.05.2025	w sprawie zmian w budżecie
7.	ORG.0050.80.2025	13.05.2025	w sprawie zmiany planu finansowego jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2025 rok
8.	ORG.0050.81.2025	13.05.2025	Zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku wydzielonego środków z Funduszu Pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w 2025 roku
9.	ORG.0050.82.2025	15.05.2025	w sprawie upoważnienia pracownika Urzędu Gminy do prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz dokonywania w nim wpisów

10.	ORG.0050.83.2025	15.05.2025	w sprawie przedłożenia sprawozdania finansowego za 2024 rok
11.	ORG.0050.84.2025	19.05.2025	w sprawie powołania Komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą „Budowa altany wraz utwardzeniem w Sierzchowie” (utwardzenie kostką)
12.	ORG.0050.85.2025	21.05.2025	w sprawie ustalenia opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń zarządzanych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji - jednostkę budżetową w Górze Kalwarii
13.	ORG.0050.86.2025	22.05.2025	w sprawie organizacji i funkcjonowania Zespołu Zastępczych Miejsc Szpitalnych Nr 3 na terenie Gminy Góra Kalwaria
14.	ORG.0050.87.2025	26.05.2025	w sprawie powołania zespołu roboczego w celu opracowania zmian do regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia oraz kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Góra Kalwaria
15.	ORG.0050.88.2025	26.05.2025	w sprawie powołania Komisji odbioru końcowego w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Wykonanie podłoża betonowego pod wiatę przystankową w Czachówku – działka o nr ew. 143, obręb Czachówek”

II. Kalendarium spotkań, wydarzeń

Tydzień 18 (1.05-4.01)

- udział w obchodach 3 Maja
- udział w majówce w Wólce Dworskiej
- udział w biegu „Piaseczyńska Mila Konstytucyjna”
- udział w majówce zorganizowanej przez Ochotniczą Straż Pożarną w Wojciechowicach

Tydzień 19 (5.05.-11.05)

- udział w spotkaniu z Polską Fundacją Osób Słabo Słyszących i Niedosłyszących
- wizyta w Gminnej Bibliotece Publicznej z okazji Dnia Bibliotekarza
- udział w spotkaniu zorganizowanym przez społeczność Liceum Ogólnokształcącego im ks. Zygmunta Sajny w Górze Kalwarii "My w Europie-Powiat Piaseczyński"
- udział w II Turnieju Karate Kyokushin o Puchar Burmistrza Góry Kalwarii
- udział IV Turnieju Tenisowym Open zorganizowanym przez fundację Edukacja Sportowa w Strefie Aktywności w Górze Kalwarii

Tydzień 20 (12.05-18.05)

- udział w spotkaniu z biskupem Rafałem Markowskim
- udział w festiwalu piosenki angielskiej zorganizowanym przez przedszkole Czarodziejska Planeta
- udział w spotkaniu z radnymi Rady Miejskiej dotyczącym regulacji działania świetlic wiejskich
- udział w II Biegu Świadomości Autyzmu „Razem możemy więcej”, zorganizowanym przez Klub Senior+ „Wisetka”, Samorządowe Przedszkole Integracyjne w Górze Kalwarii, Przedszkole Samorządowe nr 1 w Górze Kalwarii, Przedszkole w Baniosze oraz OSiR
- udział w seminarium „Miasta i gminy w procesie zielonej transformacji”
- udział w Konwencie Wójtów, Burmistrzów i Starosty Piaseczyńskiego
- udział w uroczystości ku czci Św. Ojca Stanisława Papczyńskiego
- udział w 14. Turnieju Rycerskim na Dworze Księcia Konrada Mazowieckiego w Czersku

Tydzień 21 (19.05-25.05)

- udział w spotkaniu z młodzieżą szkolną przybyłą z Włoch, Danii i Turcji do Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Czersku w ramach programu Erasmus +, spotkanie na Zamku w Czersku
- udział w posiedzeniu Komisji Prezydialnej
- odwiedziny Kombatantki w Górze Kalwarii Pani Kapitan Elżbiety Wójcik-Wyrzykowskiej pseudonim „Kaśka” oraz złożenie życzeń z okazji 96 urodzin
- udział w obchodach 100lecia Szkoły Podstawowej im. Polski Niepodległej w Baniosze
- udział w sesji Młodzieżowej Rady Gminy
- udział w uroczystym przywitaniu wozu strażackiego w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęcławiu
- spotkanie i złożenie życzeń z okazji 102 urodzin pensjonariusza Domu Muzyka Seniora w Kątach
- udział w Sesji Rady Miejskiej

Tydzień 22 (26.05-30.05)

- udział w szkoleniu dotyczącym ochrony ludności i obrony cywilnej zorganizowanym przez

III. Inwestycje rozpoczęte

1. Budowa oświetlenia ulicznego w Karolinie
Wykonawca: EL-Mar Mariusz Strusiński
Wartość robót: 60.828,00 zł
Termin zakończenia: 12.12.2025 r.
2. Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż osiedla na ul. Tęczowej
Wykonawca: EL-Mar Mariusz Strusiński
Wartość robót: 25.299,99 zł
Termin zakończenia: 12.12.2025 r.
3. Modernizacja elewacji Jatek w Górze Kalwarii – (dokumentacja projektowo-kosztorysowa)
Wykonawca: San Invest Sp. z o.o.
Wartość robót: 59.040,00 zł
Termin zakończenia: 16.01.2026 r.
4. Modernizacja muru Ratusza w Górze Kalwarii wraz z bramą i furtką – (dokumentacja projektowo-kosztorysowa)
Wykonawca: San Invest Sp. z o.o.
Wartość robót: 19.680,00 zł
Termin zakończenia: 19.12.2025 r.

IV. Inwestycje zakończone

1. Budowa altany wraz utwardzeniem w Sierzchowie

V. Stan zatrudnienia

- Urząd Miasta i Gminy – 99 osób
- Straż Miejska – 8 osób
- OSP – 4 osoby
- ZOPO – 15 osób
- OPS – 42 osób
- Biblioteka – 10 osób
- Ośrodek Kultury – 23 osoby
- OSiR – 42 osoby
- ABK – 23 osoby
- ZGK – 86 osób

Pytania do sprawozdania zgłosili:

Radny Wojciech Kochański poprosił o informację nt. udziału w seminarium „Miasta i gminy w procesie zielonej transformacji”, udziału w konwencie Wójtów, Burmistrzów i Starosty Piaseczyńskiego oraz w szkoleniu dotyczącym ochrony ludności i obrony cywilnej zorganizowanym przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski udzielając odpowiedzi poinformował, że organizatorem seminarium było Stowarzyszenie Gmin Polska Sieć „Energie Cités”. Stowarzyszenie to realizuje ponad 20 projektów z dofinansowaniem, głównie unijnym stąd też planuje złożenie wniosku do rady o przystąpienie gminy do tego stowarzyszenia, ponieważ korzyści mogą być znaczące, a składki nie są wysokie. Podczas seminarium omawiano kwestie zmian klimatycznych, wymiany źródeł ciepła, efektywności energetycznej budynków oraz ubóstwa energetycznego, które może dotknąć szczególnie osoby o niższych dochodach. Dodał, że w gminie diagnozowane są już takie przypadki za pomocą ekodoradców. Problemem pozostaje realizacja i rozliczanie inwestycji przez mieszkańców. Spodziewa się, że gminom mogą zostać narzucone obowiązki wspierania prywatnych inwestycji modernizacyjnych w ramach tzw. fali renowacji w Europie. Miliony budynków będą musiały być modernizowane. Chodzi przede wszystkim o zużycie energii, ponieważ Europa postawiła na inne paliwa niż kopalne, a więc gaz też przestaje być już uznawany za właściwe paliwo. Zmiany będą wymagały dużych nakładów i na to będzie można pozyskać pieniądze z europejskiego funduszu klimatycznego. Odnośnie do udziału w Konwencie Wójtów, Burmistrzów i Starosty Piaseczyńskiego wyjaśnił, iż na spotkaniu poruszono dwie kwestie: włączenia samorządu powiatu piaseczyńskiego do działań z zakresu organizacji i finansowania komunikacji publicznej. Efektem są planowane dofinansowania linii międzygminnych. Po drugie zaangażowanie deweloperów w budowę infrastruktury publicznej tj. kanalizacji czy dróg w rejonach nowych inwestycji deweloperskich. W gminie Góra Kalwaria oczekiwania wobec deweloperów są już określone i po części wprowadzone w życie. Jeśli chodzi o szkolenie dotyczące ochrony ludności i obrony cywilnej wyjaśnił, że burmistrz uczestniczy w szkoleniu dotyczącym wdrażania ustawy o obronie ludności i obronie cywilnej i po szkoleniu przekaze praktyczne informacje.

Radny Wojciech Kochański w odniesieniu zapytał o plany dot. powstania zajezdni autobusowej w rejonie stacji PKP. Chodzi o stworzenie w tym miejscu węzła przesiadkowego, który połączyłby komunikację autobusową z transportem kolejowym.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski poinformował, że gmina nie rezygnuje z koncepcji budowy zajezdni połączonej z parkingiem „Parkuj i Jedź” przy stacji PKP. W ubiegłym tygodniu odbyło się spotkanie online z dyrekcją PKP Nieruchomości, podczas którego doprecyzowano szczegóły. Po latach rozmów uzyskano akceptację koncepcji ze strony czterech spółek PKP oraz Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie.

Gmina przygotowuje się już do opracowania projektu. Trwają negocjacje w sprawie dzierżawy terenu.

Punkt 4. Informacja o działalności Nadleśnictwa Chojnów w roku 2024 i planowanych działaniach na rok 2025.

Informację nt. działalności Nadleśnictwa Chojnów w roku 2024 i planowanych działaniach na rok 2025 przedstawiła Pani Ewelina Zielińska pracownik Nadleśnictwa Chojnów.

Prezentacja stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral zapytała, jakie prowadzone są działania w zakresie zredukowania jemioli.

Pani Ewelina Zielińska przyznała, że jemiola szczególnie intensywnie rozprzestrzenia się w okolicach leśnictw Chojnów i Dobiesz, choć obserwuje się ją także w Łochowie. Występuje głównie na sośnie, dlatego na żyznych siedliskach odchodzi się od tego gatunku, zastępując go drzewami liściastymi. Problemem jest szybkie tempo rozprzestrzeniania się jemioli. Atakuje ona nie tylko starsze drzewa, ale też młodniki. W innych częściach Polski, np. na północy, obserwuje się ją także na gatunkach liściastych.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz w nawiązaniu do tematu jemioli, zwracał uwagę, że szczególnie dużo jemioli występuje na drzewach przy drogach. Obawiał się, że osłabione przez jemiolę drzewa mogą stanowić realne zagrożenie dla przejezdnych.

Pani Ewelina Zielińska odpowiedziała, że ze względów bezpieczeństwa drzewa porażone jemiolą lub osłabione przez inne czynniki usuwa się.

Radny Wojciech Kochański zapytał o gospodarkę wodną na terenie nadleśnictwa. Pytanie zadał, ponieważ przez tereny Nadleśnictwa Chojnów przebiegają kanały odwadniające tereny Góry Kalwarii.

Pani Ewelina Zielińska deklarowała możliwość udzielenia informacji mailowo lub telefonicznie ewentualnie zorganizowania spotkania, jeśli jest taka potrzeba.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski zapytał, czy na terenie nadleśnictwa pojawiły się wilki.

Pani Ewelina Zielińska potwierdziła, że wilki się pojawiły, jednocześnie informując, że co najmniej dwie watahy bytują w Kampinoskim Parku Narodowym. Są też potwierdzone informacje o ich obecności w leśnictwie Sękocin, natomiast rejonie Góry Kalwarii wilków nie stwierdzono. Zapewniła, że wkrótce opublikowane stosowne zostaną informacje na stronie nadleśnictwa.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski w odniesieniu zapytał, jak daleko mogą przemieszczać się wilki i co należy zrobić w przypadku spotkania wilka.

Pani Ewelina Zielińska odpowiedziała, że nie wie dokładnie, jak duże obszary wilki potrafią przemierzać i jak szybko to robią. W przypadku spotkania z wilkiem radziła zachować spokój, nie uciekać, nie zbliżać się i nie próbować wilka dotykać. Wilki z natury unikają ludzi i nie atakują, jeśli nie czują się zagrożone. W lasach mają wystarczająco dużo naturalnej

zwierzyny, więc człowieka nie powinny zaatakować.

Przewodnicząca Rady Teresa Jędral zapytała, czy są planowane użytki ekologiczne na terenie gminy i czy nadleśnictwo monitoruje populację dzików i podejmuje w tym zakresie jakieś działania.

Pani Ewelina Zielińska odpowiedziała, że nie zajmuje się bezpośrednio gospodarką łowiecką, natomiast nadleśnictwo prowadzi monitoring szkód łowieckich i w razie potrzeby może się do tego odnieść. Jeśli chodzi o użytki ekologiczne to na terenie gminy Góra Kalwaria znajduje się fragment użytku ekologicznego „Rzeka Mała”, który obecnie jest objęty procedurą przekształcenia w rezerwat. Sprawę prowadzi Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Na terenie gminy znajduje się około 7 ha tego obszaru, natomiast większa jego część leży w gminie Piaseczno.

Radna Monika Bolek zapytała, czy mieszkańcy mają możliwość zapoznania się z informacjami, jaka zwierzyna występuje w naszych lasach i w jakich rejonach można się jej spodziewać. Jak postępować w przypadku, kiedy zwierzęta leśne powodują szkody i gdzie to należy zgłaszać. Czy takie informacje są dostępne na stronie nadleśnictwa i czy prowadzona jest jakaś forma edukacji dla mieszkańców w tym zakresie. Podnosiła, że zdarzenia z udziałem dzikich zwierząt bywają problematyczne i wielu mieszkańców nie wie, jak reagować.

Pani Ewelina Zielińska radziła nie zbliżać się do zwierząt, szczególnie rannych czy potraconych na drogach. W takich przypadkach można skorzystać z aplikacji [ZIPOD](#), gdzie należy zgłosić zdarzenie i podać lokalizację. Dodała, że w przypadku zainteresowania informacjami na temat liczebności zwierzyny i ogólnej edukacji w tym zakresie Nadleśnictwo Chojnów może zaproponować spotkanie również w połączeniu z tematyką gospodarki wodnej. Może się ono odbyć podczas sesji rady lub w nadleśnictwie z udziałem specjalistów, którzy szerzej omówią te zagadnienia.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz w kwestii planowanego rezerwatu zapytał, czy taka forma ochrony będzie dopuszczała prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych wzdłuż koryta i w samym korycie rzeki Małej. Zwracał uwagę, że rzeka ta odprowadza wodę z kanałów spływających z południowych terenów gminy, co w okresie wiosennym często prowadzi do podtopień. Dodatkowo pojawia się problem bobrów, które budując tamy, powodują zalewanie pobliskich gospodarstw. Chciał się dowiedzieć, czy po ustanowieniu rezerwatu będzie możliwe podejmowanie działań zaradczych w takich sytuacjach.

Pani Ewelina Zielińska odpowiedziała, że jeśli rzeka Mała zostanie objęta ochroną w formie rezerwatu, to należy pamiętać, że rezerwat podlega bardzo ścisłym zasadom i zazwyczaj nie wolno tam prowadzić żadnych działań, chyba że chodzi o kwestie związane z bezpieczeństwem, np. usunięcie zagrażającego drzewa rosnącego przy drodze. Obowiązuje też zakaz wstępu na teren rezerwatu. W tej chwili sprawa jest jeszcze w trakcie procedowania, więc trudno mówić o szczegółowych wytycznych. Gdy rezerwat zostanie formalnie ustanowiony, będą określone konkretne zasady dotyczące m. in. działań przy

rzece. Wskazała możliwość powrócenia do tego tematu i omówienia go szerzej na spotkaniu.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zapytał, czy są prowadzone społeczne konsultacje w sprawie utworzenia rezerwatu i czy mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi.

Pani Ewelina Zielińska odpowiedziała, że sprawa utworzenia rezerwatu rzeki Małej jest w trakcie procedowania przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. To właśnie RDOŚ podejmie ostateczną decyzję. Jeśli chodzi o konsultacje społeczne w tej sprawie nie była w stanie jednoznacznie powiedzieć, czy się odbyły. Projekt powstał w ramach ogólnopolskiej inicjatywy Ministerstwa Klimatu i Środowiska utworzenia 100 rezerwatów na 100-lecie Lasów Państwowych. Podkreśliła, że na naszym terenie aktywnie działają organizacje pozarządowe i lokalni aktywiści, którzy również zgłaszali swoje propozycje. Jeśli rezerwat zostanie formalnie ustanowiony, stosowna informacja zostanie oficjalnie opublikowana. W razie potrzeby deklarowała odniesienie się do tematu.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral podziękowała przedstawicielce Nadleśnictwa Chojnów za przedstawienie informacji.

Punkt 5. Podsumowanie działalności jednostek ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Góra Kalwaria w 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że działalność jednostek ochrony przeciwpożarowej była omawiana na posiedzeniach komisji rady, następnie zapytała, czy są dodatkowe pytania.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Podsumowanie działalności jednostek ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Góra Kalwaria w 2024 r. stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Punkt 6. Informacje opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy na temat półrocznej działalności.

Opiekun Młodzieżowej Rady Gminy pani Aleksandra Fedynicz-Komosa na wstępie wypowiedzi podziękowała Przewodniczącej Rady Miejskiej za wprowadzenie punktu do porządku obrad. Następnie przystąpiła do przedstawienia najważniejszych działań Młodzieżowej Rady Gminy od momentu wyboru opiekuna. Dodała, że zgodnie ze złożoną deklaracją, na bieżąco mailowo informowała o tym, co się dzieje na sesjach MRG.

Kontynuując podkreśliła, że działalność młodzieżowej rady to nie tylko sesje.

Młodzież zainicjowała i realizuje w swoich szkołach projekty, m.in. rozmowy z dyrektorami szkół na temat różowych skrzynek dla dziewcząt w toaletach oraz skrzynek na pomysły, które służyłyby jako pomoc w realizacji mandatu młodzieżowego radnego. Przygotowano ankietę dotyczącą komunikacji autobusowej, która zostanie rozesłana do szkół.

Obecnie trwają prace nad regulaminem konkursu na logo MRG. W trakcie sesji MRG odbywały się spotkania z zaproszonymi gośćmi, np. z policją, gdzie młodzież zgłaszała kwestie bezpieczeństwa w Górze Kalwarii, wskazując niebezpieczne miejsca. W tym miejscu podziękowała radnym: Annie Fedynicz i Iwone Szymańskiej za obecność na sesjach MRG i za wsparcie. Kontynuując poinformowała, że odbyło się też spotkanie z prezesem służby ratownictwa specjalistycznego w sprawie zajęć z udzielania pierwszej pomocy, które młodzież chce zainicjować w szkołach. Młodzież ustaliła datę survivalu na 31 maja. W tym miejscu podziękowała radnym Rady Miejskiej, którzy potwierdzili swój udział w survivalu. Młodzieżowa Rada współpracuje również z Gminną Radą Seniorów i na sesji omawiano wspólne działania, w tym kampanię społeczną na temat depresji i zdrowia psychicznego oraz o senioraliach. Na sesji marcowej gościł Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski, z którym młodzież omawiała realizację swoich wniosków. Dwukrotnie młodzież występowała na Uniwersytecie Trzeciego Wieku. Pierwsze spotkanie dotyczyło korzystania z mediów społecznościowych, a drugie podsumowało projekt „My w Europie” realizowany przez Starostwo Powiatowe w ramach prezydencji powiatu. Z tego miejsca podziękowała radnej Justynie Szczypińskiej-Piotrowskiej za pomysł, za obecność na pierwszym spotkaniu. Zaznaczyła, że dzięki temu projektowi siedmioro z radnych wyjedzie 12 i 13 czerwca do Brukseli. Projekt ten Młodzieżowa Rada realizowała w partnerstwie z Liceum Ogólnokształcącym w Górze Kalwarii. Poinformowała również, że w styczniu Urząd Miasta i Gminy złożył wniosek o dofinansowanie projektu „Aktywna Rada”, który przygotowywała wspólnie z przedstawicielem urzędu panią Katarzyną Bartczak i z tego miejsca podziękowała za jej zaangażowanie. Projekt otrzymał dofinansowanie, w trakcie jest podpisanie umowy. Ponadto Młodzieżowa Rada wzięła udział w II Mazowieckiej Konferencji Młodzieżowych Rad oraz w marcowych obradach w Sejmie. Była to nie tylko oficjalna wizyta, młodzież też została oprowadzona przez asystenta jednego z posłów po miejscach niedostępnych dla zwykłych wycieczek. Podczas ostatniej sesji 21 maja MRG podjęła uchwałę o skróceniu kadencji dwóch radnych z powodu niewywiązywania się z obowiązków. Kluczowe są także wnioski składane przez młodzież – pierwszy z nich już w listopadzie, kolejne w styczniu i maju. Dotyczyły m.in.:

- ustawienia dodatkowych wiat i ławek na przystankach dla odjeżdżających przy ulicy 3 Maja w Górze Kalwarii, w Moczydłowie oraz przy ulicy Wyszyńskiego w Górze Kalwarii (bloki) i w Czachówku przy szkole,
- montażu barierek wzdłuż niebezpiecznych chodników na wiadukcie na ulicy Pijarskiej oraz w rejonie między rondem Batalionu Pięść a rondem Braci Lechów,
- doświetlenia przejść dla pieszych oraz oznaczenia ich napisem „Przejście offline”,
- budowy altany przystaniowej przy cmentarzu w stronę Piaseczna,
- oświetlenia ulicy Lipkowskiej od wiaduktu w kierunku Wólki Dworskiej,
- oznakowanie ścieżki rowerowej biegnącej przy ulicy Wierzbowskiego,
- nasadzeń drzew przy pumtracku i postawienia tam altany lub zadaszenia,
- budowy chodnika w Baniosze do centrum handlowego BIK i utworzenia przystanku przy BIG (obecnie wniosek dot. przystanku jest w trakcie realizacji).

Na sesji 21 maja zastępca burmistrza Mateusz Baj wraz z pracownikami urzędu odniósł się

do tych propozycji. Mówczyni podziękowała za ich obecność i za podjęcie rozmowy z młodzieżą. Ustalono, że po wakacjach odbędzie się kolejna sesja, na której zostaną przedstawione informacje o realizacji zgłoszonych wniosków. Z tego miejsca zaapelowała do radnych i burmistrzów o systematyczne poświęcanie uwagi Młodzieżowej Radzie Gminy, nie tylko przy okazji wyboru opiekuna. Przypomniła, że wskazanie jej kandydatury przez młodzież na kandydata opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy wywołało spore emocje wśród niektórych z państwa radnych. Niestety, padło wiele nieprawdziwych i niepotrzebnych słów i oskarżeń. Apelując o poświęcanie uwagi Młodzieżowej Radzie Gminy szczególnie miała na myśli wnioski, na które przez pół roku aż do maja radni nie uzyskiwali odpowiedzi. Reakcja na zgłaszane inicjatywy ma dla młodzieży ogromne znaczenie. To buduje ich poczucie sprawczości i zachęca do dalszego zaangażowania. Brak reakcji działa niestety odwrotnie zniechęca i podważa sens ich pracy. Warto pamiętać, że to być może przyszli samorządowcy i sposób, w jaki są traktowani teraz, może zaważyć na ich przyszłej działalności w zaangażowaniu w życie społeczne. Młodzieżowa Rada Gminy powinna być traktowana jak partner. Dlatego jeszcze raz podziękowała radnej Annie Fedynicz za stałą obecność na sesjach MRG. Kończąc serdecznie zaprosiła radnych Rady Miejskiej na kolejne sesje MRG, które odbywają się zazwyczaj w przedostatnią środę miesiąca, o 15:30 w ratuszu. Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral podziękowała p. A. Fedynicz-Komosie za przedstawienie informacji.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Punkt 7. Ocena zasobów pomocy społecznej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że Ocena zasobów pomocy społecznej była przekazana na posiedzeniach komisji, następnie zapytała, czy są dodatkowe pytania.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Ocena zasobów pomocy społecznej stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Punkt 8. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad sprawienia pogrzebów przez Gminę Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie określenia zasad sprawienia pogrzebów przez Gminę Góra Kalwaria.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/192/2025

Punkt 9. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Na prośbę radnego Stanisława Fijki Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski przedstawił wyjaśnienia do projektu uchwały. Przypomniął, że trzy lata temu gmina przekazała Skarbowi Państwa, czyli Policji, działkę położoną pomiędzy ulicą Budowlanych a Kalwaryjską z przeznaczeniem na budowę komisariatu. Przez ten czas niewiele się działo, ponieważ policja nie otrzymała środków na projekt i realizację inwestycji. Miesiąc temu wpłynęła informacja od Komendanta Stołecznego, że w przyszłym roku planowane jest rozpoczęcie tego procesu. Dzisiejsza uchwała dotyczy wyrażenia zwody na wsparcie tej inwestycji kwotą 200 tys. zł jako wkład na projektowanie. Środki zostaną zabezpieczone w przyszłorocznym budżecie, co umożliwi rozpoczęcie prac projektowych i późniejszą budowę komisariatu.

Radny Stanisław Fijka w odniesieniu do wypowiedzi przedmówcy zapytał, czy budynek, w którym znajduje się komisariat przejdzie do zasobów gminy.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski odpowiedział, iż od początku wskazywano, że budynek przekazany przez gminę policji po sklepie spożywczym, był rozwiązaniem tymczasowym i nie spełnia w pełni potrzeb. Robimy wszystko - zapewnił, by budynek wrócił do zasobów gminy, a nawet są już wstępne plany jego dalszego wykorzystania.

Więcej zgłoszeń do dyskusji nie było.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/193/2025

Punkt 9.1. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady. Poprosiła zastępcę burmistrza o przedstawienie informacji nt. projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski wyjaśnił, że w kwietniu, z inicjatywy Rady Miejskiej, odbyło się spotkanie dotyczące przyszłości zamku Książąt Mazowieckich w Czersku, jednego z najcenniejszych średniowiecznych zabytków na Mazowszu, będącego własnością gminy Góra Kalwaria. Utrzymanie zamku generuje znaczne koszty, które mimo starań nie pozwalają na jego pełne zabezpieczenie, ekspozycję i udostępnienie turystom na miarę jego rangi. Już w 2020 roku rozpoczęto rozmowy z Urzędem Marszałkowskim w sprawie współpracy. Zostały one jednak zawieszone z powodu trwających poszukiwań działki pod planowane Muzeum Szkuły Czerskiej, w którym wyeksponowana zostałaby szkuta odnaleziona w Czersku w 2009 roku. Obecnie rozmowy są wznowione i zmierzają w kierunku utworzenia wspólnej instytucji kultury z samorządem województwa mazowieckiego, która objęłaby zarówno muzeum jak i zamek. Uchwała zapewni, że rada

popiera kierunek działania burmistrza w zakresie współpracy z samorządem województwa mazowieckiego.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/194/2025

Punkt 10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Czersk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Czersk.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędrał, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/195/2025

Punkt 11. Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędrał poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędrał, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (1)
Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/196/2025

Punkt 12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (1)
Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/197/2025

Punkt 13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, położonych w mieście Góra Kalwaria w rejonie ulicy Leśnej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, położonych w mieście Góra Kalwaria w rejonie ulicy Leśnej.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/198/2025

Punkt 14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze

światlic wiejskich na terenie Gminy Góra Kalwaria.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Roman Cezary Rybarczyk, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Jakub Rącz, Ewa Stokowska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/199/2025

Punkt 15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 8/4, 9/10, 10/24 z obrębu Tomice w gminie Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady poza Komisją Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego, która nie wydała opinii.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 8/4, 9/10, 10/24 z obrębu Tomice w gminie Góra Kalwaria.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra

Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/200/2025

Punkt 15.1. Informacja prezesa ZGK na temat wykonanych prac lub robót związanych z dostarczaniem wody dla mieszkańców, brakiem ciśnienia w wodociągu w okresie letnim.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o. o. w Górze Kalwarii Roman Bugaj na wstępie wypowiedzi podkreślił, że sieć wodociągowa liczy 259 km, z czego w samej stacji uzdatniania wody w Baniosze jest 35 km sieci. Oznacza to, że działania zmierzające do poprawy funkcjonowania sieci są procesem złożonym, wieloetapowym, wymagającym szerokiego zakresu równoległych prac. Działania optymalizacyjne prowadzone są w trzech obszarach, i są związane głównie z niedostatecznym ciśnieniem na wyższych kondygnacjach budynków w okresie letnim. Następnie omówił te obszary:

Obszar: rejon Baniocha – Łubna – Szymanów - w tym obszarze spółka rozpoczęła działania od pomiarów ciśnienia, początkowo przy użyciu manometrów manualnych, które były regularnie kontrolowane przez służby spółki. Od października 2024 r., poza okresem zimowym, gdy urządzenia mogą zamarzać, prowadzony był stały monitoring ciśnienia online, dzięki automatycznym manometrom zainstalowanym na hydrantach. Równolegle przystąpiono do przeglądu sieci. W wyniku tych działań, w III i IV kwartale 2024 r. zidentyfikowano dwa poważne wycieki w trudno dostępnym, zarośniętym i podmokłym terenie. Awarie usunięto, a dodatkowo wymieniono dwie niesprawne zasuwy, z których jedna była zablokowana w pozycji częściowo otwartej. Po wymianie zasuwy zaobserwowano znaczny wzrost ciśnienia na końcówce sieci, szczególnie w Szymanowie, gdzie problem był największy. Dodatkowo wymieniono cztery hydranty (Szymanów nr 15, 43, 66 i 75), a kolejnych sześć zasuw i pięć hydrantów zostało wytypowanych do wymiany. Prace rozpoczną się na początku czerwca. Uprzedził, że będą to znaczne wyłączenia wody, ponieważ sieć w tym rejonie nie jest układem pierścieniowym, więc odcięcie jednej zasuwy może oznaczać brak wody w całym rejonie. Planowane jest co najmniej 6 wyłączeń w czerwcu i na początku lipca. Dodatkowo spółka 2 do 3 lata temu zawarła porozumienie z inwestorem fabryki spożywczej, który zamierza tę fabrykę rozbudować, które zakłada

rozbudowę sieci wodociągowej przed przyłączeniem tej inwestycji do sieci wodociągowej w celu poprawy parametrów zaopatrzenia w wodę fabryki, ale także mieszkańców. Między jesienią 2024 a wiosną 2025 r. opomiarowano przyłącza wodociągowe tych odbiorców wody przemysłowej, którzy w procesie produkcyjnym wody zużywają lub mogą jej zużywać ponadnormatywne ilości. Jeżeli okaże się, że ponadnormatywne zużycie wody wpływa negatywnie na pracę sieci i wody dla mieszkańców będzie brakowało wówczas spółka będzie ograniczać dostawy wody do zakładów po to, żeby zapewnić podstawowe czynności bytowe ludziom. Stacja Uzdatniania Wody w Baniosze przed modernizacją składała się z dwóch studni głębinowych o wydajności 60 m, z których jedna o sprawności 95%, druga o sprawności 10%. Łączna rzeczywista wydajność stacji w marcu 2022 r. wynosiła więc jedynie 67,7 m³. W ramach modernizacji wykonano remont studni numer 1, przebudowę studni numer 2 i wybudowano studnię numer 3. Po modernizacji wydajność studni pierwszej wzrosła do 75 m³/h, studni numer 2 do 114 m³. Studnia numer 3 ma nominalną wydajność 114 m³/h. To pozwoliło osiągnąć potencjał techniczny poboru wody na poziomie 303 m³. Obecnie obowiązujące pozwolenie wodnoprawne zezwala na pobór do 114 m³ SUW Baniocha, co jest w pełni wystarczające dla obecnych i prognozowanych potrzeb. Wydajność stacji zwiększona została z 67,7 do 114 m³, czyli o 168%. Obecnie spółka własnymi siłami opracowała program funkcjonalno-użytkowy, który jest preludem do kompleksowej modernizacji stacji w Baniosze w formule zaprojektuj i wybuduj. Celem modernizacji jest: zwiększenie wydajności dla potrzeb obecnych przyszłych inwestycji mieszkaniowych, pozostawienie rezerwy terenowej dla rozbudowy w przyszłości, rozbudowę sieci i układu dystrybucyjnego.

Obszar: Góra Kalwaria osiedla zlokalizowane przy ul. Pijarskiej i Skierniewickiej oraz ROD „Malinka”. W ramach działań w Górze Kalwarii przystąpiono do przeglądu sieci w obrębie spółdzielni mieszkaniowej, a także ROD „Malinka”. Zamontowano nowe zasuwy sterujące i rejestrator online, który pozwala dyspozytorowi na bieżące monitorowanie parametrów sieci. W ramach przeglądów sieci zidentyfikowano niesprawną zasuwę. Po jej otwarciu w październiku 2024 r. znacząco poprawiła się jakość pracy sieci na terenie spółdzielni. Kontynuacja pomiarów ciśnienia jest zaplanowana na terenie spółdzielni mieszkaniowej 2 czerwca, po jej zakończeniu spółka przedstawi spółdzielni rekomendacje dotyczące infrastruktury wewnętrznej. Dodatkowo przeprowadzono weryfikację wodomierzy głównych należących do spółki. Dodatkowo wspomniał, że na terenie Szymanowa, Solca i Łubnej pomiary prowadzone są w trybie ciągłym. Kontynuując dodał, że spółka na skutek reklamacji wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Długiej w Moczydłowie dotyczącej ciśnienia wody w instalacji wewnętrznej wykonała pomiary z wykorzystaniem urządzeń online. Urządzenia wykazały, że sieć pracuje bardzo dobrze. Na skutek informacji przesłanych wspólnocie mieszkaniowej reklamacje ustały.

Obszar monitoring i informacja przestrzenna. Mówca podkreślił, że dzięki rozbudowie systemu monitoringu sieci, liczba punktów pomiarowych wzrosła z 6 do 12, z czego 7 pracuje na stacjach uzdatniania wody. Spółka rozwija system GIS, dzięki któremu spółka ma coraz więcej informacji o własnej infrastrukturze. Inwentaryzowany jest majątek, zmieniane są współrzędne lokalizacji poszczególnych elementów infrastruktury.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zgłosił pytanie w związku z uchwałą o zakazie podlewania. W jej uzasadnieniu wskazano, że niskie ciśnienie wody w kranach odbiorców wynika z niskiego poziomu wód gruntowych. Tymczasem, jak pan prezes wskazał jednoznacznie są to problemy techniczne i działania techniczne Zakładu Gospodarki Komunalnej i rozwój infrastruktury wodociągowej przyczynia się do tego, że ten problem jest niwelowany. Problem dotyczy również infrastruktury spółdzielni mieszkaniowej. Zapytał, czy zdaniem pana prezesa zapis uchwały mówiący, że niski poziom wody w kranach odbiorców jest spowodowany przez nadmierny rozbiór wody i spowodowany niskim stanem wód gruntowych jest prawdziwy czy nie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral w odniesieniu zwróciła uwagę, że radny odnosi się już do kolejnego punktu porządku obrad. Prosiła o skupienie się na przedłożonych informacjach.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz w odniesieniu do wypowiedzi prezesa, że usprawnienia technologiczne w Baniosze doprowadziły do zwiększenia przepływu wody w wodociągu zapytał, czy susza rzeczywiście wpływa na brak wody, skoro są to ujęcia głębinowe, niezależne od wód gruntowych. Skoro sieć wodociągowa w Baniosze została zmodernizowana i problem z ciśnieniem został tam rozwiązany, to czy wprowadzanie zakazu podlewania poprawi sytuację w tych rejonach gminy, gdzie modernizacji jeszcze nie ma.

Prezes Roman Bugaj odpowiadając na pytanie czy poziom wód gruntowych wpływa na ciśnienie wody w sieci ZGK powiedział, że nie wpływa bezpośrednio, ponieważ ZGK korzysta ze studni głębinowych, mających od 50 do 60 kilku metrów głębokości, natomiast obniżenie poziomu wód gruntowych wpływa na suszę hydrologiczną w ogródkach i zwiększa zużycie wody do celów poza bytowych, czyli podlewania ogródków. Jest to pośredni wpływ suszy hydrologicznej na niskie ciśnienie wody w sieci wodociągowej. Podkreślił, że nie jest to problem wyłącznie gminy Góra Kalwaria, bo podobnie dzieje się w wielu miejscach z długimi, rozległymi sieciami wodociągowymi, zbudowanymi z przewodów o średnicy 100–150 mm przekroju przewodu wodociągowego na sieci dystrybucyjnej głównej. Wprowadzenie ograniczeń w ocenie spółki jest słuszne z punktu widzenia zarówno technicznego jak i etycznego. Odnośnie do pytania, czy problem na terenie spółdzielni mieszkaniowej zostanie zażegnany w związku z podjęciem przez spółkę działań, które są w tej chwili kontynuowane, tego nie wie, natomiast trzeba cały czas mieć świadomość, że żaden układ techniczny nie jest przystosowany do pracy w sytuacjach ekstremalnych. Sieć wodociągowa, którą mamy jest przystosowana do odpowiednich przepływów, które to przepływy wynikają z norm zużycia wody na człowieka i którą ktoś zaprojektował, wiele lat temu, kiedy sieć wodociągowa na terenie tej gminy powstawała, a szczególnie na terenie starej części Góry Kalwarii. Sieć została policzona względem liczby mieszkańców i przez szereg lat działała. Problem zaczął się wtedy, kiedy cała infrastruktura zaczęła być przeciążana podlewaniem ogródków. Odnosząc się do tego, czy można przebudować sieć wodociągową na większą, skoro jest problem z ciśnieniem wody uważał, że teoretycznie wszystko jest możliwe, ale w praktyce oznaczałoby to ogromne koszty, i nie

jest pewien, czy mieszkańcy byliby gotowi je ponieść. Do tego dochodzi czas, bo są to inwestycje wieloletnie, szczególnie w starszej części miasta. Trzeba też pamiętać, że łatwiej zmniejszyć średnicę przewodów wodociągowych niż ją zwiększyć. Dodał, że zwiększenie przewodów mogłoby wywołać nowe problemy np. zjawisko stagnacji wody w układzie, które dotyka wiele dużych miast, ponieważ stojąca woda rozpuszcza nagromadzony biofilm i zaczyna mieć nieodpowiedni dla użytkowników smak, zapach, a często i parametr. Odnosząc się do pytania w sprawie spółdzielni mieszkaniowej, czy problem zostanie zażegnany, skoro sieć została zmodernizowana, zaprzeczył, by sieć została zmodernizowana. Spółka ledwie zaczęła naprawiać infrastrukturę, która jest pod ziemią i zaczęto wymieniać zasuwy co nie ma nic wspólnego z modernizacją sieci. Nie jest to modernizacja a przywrócenie sprawności układu, by działał zgodnie z założeniami projektowymi. Odnosząc się do aspektu etycznego zużycia wody do celów poza bytowych podkreślał, że nie jest radykałem i nie nawołuje do drastycznych ograniczeń, ale faktem jest, że klimat się zmienia i wody jest coraz mniej. Zatem trzeba zadać sobie pytania: czy stać nas na podlewanie ogródków wodą, którą podaje się do picia. Czy wodą, która nadaje się do picia gospodarujemy racjonalnie i czy myślimy o przyszłych pokoleniach. Dodał, że kiedy przodkowie budowali wodociąg w Górze Kalwarii zdecydowano się na najbardziej sensowny, racjonalny ekonomicznie sposób ujmowania wody – pokłady czwartorzędowe (zasoby odnawialne) by zabezpieczyć ludzi w wodę dobrej jakości, by ludzie nie czerpali wód gruntowych ze studni przydomowych do czynności codziennych. Osobiście polecał wywiercenie własnej studni na potrzeby podlewania.

Mieszkaniec Szymanowa zwracając się do prezesa ZGK powiedział, że należy się cieszyć, z bardzo dobrego ujęcia wody i odpowiednich jej pokładów. Jak rozumie problem nie wynika z ilości wody a problemem jest infrastruktura, która dostarcza wodę. Zwracał uwagę, że w Szymanowie wodociąg powstał około 40 lat temu (rura dziewięćdziesiątka). Następnie zapytał czy w najbliższych planach spółki została uwzględniona modernizacja wodociągu w miejscowości Szymanów. W związku z tym, że w Szymanowie powstaje duża inwestycja lokalowa jako mieszkaniec końcowego odcinka sieci wodociągowej obawiał się, że problem z dostępem do wody w okresie letnim bardziej się nasili, bo już obecnie wody nie ma bez względu na porę dnia, niezależnie od tego, czy mieszkańcy podlewają ogrody, czy nie, to wody brakuje. Następnie zgłosił pytanie dotyczące firmy Maczfit, czy firma będzie partycypowała w kosztach modernizacji infrastruktury wodociągowej i co się stanie z zaopatrzeniem mieszkańców Szymanowa, jeśli firma planuje zwiększyć zużycie wody. Mówca poruszał ponadto sprawę od dwóch miesięcy sączącej się wody na chodnik. Mimo, że kilkakrotnie widziani byli pracownicy wodociągów to problem dalej występuje. Ponadto zapytał, czy w okresie weekendowym jest zespół szybkiego reagowania, dodatkowo informując, że w piątek w Podłęczu była awaria wody, która została usunięta dopiero w poniedziałek.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że tak jak już wcześniej powiedział przebudowa sieci wodociągowej na terenie Szymanowa, Solca i Baniochy jest przewidziana w ramach porozumienia zawartego z inwestorem fabryki spożywczej, który będzie partycypował

w przebudowie sieci w ogromnej większości. Ponieważ sprawy po stronie inwestora nabierają tempa liczy na to, że układ wodociągowy sieci wodociągowej zostanie zmodernizowany w ramach porozumienia z inwestorem. I tak jak powiedział, we wcześniejszym wystąpieniu skorzystają na tym wszyscy mieszkańcy, ponieważ parametry wody znacząco się poprawią. Do czasu realizacji tego planu od zeszłego roku, tak jak też wcześniej mówił spółka robi wszystko, by poprawić pracę układu, który funkcjonuje obecnie. Problemem nie jest tylko sieć wodociągowa, na odejściu w prawo do Szymanowa a cała sieć, poczynsz od ul. Puławskiej do Szymanowa. W związku z tym nie tylko należałoby zmodernizować odcinek w samym Szymanowie, bo nie załatwi to sprawy i trzeba zmodernizować cały dosył. Ta inwestycja kosztuje kilka milionów złotych i jeżeli okaże się, że inwestor wycofuje się z tego projektu wówczas spółka będzie uwzględniać to zadanie w swoich planach inwestycyjnych, jeżeli działania usprawniające, które obecnie są podejmowane nie dadzą wymiernych efektów. Na chwilę obecną rejestrator ciśnienia wody jest zamontowany na punkcie adresowym Szymanów 90, czyli na końcówce sieci wodociągowej. Dysponuje wykresem z rejestratora za okres od 7 do 27 maja. W tym czasie krótkotrwały spadek ciśnienia poniżej jednego bara wystąpił tylko raz i trwał zaledwie kilka minut. Być może była to również kwestia kalibracji urządzenia. Na podstawie tych danych można wnioskować, że problem został zminimalizowany. Prosił o każdorazowy kontakt ze spółką, jeżeli problem z zaopatrzeniem w wodę się powtarza. Co do zgłoszonego problemu z zasuwą na posesji, z której sączy się woda odpowiedział, że nie ma takiej wiedzy. Traktuje to jako formalne zgłoszenie. Zapewnił, że jeżeli potwierdzi się, że brygada była na miejscu i nie rozwiązała problemu, zostaną wyciągnięte konsekwencje, gdyż taka sytuacja nie powinna mieć miejsca. Jeżeli rzeczywiście tak było, to za to przeprosił. Jeśli chodzi o usuwanie awarii w okresie weekendowym poinformował, że kiedyś funkcjonowała grupa szybkiego reagowania. Zrezygnowano jednak z jej utrzymywania, ponieważ liczba awarii w weekendy jest bardzo niewielka – są to pojedyncze przypadki w skali roku. Natomiast koszty utrzymywania tej grupy, które są oczywiście kosztami taryfowymi i za to płacą mieszkańcy, są nieracjonalne w stosunku do skali problemu. Obecnie w weekendy nie ma stałej brygady w gotowości, a w przypadku poważnych awarii wodociągowych, które wymagają natychmiastowej reakcji, ściągani są pracownicy. Takie awarie są pojedyncze i najczęściej można je tymczasowo zabezpieczyć przez wysłanie dyspozytora, zabezpieczenie miejsca wycieku i przesunięcie naprawy na poniedziałek, gdy załoga jest już w pełnym składzie.

Ponownie głos zabrał mieszkaniowiec Szymanowa. Prosił o udzielenie odpowiedzi odnośnie do wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Zapytał, czy w związku z planowanym podpisaniem umowy na dostarczanie wody do tego obiektu, zostanie uwzględniony wpływ tej inwestycji na dalszą część sieci, a w szczególności na końcówkę wodociągu do Szymanów 90. Czy ta inwestycja może mieć wpływ na ciśnienie lub dostępność wody na końcu sieci.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że ww. budynek nie jest inwestycją, która mogłaby spowodować problemy z zaopatrzeniem w wodę na końcówce sieci, w rejonie Szymanów

90. Ta kwestia została przeanalizowana. Jednakże, ze względu na dużą liczbę pytań i wniosków o wydanie warunków technicznych na terenie stacji Baniocha, które zaczęły napływać do spółki na przełomie III i IV kwartału 2024 roku, podjęto decyzję o wstrzymaniu wydawania warunków technicznych dla inwestycji wielolokalowych na terenie Solca, Szymanowa i całej strefy stacji uzdatniania wody w Baniosze. Decyzja ta obowiązuje do czasu przeprowadzenia modernizacji sieci rozdzielczej, która ma zapewnić obsługę tych inwestycji oraz modernizacji stacji uzdatniania wody.

Mieszkaniec spółdzielni mieszkaniowej przy ulicy Wyszyńskiego w Górze Kalwarii zgłosił pytanie, czy istnieje możliwość, aby spółdzielnia mieszkaniowa została przepięta na inną główną nitkę wodociągową. Uważał, że dzięki temu spółdzielnia mogłaby rozprowadzać wodę na poszczególne bloki z grubszej rury, np. o średnicy 150 mm. Następnie odniósł się do problemu z ciśnieniem wody w kontekście podlewania ogródków. Podnosił, że w zeszłym roku, od maja do września, mieszkając na najwyższym piętrze, od godziny 17 do 20 nie miał wody. Rano ciśnienie też spada, a wieczorem woda po prostu nie leci. Zaznaczył, iż nie chciałby wprowadzenia całkowitego zakazu podlewania, tylko wprowadzenia ograniczeń podlewania.

Prezes Roman Bugaj w odpowiedzi na pytanie dotyczące możliwości zaopatrzenia spółdzielni wodę z rury o przekroju Ø 150 powiedział, że technicznie jest możliwość przepięcia, czy jest to zasadne, nie wie, ponieważ nie jest projektantem sieci wodociągowych, natomiast z praktyki może powiedzieć, że średnica rury 150 mm dla spółdzielni mieszkaniowej wydaje się być przewymiarowana. Oczywiście, to temat do ewentualnej dyskusji. Wniosek, że sieć wodociągowa jest prawidłowa do rodzaju zabudowy, która występuje na terenie spółdzielni mieszkaniowej wynika z dwóch aspektów.

Po pierwsze zweryfikowano czy nie występuje problem tzw. „zarośniętej” sieci, czyli zbyt niewielkiego światła przewodów wodociągowych, które na skutek wieloletniej eksploatacji zostało obrosnięte biofilmem. Postawiono rejestrator online w okolicy zbiegu ulic Pijarskiej i Grota Roweckiego, który wykazał, że przewód jest w bardzo dobrym stanie, nie ma żadnych zanieczyszczeń poza lekkim rdzawym nalotem na przewodzie (dysponuje fragmentem wyciętego przewodu). Po drugie sieć wodociągowa na terenie spółdzielni mieszkaniowej została zaprojektowana, kiedy powstawały bloki w latach siedemdziesiątych i początku lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku, a przyjmowane normy zużycia wody na mieszkańca wtedy były zupełnie inne niż obecnie. Obecne zużycie wody jest znacznie niższe, co jest wynikiem m.in. rosnącej świadomości ekologicznej. Jako ciekawostkę podał przykład Warszawy, gdzie mimo wzrostu liczby mieszkańców, zużycie wody spadło do około jednej trzeciej wartości z czasów PRL. W związku z tym zwiększenie średnicy głównej rury zasilającej spółdzielnię z 100 mm do 150 mm, byłoby przewymiarowaniem sieci i pogorszeniem jakości wody z powodu stagnacji wody w sieci. Co do problemu z ciśnieniem wody na szóstej kondygnacji wyjaśnił, że spółka realizuje dostawy wody zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy uchwalonym przez radę w 2019 r., który określa, że spółka ma obowiązek dostarczyć wodę do punktu, gdzie kończy się odpowiedzialność spółki za parametry dostawy wody, czyli do

pierwszego zaworu za wodomierzem głównym, o wartości od 0,5 do 6 barów. Standardowe ciśnienie robocze w sieci spółki waha się między 3 a 4,1 bara. Wyjaśnił, że w sytuacji, kiedy ciśnienie robocze na sieci wynosi np. 1 bar woda dopłynie na 9 m powyżej poziomu gruntu, co oznacza, że woda skończy się na poziomie drugiego piętra. To odpowiada na pytanie, dlaczego woda zimą jest, a latem jej nie ma, gdy są duże rozbiory wody, ponieważ ludzie podlewają ogródki i ciśnienie wody spada do wartości nominalnych. Jako ciekawostkę podał, że przeprowadzono kwerendę czy spółdzielnia mieszkaniowa występowała o wydanie warunków technicznych na rozbudowę budynku przy ulicy Wyszyńskiego na nadbudowę, która wykazała, że takich warunków technicznych nie ma i nie ma śladu, czy pytano spółkę o wytyczne. Kontynuując poinformował, że właściciel lub administrator budynku ma obowiązek zainstalować odpowiednie urządzenie techniczne zapewniające wodę w instalacji wewnętrznej lokalu pod wymaganym ciśnieniem, wynika to z § 114 ustęp 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Oznacza to, że za właściwe ciśnienie w mieszkaniach odpowiada nie tylko spółka wodociągowa, ale również właściciel budynku. Spółka ma za zadanie dostarczyć wodę do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym a administrator lub właściciel budynku ma zapewnić wodę o odpowiednim ciśnieniu w mieszkaniach. W kwestii czy spółka może zwiększyć ciśnienie w sieci odpowiedział, że spółka nie może arbitralnie podnosić ciśnienia w sieci, ponieważ zbyt wysokie ciśnienie grozi uszkodzeniami sieci wodociągowej i może powodować awarie, które w efekcie uniemożliwiłyby dostawę wody na znacznie dłuższy czas.

Następnie głos zabrała Zastępca Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii. Mówczyni zaznaczyła, że problem z ciśnieniem wody nie dotyczy wyłącznie budynku przy ul. Wyszyńskiego 4, który został nadbudowany do szóstej kondygnacji. Problem ten występuje również w pozostałych budynkach przy ulicy Wyszyńskiego oraz Pijarskiej w okresie letnim. W okresie letnim wody nie ma nawet na drugiej kondygnacji. Odniosła się też do aspektu zainstalowania hydroforów przez spółdzielnię. Zastanawiała się czy hydrofor, który zwiększa ciśnienie wewnątrz budynku, nie spowoduje jednocześnie, że taka instalacja będzie zabierać wodę z sieci. Dodała, że w wyniku rozmów w lutym z burmistrzem i prezesem na temat ciśnienia wody podjęto ustalenia, że będą monitorowane parametry ciśnienia. Czas pokaże czy latem, w związku z wymianą zasuw, które były poprzycinane, ciśnienie się poprawi na wyższych kondygnacjach.

Prezes Roman Bugaj odnosząc się do obaw związanych z działaniem hydroforu, zaprzeczył, by hydrofor wysał wodę z sieci, gdyż z takim zjawiskiem można sobie poradzić poprzez odpowiednie dławienie wody na przyłączy. W większości budynków wielokondygnacyjnych w Polsce hydrofornie funkcjonują i cały układ działa poprawnie. Jednocześnie przypomniał o wartościach słupa wody, o których mówił wcześniej. Jeżeli w okresie letnim ciśnienie w sieci spada to niezależnie od tego, ile kondygnacji zostanie nadbudowanych to woda po prostu nie będzie miała fizycznej możliwości dotarcia. Radny Mateusz Kanabus w nawiązaniu do zapowiedzianych prac modernizacyjnych na sieci

wodociągowej, które będą wiązały się z przerwami w dostawie wody dla mieszkańców wsi Baniocha, Solec, Łubna oraz Szymanów, zapytał jak długo mogą potrwać planowane przerwy w dostawie wody. Czy wspomniane prace modernizacyjne są powiązane z realizacją inwestycji dużej firmy cateringowej, działającej w tej okolicy.

Prezes Roman Bugaj wyjaśnił, że planowane prace modernizacyjne związane są wyłącznie z infrastrukturą spółki. Budowa wynikająca z porozumienia zawartego z inwestorem fabryki spożywczej jeszcze nie weszła w fazę realizacji. Działania spółki polegają głównie na wymianie zużytych zasuw. Planowana jest wymiana 5 zasuw. Przerwy w dostawie wody nie będą trwały dłużej niż jeden dzień. Spółka zrobi wszystko, by wyłączenia wody zminimalizować, a w przypadku sytuacji nieprzewidzianych prace będą prowadzone w trybie ciągłym. Jednocześnie zaznaczył, że prace będą o tyle uciążliwe dla mieszkańców, że w relatywnie krótkim okresie, czyli czerwiec, początek lipca tych wyłączeń będzie wiele. Ogłoszenia, o pracach które będą wykonywane będą umieszczane na stronie internetowej ZGK i w mediach społecznościowych oraz poprzez sołtysów na tablicach ogłoszeń sołeckich. Dodał, że spółka dysponuje dwoma zestawami mobilnych zbiorników na wodę, które w razie potrzeby będą rozdysponowane do obiektów użyteczności publicznej. Prosił mieszkańców, by w tym czasie zaopatrzyli się w zapas wody pitnej i podziękował za zrozumienie.

Radna Renata Mateńko prosiła przedmówcę o doprecyzowanie informacji w sprawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem z branży spożywczej (czy umowa została zawarta). Ponadto chciałaby uzyskać informacje dotyczące sieci wodociągowej w innych stacjach uzdatniania wody. Prosiła o wskazanie, jak to wygląda w przypadku pozostałych stacji. Prosiła o informację, od kiedy zostały podniesione parametry stacji uzdatniania wody w Baniosze w związku z uruchomieniem trzeciej studni i zwiększenia wydajność z 67 m³ do 314 m³. Prosiła o informację, czy nadal obowiązuje zakaz montowania podliczników. Ponadto powracając do kwestii wstrzymania warunków dla inwestycji wielorodzinnych poinformowała, że z wiedzy jaką posiada na inwestycję w Szymanowie inwestor otrzymał warunki techniczne. Prosiła o wyjaśnienie tej kwestii. Na koniec zwróciła się do radnych o poparcie, bo naprawione zostały tylko dwie zasuwy, natomiast sześć kolejnych pozostaje jeszcze do modernizacji. Podkreślała, że problem z ciśnieniem wody w Szymanowie nie ogranicza się jedynie do najwyższych kondygnacji dotyczy również niższych pięter, niektórzy mieszkańcy nie mieli wody nawet na pierwszym piętrze. Jest to ogromny problem, z którym mieszkańcy na ostatnim odcinku sieci borykają się od lat. Rozumie, że podlewanie ogródków jest ważne natomiast ograniczenia dotyczące podlewania ogródków w pewnych godzinach jest po to, by mieszkańcy na ostatnim odcinku sieci mogli w podstawowy sposób korzystać z bieżącej wody. Podkreślała, że sieć jest w bardzo złym stanie i nie była modernizowana. Prosiła prezesa o informację, czy wcześniej przeprowadzono jakąkolwiek ocenę techniczną sieci, czy dopiero teraz. W kwestii planowanych napraw prosiła o przekazanie harmonogramu napraw ze sporym wyprzedzeniem, tak aby mogła poinformować mieszkańców odpowiednio wcześniej.

Prezes Roman Bugaj w odpowiedzi na poruszone pytania i kwestie poinformował,

co następuje: odnośnie do umowy z inwestorem z branży spożywczej - umowa z inwestorem została zawarta. Jeżeli we wcześniejszej wypowiedzi pojawiło się sformułowanie, że będzie zawarta, to było to niezamierzone przejęzyczenie. Chodziło o to, że inwestycja znajduje się w fazie realizacji. Zgodnie z umową, jeśli z jakiegoś powodu władze korporacyjne wycofają się z realizacji inwestycji, inwestor nie jest zobowiązany do świadczeń na rzecz spółki. ZGK oczekuje na ostateczne decyzje właścicielskie spółki, która będzie budowała fabrykę spożywczą. Zaznaczył, że rozbudowa zakładu pod kątem zwiększonego zapotrzebowania na wodę nie może nastąpić bez uprzedniego rozwoju infrastruktury wodociągowej. Z kolei inwestycja, o której słyszymy do której przymierza się inwestor – budowa hali magazynowej, zapotrzebowanie na wodę będzie miała minimalne (jedynie węzeł sanitariaty dla pracowników obsługujących halę). W kwestii stacji uzdatniania wody w Baniosze tak jak powiedział jest 35 km sieci wodociągowej. Całej sieci wodociągowej na terenie gminy eksploatowanej przez spółkę jest 259 km. Odpowiadając na pytanie od kiedy zostały podniesione parametry stacji uzdatniania wody odpowiedział, że proces przebiegał etapowo i rozpoczął się w marcu 2022 r. od wiercenia studni, po uzyskaniu odpowiednich zgód. W lutym 2024 Marszałek Województwa (Wydział Geologii) zatwierdził dokumentację hydrologiczną, był to pierwszy etap uzyskiwania zgody na pobór wód, natomiast w maju spółka uzyskała, po wykonaniu operatu wodnoprawnego, pozwolenie PGW WP na pobór wód podziemnych. Jednakże nadal istnieją „wąskie gardła” w systemie przede wszystkim jest to proces technologiczny w stacji uzdatniania wody, który wymaga modernizacji (trwają prace nad dokumentacją), a także infrastruktura przesyłowa. Stacja obsługuje sieć złożoną najczęściej z rur o średnicy 150 mm. Przewód zasilający Szymanów to rura o średnicy 90 mm. Typowym układem dystrybucyjnym w Górze Kalwarii są przewody 100 lub 150 mm. Odnośnie do wstrzymania montażu podliczników poinformował, że wstrzymanie montażu nowych podliczników obowiązuje od sierpnia 2024 r. i nie zostało odwołane. Spółka wprowadziła ograniczenie na montaż podliczników, które służyły głównie podlewaniu ogródków, a nie zaspokajaniu podstawowych potrzeb życiowych. Kibicując władzy gminy w kwestii wprowadzenia zakazu chciałby wziąć na siebie pewnego rodzaju odium niezadowolenia społecznego spowodowanego ograniczeniem. Uważał, że jest to jedyne rozsądne rozwiązanie chcąc wyjść naprzeciw problemowi nadmiernego zużycia wody w okresie letnim. Spółka uznała, że najbardziej rozsądnym będzie wygaszanie tych liczników, które utracą cechy legalizacji i niemontowanie nowych. Podobne rozwiązania zostały wprowadzone również w innych gminach (np. w Radzyminie). Co do budynku wielorodzinnego wspomnianego przez przedmówczynię poinformował, że warunki techniczne dla wskazanej inwestycji wielorodzinnej zostały wydane w pierwszej połowie 2024 r., kiedy problem nie był jeszcze tak „namacalny”. Odnośnie do stwierdzenia, że dostawy wody w Szymanowie na końcu sieci były skandalicznie niskie w różnych porach dnia i nocy zapytał przedmówczynię, czy po działaniach przeprowadzonych przez spółkę sytuacja się poprawiła, gdyż wykazują na to rejestratory, chodzi o okres przed latem. Drugie pytanie z jak dużym wyprzedzeniem, informacja o wyłączeniu wody byłaby satysfakcjonująca.

Radna Renata Materko odpowiadając na pytania prosiła, aby informacje o planowanych przerwach w dostawie wody były przekazywane z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W kwestii poprawy ciśnienia jak dobrze pamięta naprawy były wykonywane w zeszłym roku w październiku, a więc po okresie letnim. Obecnie nie było jeszcze fali upałów, więc trudno jednoznacznie ocenić, czy problem został rozwiązany. Wspomniała, że zeszłej jesieni (październik 2024) w związku z naprawami przerwy w dostawie wody trwały ponad dwa dni i było to związane z naprawą zasuwy.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz odpowiadając mieszkańcowi uzasadnił swoje stanowisko. Jest przeciwny wprowadzeniu zakazu, ponieważ uważa, że niczego on nie zmieni. W jego ocenie jest to „mydlenie oczu”, bowiem w sąsiedztwie powstał jeden nowy blok, drugi jest w trakcie budowy i kolejne osiedle, na które rada wyraziła zgodę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W takiej sytuacji zakaz musiałby obejmować nie tylko podlewanie, ale i mycie, by w ogóle możliwe było korzystanie z wody, bo rozbiór będzie tak duży. Bez niezbędnych inwestycji w tym rejonie takie ograniczenia nie przyniosą skutku. Zamiast zakazów proponował edukację. Uważał, że należy uczciwie poinformować mieszkańców i zaapelować, by nie podlewali w godzinach szczytowego zużycia tylko w innej porze. Popierał kierunek działania wskazany przez przedstawicielkę spółdzielni. Ponadto zapytał, czy wprowadzenie zakazu w ubiegłym roku przyniosło oczekiwane skutki. Podsumowując swoją wypowiedź wskazał na edukację zamiast wprowadzaniu zakazów oraz na inwestycje wodociągowe oraz spotkanie rady ze spółdzielnią i podjęcie konkretnych działań, które zapewnią mieszkańcom stały dostęp do wody.

Radna Ewa Stokowska w odniesieniu do wypowiedzi radnego J. Rącza zapytała, jak wyjaśni mieszkańcom ulicy Wyszyńskiego i Pijarskiej, że w okresie letnim nie mogą skorzystać z wody do podstawowych celów socjalno-bytowych. Jak zamierza egzekwować część edukacyjną, która ma na celu ograniczenie zużycia wody w godzinach szczytu. Co jego zdaniem jest ważniejsze podlewanie ogrodów i napełnianie basenów, czy by ludzie, gdy wracają do domów mogli się umyć i ugotować obiad. Nie mówimy o całkowitym zakazie, lecz o czasowym ograniczeniu pewnych czynności wyłącznie po to, aby zapobiec nadmiernemu rozbiorowi wody i zapewnić wszystkim mieszkańcom równy dostęp do niej. Mieszkańcom borykającym się z problemem braku wody proponowała by swoje petycje i wnioski kierowali bezpośrednio do radnego J. Rącza, skoro uważa, że takie ograniczenie nie jest potrzebne i niech kierują swoje uwagi do burmistrza. Uważała, że rada powinna wsłuchać się w głosy mieszkańców, zwłaszcza tych, którzy mają problem z brakiem wody. Podkreślała, że nie chodzi o zakazy, lecz chodzi o znalezienie kompromisu, który pozwoli wszystkim funkcjonować w godnych warunkach.

Radna Renata Materko odnosząc się do wypowiedzi radnego J. Rącza podkreślała, że generalnie chodzi o zapewnienie mieszkańcom podstawowych warunków bytowych przez 6,5 godziny w ciągu doby. To kompromis, który pozwoli wszystkim normalnie funkcjonować. I nie mówi wyłącznie o mieszkańcach Szymanowa, ale o mieszkańcach innych miejscowości również Góry Kalwarii. Prosiła wyobrazić sobie sytuację, w której po powrocie z pracy nie

ma możliwości wykąpania, ugotowania obiadu czy skorzystania z toalety. Podkreślała, że zakaz będzie funkcjonował w okresie, kiedy mieszkańcy borykają się z niskim ciśnieniem wody.

Radny Tomasz Ura przyznał, że można rozmawiać o tym, czy Zakład Gospodarki Komunalnej, Rada Miejska oraz Burmistrz zrobili w ostatnim roku dostatecznie dużo. Wskazał możliwość podjęcia dyskusji, czy sieć wodociągową należy kompleksowo modernizować, czy też wystarczy ją etapowo remontować oraz czy przez rok nie stracono cennego czasu, czy można zrobić jeszcze coś, czy gminę na to stać, i czy są możliwości techniczne. Natomiast należy reagować na to, co za chwilę się wydarzy i wprowadzić czasowe ograniczenie, czy czasowy zakaz wykorzystywania wody do podlewania ogródków, żeby mieszkańcy, czy to Szymanowa, czy spółdzielni mieszkaniowej, czy innych obszarów gminy, mogli korzystać z wody w celach socjalno-bytowych. Uznał za zasadne wprowadzenie czasowego ograniczenia.

Radny Wojciech Kochański zgłosił pytanie do prezesa spółki gminnej czy wszystkie stacje uzdatniania wody w gminie działają i czy działają na 100%. Czy nieczynny basen ma wpływ na ilość wody.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że wszystkie eksploatowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej SUW-y działają. Zamknięcie basenu na pewno jakiś wpływ ma, ale nie sądzi, by był to wpływ zauważalny przez mieszkańców zamieszkujących w części Góry Kalwarii, zaopatrywanej przez stację uzdatniania wody Zakalwaria. Basen jest najbardziej obciążający dla sieci, w sytuacji, kiedy jest napełniany.

Radny Stanisław Fijka zapytał burmistrza jakie gminy z powiatu piaseczyńskiego oraz ościenne podejmowały podobne uchwały wprowadzające zakaz podlewania ogrodów. Powracając do ubiegłorocznej sytuacji uważał, że rada zachowała się właściwie, podejmując wówczas uchwałę w trybie pilnym, by pomóc mieszkańcom. Z racji swojego doświadczenia zawodowego i posiadanej wiedzy wie, że takie sytuacje należy przewidywać i im przeciwdziałać. Stąd w imieniu Klubu Obywatelski.gk złożył 16 września na ręce Przewodniczącej Rady Miejskiej oraz do wiadomości Burmistrza Arkadiusza Strzyżewskiego wniosek dotyczący przeprowadzenia na przełomie roku 2024 i 2025 debaty na temat problemów związanych z wodą, z udziałem przedstawicieli Zakładu Gospodarki Komunalnej, niezależnych ekspertów oraz by rozważyć przeprowadzenie zewnętrznego audytu, który miałby ustalić rzeczywiste przyczyny problemu. Wniosek nie został uwzględniony. W lutym przypomniał o sprawie. W wyniku tego, pod koniec lutego wpłynęło pismo autorstwa prezesa ZGK, które zostało przekazane przez burmistrza. W dzisiejszym wystąpieniu pan prezes w zasadzie powtórzył treść tego pisma. Docenia fakt, że ZGK przez ostatnie miesiące pracował i wykonał szereg technicznych rzeczy i próbuje zdiagnozować przyczyny, natomiast w jego ocenie nie są wyciągane wnioski co prowadzi do sytuacji patologicznych. Tak było z basenem i dopiero gdy stan był zły, podjęto decyzję o jego zamknięciu i remoncie. Podobnie było z lodowiskiem. Sytuacja z basenem to efekt wielu lat braku bieżących napraw i remontów. I dlatego burmistrz stanął w tym roku przed

dylematem o jego gruntownym remoncie. Jako rada daliśmy sobie słowo, że przed końcem tej kadencji basen zostanie wyremontowany i oddany mieszkańcom do użytku. Teraz jest problem z wodą, który występował już w poprzednich latach. Z jego punktu widzenia wygląda to tak, że jeśli pojawia się temat ciężki, to się przesuwa go na kolejny rok. Odnosząc się do dzisiejszej dyskusji nie krył niezadowolenia, że nie chciano się pochylić nad tematem w listopadzie, w grudniu, czy w styczniu. Zwracał uwagę, że być może konieczne jest skierowanie dodatkowych środków finansowych do spółki. Jeśli to nie zostanie zrobione w przyszłym roku będzie ten sam problem. Uważał, że z wodą trzeba zrobić porządek tak jak został zrobiony z basenem i lodowiskiem. Na koniec zadał pytanie prezesowi ZGK, które często słyszy od mieszkańców, dodając, że w ostatnich dniach spędził wiele godzin na analizie przepisów w różnych gminach. Chodzi o zakaz montowania liczników ogrodowych. Na jakiej podstawie prawnej i jaki zastosowano kruczek prawny, że Zakład Gospodarki Komunalnej odmawia montażu liczników ogrodowych. Jeśli podstawy prawnej nie usłyszysz to będzie prosił radę miejską o przyjęcie uchwały zezwalającej montaż takich liczników. Dodał, że w regulaminach w innych gminach, jeśli mieszkaniec spełni warunki określone w regulaminie to ma prawo mieć licznik ogrodowy. Zwracał uwagę, że obecnie, gdy mieszkaniec podlewa trawnik wodą bez licznika ogrodowego, płaci nie tylko za wodę, ale i za ścieki, choć ta woda nie trafia do kanalizacji. To jest zysk dla spółki, ale niesprawiedliwość dla mieszkańców, bo płacą za coś czego nie wytworzyli. Apelował o pochylenie się nad tematem liczników ogrodowych.

Prezes Roman Bugaj w odniesieniu do pytania o podanie przykładu gmin, które wstrzymały montaż podliczników do wody zużytej bezpowrotnie wskazał przykład Radzimina, który zdecydował się na wprowadzenie takich ograniczeń przed Górą Kalwarią. Co do delegacji ustawowej stwierdził, że obowiązujący stan prawny nie nakłada na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obowiązku montowania takich liczników. W ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków nie ma przepisów, które mówią, że posiadanie takiego licznika jest prawem mieszkańca. Natomiast nie ulega wątpliwości, że prawem jednostki samorządu terytorialnego jest zaspokajanie podstawowych potrzeb życiowych mieszkańców, m.in. zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych. W jego ocenie dyskusja powinna iść w kierunku, czy dostarczyć wodę na szóste piętro mieszkańcowi, który potrzebuje jej do np. kąpieli dzieci, czy osobie, która wydała środki na ogród i domaga się prawa do podlewania, ignorując przy tym wprowadzony zakaz, to dla niego jako prezesa spółki priorytetem będzie zawsze zaopatrzenie mieszkańców w wodę do celów życiowych. Reasumując podobne ograniczenie wprowadził Radzimin. Obecnie nie znajduje podstaw prawnych, które obligowałyby spółkę do bezwarunkowego montażu liczników ogrodowych. Jako prezes spółki dokonując wyboru między dostarczeniem wody matce wychowującej dzieci, a pani, która zainwestowała w ogród, a nie może zaopatrzyć jednej i drugiej osoby to priorytetem jest matka z dzieckiem.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Pietrzak odnosząc się do wypowiedzi przedmówcy, przypomniał, że uchwała o ograniczeniu poboru wody została przyjęta w ubiegłym roku

i o ile dobrze pamięta, spółka miała szukać źródła złych parametrów ciśnienia wody w miejscowości Szymanów. Dziś słyszy, że problem leżał w zasuwach. Wiedząc jak poważny jest problem przez ostatnie 9 miesięcy wymienione zostały dwie zasuwę. Dopiero teraz gdy sytuacja staje się krytyczna, gdy zbliża się susza, w ciągu jednego miesiąca, planuje się wymienić sześć zasuw. Pytał co działo się od września do maja. W jego ocenie brakuje logiki i ciągłości działania.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że działania podejmowane przez spółkę były przedstawiane w pierwszej części jego wystąpienia. Dodał, że weryfikacja stanu uzbrojenia sieci wodociągowej nie może być prowadzona w miesiącach zimowych z uwagi na uwarunkowania terenowe. Z weryfikacją należy poczekać do odpowiednich temperatur powietrza, ponieważ w sytuacji obniżonej temperatury powietrza atmosferycznego można doprowadzić do awarii sieci.

Radny Stanisław Fijka w odniesieniu zwracał uwagę, że nie ma zakazu prawnego uniemożliwiającego mieszkańcowi, który spełni określone warunki montażu dodatkowego licznika, tzw. podlicznika ogrodowego. Kluczowe jest to, że woda pobierana w ten sposób nie może być odprowadzana do kanalizacji sanitarnej, co jest jasno uregulowane w przepisach i regulaminach w tysiącach gmin w Polsce, tymczasem prezes przytoczył jeden przypadek. Uważał, że doprowadzono w naszej gminie do sytuacji, która jest niekorzystna i wymaga pilnego rozwiązania. Podkreślał, że nie jest to wina prezesa spółki. Apelował do prezesa, by nie odwoływał się do emocji w swoich wypowiedziach. Osobiście popierał wprowadzenie ograniczeń czasowych i deklarował, że zawsze będzie stał po stronie mieszkańców, natomiast wskazuje na nieprawidłowości w działaniach ZGK, ponieważ obecnie osoba, która wybuduje dom i spełnia wymogi umożliwiające montaż podlicznika ogrodowego, spotyka się z odmową ze strony spółki. Stąd zadał pytanie na jakiej podstawie prawnej udzielana jest taka odmowa na którą otrzymał odpowiedź, że takiej podstawy nie ma. Zadeklarował poparcie dziś czasowego ograniczenia podlewania i zaapelował o rozwiązania problemów związanych z dostępem do wody. To jest wspólny obowiązek rady i burmistrza.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zapytał prezesa ZGK, w jaki sposób został wyegzekwowany zakaz poboru wody przez mieszkankę pomimo obowiązujących ograniczeń i czy została ukarana.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że Zakład Gospodarki Komunalnej jest spółką prawa handlowego i nie ma plenipotencji w obowiązującym stanie prawnym do wymierzania kar.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zapytał w jaki sposób ten zakaz może być egzekwowany przez gminę.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski odpowiedział, że tego typu zakaz może egzekwować straż miejska.

Radny Tomasz Ura nawiązując do sprawy podliczników ogrodowych na wstępie uważał, że sprawa ta nie powinna być traktowana w sposób zero-jedynkowy. Odczuwa pewien

dysonans, bo z jednej strony mówi się o konieczności ochrony zasobów i oszczędzania wody z myślą o przyszłych pokoleniach, natomiast z drugiej strony, jeśli mieszkańcy założyli trawniki, posadzili drzewa, krzewy i utrzymują je, to mamy „zielone płuca” Góry Kalwarii i powierzchnię biologicznie czynną. Powierzchnią biologicznie czynną nie będzie wyschnięta ziemia, na której nic nie rośnie, bo brak jest podlewania. Oczywiście można rozmawiać o rozwiązaniach, jak np. wiercenie studni głębinowych na głębokość ok. 30 m, które nie naruszają pokładów wody wykorzystywanej do celów socjalno-bytowych. Wracając do tematu podliczników zauważył, że jeżeli stacja uzdatniania wody w Baniosze ma potencjalną wydajność do 303 m³, a obecnie jest zgoda na pobór 114 m³, to dysonans polega na tym, że z jednej strony jest szeroko pojęta ekologia i oszczędzanie wody a z drugiej strony sprzedaż wody jest jednym z podstawowych działań biznesowych i ekonomicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej, i powinien starać się sprzedawać wody jak najwięcej, natomiast ograniczać zużycie tej wody w tych okresach, w których jest zagrożenie, że wody nie starczy do celów socjalno-bytowych i podlewać ogrody w porach, gdy zapotrzebowanie ogólne na wodę jest niskie – np. po godzinie 20 czy we wczesnych godzinach porannych. Kontynuując zapytał prezesa, czy spotkał się z rozwiązaniami technicznymi podliczników ogrodowych, które umożliwiają blokadę poboru wody w określonych godzinach. Ma tu na myśli urządzenia, które można zaprogramować tak, aby nie umożliwiały poboru wody w godzinach szczytowych, ale umożliwiały podlewanie nocą, gdy zapotrzebowanie na wodę jest niskie. Być może warto rozważyć wprowadzenie specjalnej taryfy dla podliczników ogrodowych wyższej niż cena wody do celów bytowych, ale niższej niż łączna stawka za wodę i ścieki, bo dziś ZGK pobiera opłatę, za usługę której nie świadczy. Mieszkańcy płacą za dostarczaną wodę oraz za ścieki, których nie odprowadzają.

Prezes Roman Bugaj w kwestii pierwszej części wypowiedzi zaznaczył, że regulator, czyli Wody Polskie, dopuszcza marżę zysku na działalności regulowanej w wysokości 0,2%. Jest to poziom marży, który w tej działalności pomija jakąkolwiek standardową marżę handlową, która wynosi od około 7% do ponad 20%. W związku z tym nie można mówić, że spółka zarabia na sprzedaży wody. Regulator wychodzi z założenia, że taka działalność ma charakter misyjny. W związku z czym są ustawowo regulowane koszty i tylko te są akceptowane przy składaniu wniosku taryfowego. Na marginesie dodał, że zna wiele spółek wodociągowych i nie spotkał się z żadną, która zachęcałaby do zużywania jak największej ilości wody. Wszystkie spółki wodociągowe prowadząc kampanie edukacyjne apelują by oszczędzać wodę. Dlatego nie przemawia do niego argument, że ZGK powinien być zainteresowany maksymalną sprzedażą wody. Z ekonomicznego punktu widzenia, przy ustawowo określonej marży 0,2%, spółka właściwie w ogóle na tym nie zarabia. Natomiast z powodów, o których mówił wcześniej należy się zastanowić, czy nie nadużywane są zasoby, które wcześniej czy później się skończą. W tym kontekście pozostawia otwarte pytanie: czy wstrzymanie przez spółkę wydawania kolejnych podliczników sprawi, że wody będzie w układzie więcej czy będzie mniej. Wydaje mu się, że wpływ ten będzie żaden, albo wody może być więcej. Pozostają jeszcze aspekty finansowe inwestycji, które można

omówić, by wyjść naprzeciw oczekiwaniom osób posiadających ogródki przydomowe. Dobrym przykładem jest sieć wodociągowa prowadząca wodę ze stacji uzdatniania wody z Baniochy do Szymanowa która, wymaga przebudowy kilku kilometrów sieci. Koszt takiej inwestycji (orientacyjnie) to kilka milionów złotych po to by uczynić zadość osobom, które podlewają ogródki. Nie mówi o przedsięwzięciach deweloperskich. Obecnie jest 8754 odbiorców wody, w tym 4259 odbiorców korzystających także z odbioru ścieków. Podliczniki zainstalowane są u 1632 z tych odbiorców. Oznacza to, że w razie realizacji inwestycji modernizacyjnej, koszt ten zostanie rozłożony na wszystkich użytkowników systemu także na tych, którzy z tych podliczników nie korzystają. W związku z tym pojawia się pytanie czy uzasadnione jest ponoszenie wielomilionowych kosztów modernizacji sieci tylko po to, aby umożliwić podlewanie przydomowych ogródków. Czy większość mieszkańców, która nie posiada podliczników i nie korzysta z nich, powinna składać się na inwestycje, które będą służyć podlewaniu przydomowych ogródków, a efektem będzie wzrost amortyzacji i wzrost stawek taryfowych.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Pietrzak nie zgodził się z tłumaczeniem, że zimą nie wykonuje się wymiany zasuw. Uważał, że prezes ZGK podchodzi do sprawy w sposób lekceważący. Uważał, że zima była łagodna i prace można było wykonać wcześniej.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz chciał się dowiedzieć, co gmina może, a czego nie może, w kontekście wprowadzania zakazów dotyczących korzystania z wody i czy gmina ma kompetencje do penalizowania zachowań, które nie dotyczą przestrzeni publicznej, lecz odnoszą się do użytkowania wody na terenie prywatnym.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski odpowiedział, że zgodnie z projektem uchwały „Kto narusza zakaz, o którym mowa w § 1, podlega karze grzywny w wysokości określonej w art. 24 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. 2023 poz. 2119)”.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zgłosił wątpliwość powołując się na orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego, z którego wynika, że jednostki samorządu terytorialnego nie mają prawa powoływać się bezpośrednio na ten przepis przy wprowadzaniu kar, a ewentualnie mogą się odwoływać do art. 54 Kodeksu wykroczeń. W związku z tym zapytał mecenasa czy jest to prawda.

Radca prawny UMiG Łukasz Urbanowicz odpowiedział, że praktyka jest różna, czasami jest wskazywany art. 24, tak jak w przedmiotowym projekcie uchwały, czasami art. 54 i nie jest to kwestionowane.

Radny Stanisław Fijka chciałby, aby dążyć do tego by gmina funkcjonowała normalnie i zapewniała wodę wszystkim mieszkańcom zarówno do codziennego użytku, jak i do podlewania ogródków. By ludzie mogli podlewać ogródek nie muszą potem płacić za ścieki, których nie wytwarzają. Nie wydaje się być sprawiedliwe, że mieszkańcy, którzy posiadają obecnie wodomierze ogrodowe, mogą podlewać swoje trawniki, a nowi takiej możliwości nie mają.

Radny Tomasz Ura sugerował powrót do tematu podliczników w mniej oficjalnych

okolicznościach. Odnosił się też do informacji nt. wysokości marży 0,2% przyznając, że nie jest ona duża. Niemniej jednak apelował, aby nie upraszczać sytuacji, bo problemem jest brak wody socjalno-bytowej w określonych godzinach. Warto zastanowić się nad umożliwieniem korzystania z wody na rozsądnych zasadach na przykład podlewanie ogródka w nocy, kiedy zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe jest niskie.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski w odniesieniu do wypowiedzi radnego S. Fijki i podsumowując dyskusję podkreślił, że rozmawiamy o zmianie mentalności mieszkańców. Jeśli ktoś chce mieć ogródek, trawnik czy warzywa, to musi pamiętać, że podlewanie nie powinno odbywać się w porze, gdy inni mogą potrzebować wody do gotowania czy mycia dzieci. Obecnie pracujemy nad lokalnym programem dofinansowań do łapania deszczówki oraz wykorzystania studni głębinowych, które nie korzystają z tych samych warstw wodnych co wodociągi. Przyznał, że zakaz budzi emocje, jednakże celem jego wprowadzenia nie jest karanie mieszkańców, lecz uświadomienie, że wszyscy korzystamy z tych samych zasobów wodnych i powinniśmy to robić z rozwagą.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz dopytywał o uprawnienia straży miejskiej do nakładania kar na terenie prywatnym. Dodatkowo zwracał uwagę, że godziny pracy straży miejskiej, są krótsze niż godziny obowiązywania zakazu. Pytał, kto zatem odpowiada za egzekwowanie przepisów poza tymi godzinami. Uważał, że celem nie powinno być jedynie zakazywanie czy karanie, ale przede wszystkim edukowanie mieszkańców. W proponowanej uchwale jest mowa o zakazach i karach, nie ma natomiast odniesienia do działań edukacyjnych.

Radca Prawny UMiG Łukasz Urbanowicz odpowiedział, że art. 54 Kodeksu wykroczeń nie odnosi się do miejsc publicznych, stąd nie został zawarty w uchwale. Uchwała jest skierowana do właścicieli prywatnych nieruchomości. Co do godzin pracy straży miejskiej, wskazał, że straż miejska może pracować w innych godzinach.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz odpowiedział, że Trybunał Konstytucyjny podjął uchwałę w tym względzie i powiedział, że gminy powinny odnosić się do art. 54, ponieważ mogą penalizować zachowania tylko w terenie publicznym i dlatego nie mogą się odnosić do art. 24, bo ten artykuł wskazuje na karanie w przestrzeni prywatnej, a karanie według Konstytucji w przestrzeni prywatnej może tylko regulować Parlament.

Radca Prawny UMiG Łukasz Urbanowicz powtórzył, że już w ubiegłym roku została podjęta uchwała o bardzo zbliżonej treści, która nie została zakwestionowana.

Radna Ewa Stokowska w odniesieniu się do kwestii liczników zwracała uwagę na ilość niezafakturowanej wody przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Pytała jakie działania zostały podjęte przez ZGK w celu zlikwidowania tej ilości wody – według dostępnych danych około połowa wody jest niezafakturowana. Kiedy to zjawisko występuje najczęściej, czy dotyczy okresu letniego, czy rozkłada się równomiernie w ciągu roku. Czy sieć wodociągowa jest odpowiednio opomiarowana, aby móc dokładnie sprawdzić, w których odcinkach dochodzi do strat wody.

Prezes Roman Bugaj na wstępie sprostował wypowiedź przedmówczyni. Wyjaśnił, że nie około połowa wody jest niezafakturowana a około 33%. Obserwuje tendencję zniżkową - w 2022 roku było to 33%, w 2023 roku podobnie, w 2024 32%. To zjawisko ma wiele przyczyn, nie ogranicza się wyłącznie do nielegalnych poborów wody. Istotnym elementem są czynności techniczne, takie jak płukanie sieci wodociągowej, które wykonywane poprzez otwarcie hydrantu na końcówce sieci i zrzućenie odpowiedniej ilości wody, do kanalizacji lub rowu. Jest to działanie niezbędne dla zapewnienia prawidłowej jakości wody na końcówkach sieci. Ponadto na niezafakturowanie wody mają wpływ awarie sieci. Spółka podejmuje działania kontrolne szczelności sieci specjalistycznymi urządzeniami (skontrolowano ponad 200 km sieci wodociągowej z eksploatowanych 250 km). Spółka walczy z niezafakturowaną wodą, ale jest to proces złożony, zależny od wielu czynników. Dla porównania w dużych spółkach, gdzie są silnie zurbanizowane tereny strata wody jest na poziomie 8–10%, w spółkach takich jak nasza akceptowalnym poziomem jest 20–25%. Spółka dąży do tego wskaźnika. Dziś nie jest w stanie odpowiedzialnie wskazać, kiedy ten poziom osiągnie. Problem ujawnił się, gdy przystąpiono do opomiarowania stacji uzdatniania wody i sieci. Wcześniej dane opierały się na szacunkach pracowników. W 2019 roku poziom strat sięgał ponad 40%, dziś spadł do około 33%. Całkowite uporanie się z tym zjawiskiem może potrwać jeszcze 10–15 lat. Odpowiadając na pytanie w jakich okresach występuje największy poziom niezafakturowanej wody powiedział, że nie da się przypisać strat wody do konkretnych miesięcy czy pór roku.

Radny Stanisław Fijka podnosił, że mieszkańcy, którzy nie mają licznika ogrodowego, płacą przy podlewaniu za ścieki, których nie wytwarzają, czyli są obciążani kosztem, którego nie powinni ponosić. To nie jest fair. Uważał, że radny T. Ura słusznie zauważył, że można byłoby wprowadzić wyższą stawkę dla wody z liczników ogrodowych przy jednoczesnym określeniu godzin, w których ta woda mogłaby być pobierana, bez obciążania sieci w godzinach szczytu. Następnie zapytał prezesa czy zdarzają się przypadki kradzieży wody w gminie.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że zdarzają się przypadki kradzieży wody i są one identyfikowane przez spółkę. W ciągu ostatnich dwóch tygodni wykryto taki przypadek. Podczas wymiany wodomierza w jednym z obiektów okazało się, że urządzenie zostało wyrejestrowane z systemu już w 2014 roku, przy wskazaniu 303 m³. Od tamtej pory nie istniało w ewidencji, choć było fizycznie wykorzystywane. Rzeczywiste zużycie w tym czasie wyniosło 14 000 m³. Strata dla spółki, wyliczona po stawkach taryfowych dopasowanych do okresów, kiedy to zużycie nastąpiło przekroczyła 40 000 zł netto. Spółka regularnie natrafia na nieprawidłowości.

Radna Monika Bolek odnosząc się do sposobu rozwiązywania problemów z wodą poprzez wstrzymanie wydawania pozwoleń na przyłącza wodociągowe dla zabudowy wielorodzinnej prosiła o doprecyzowanie czy decyzja ta była związana z aktualnymi problemami z dostępem do wody i czy podobne ograniczenia mogą zostać wprowadzone w innych rejonach gminy. Nie zgodziła się z twierdzeniem, że edukacja jest czymś drugorzędnym, ponieważ gdyby została rozpoczęta już w ubiegłym roku, dziś dałaby

pierwsze efekty. Zastanawiała się, w jaki sposób można zdiagnozować czy działania poczynione przez ZGK przyniosły efekt.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że widać poprawę parametrów dostawy wody na punkcie pomiarowym (Szymanów 90). W okresie letnim, przy niewielkich upałach, ciśnienie utrzymywało się na dolnej granicy około 0,5-0,6–0,7 bara. Obecnie, w ciągu ostatnich dwóch tygodni, wartości ciśnienia nie spadają poniżej 2 barów a utrzymują się w korytarzu 3–4 bary, co jest dobrym wynikiem. Co się będzie działo latem tego nie wie i należy poczekać na sezon letni. Jeśli chodzi o ograniczenia w wydawaniu warunków technicznych dla zabudowy wielorodzinnej w rejonie Baniochy, Szymanowa, Łubnej i Solca wyjaśnił, że ograniczenie wynika z ustawy zaopatrzeniowej, która mówi o tym, że przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek wydania warunków technicznych wnioskodawcy w przypadku, kiedy, nieruchomość jest w zasięgu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, i istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Spółka opiera się na punkcie drugim, który mówi o tym, że jeżeli spółka nie jest w stanie podać wody odpowiedniej liczbie mieszkańców, z określonym ciśnieniem wówczas nie może przyłączyć kolejnych odbiorców i do czasu rozwiązania tego problemu, którym będzie po pierwsze, kompleksowa modernizacja stacji uzdatniania wody, a po drugie inwestycje sieciowe. Przy czym zaznaczył, że sieć wodociągowa rozdzielcza jest w stanie obsłużyć kolejne wnioski mieszkańców, którzy sprowadzą się na teren Baniochy, Szymanowa i Łubnej przy założeniu, że stacja uzdatniania wody zostanie zmodernizowana, także kwestia modernizacji całego układu dystrybucji tylko pod kątem zabudowy mieszkaniowej jest tematem też ważnym, aczkolwiek drugorzędnym najważniejsza jest stacja uzdatniania wody, ponieważ wartości nominalne na SUW-ie nie pozwalają na podanie ilości wody, jaka jestawnioskowana przez deweloperów.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski w odpowiedzi na pytanie radnego J. Rącza powiedział, że straż miejska pracuje czasami poza normalnymi godzinami swojej pracy.

Radny Roman Cezary Rybarczyk poprosił radcę prawnego urzędu o doprecyzowanie czy uchwała w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów, dotyczy tylko osób fizycznych, czy również osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Radca Prawny Łukasz Urbanowicz odpowiedział, że dotyczy zarówno osób fizycznych, jak i przedsiębiorców i spółek.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędrzał zapytała, jaki wpływ na brak ciśnienia ma niezafakturowane zużycie wody. W związku z niewydawaniem warunków technicznych dla budownictwa wielorodzinnego zapytała, czy inwestycja przy ulicy Spokojnej, gdzie powstaje wiele budynków, otrzymała warunki techniczne. Czy wymiana zasuw jest bezpłatna.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że wpływ wskaźnika wody niezafakturowanej na ciśnienie jest znikomy, ponieważ jest to wartość statystyczna rozłożona równomiernie przez cały rok, a problem z ciśnieniem występuje głównie latem. Co do inwestycji wielorodzinnej

przypuszczał, że inwestor otrzymał warunki techniczne, skoro się buduje.

Problem z ciśnieniem spółka zidentyfikowała w październiku - listopadzie 2024 r., gdy wpłynęły liczne wnioski od dużego dewelopera, a wydział wodociągów sygnalizował, że nie wystarczy wody w stacji uzdatniania. Wymiana zasuw w sieci wodociągowej jest bezpłatna, jest to majątek Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Wiceprzewodniczący Rady Szymon Krupa poruszył dwa aspekty: po pierwsze klub radnych złożył wniosek do burmistrza o stworzenie gminnego programu zbierania deszczówki. Wnioskodawcom zależy, by w gminnym programie mogły uczestniczyć także wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, które mają tereny zielone i chciałyby zbierać wodę deszczową. Drugi temat to kwestia hydrantów w kontekście pożaru w Kawęczynie. W czasie pożaru okazało się, że hydranty były niesprawne. W związku z tym zapytał prezesa, czy spółka w ramach swoich zadań również dokonuje inwentaryzacji hydrantów i czy dokonuje sprawdzenia ich sprawności oraz czy jest to w jakikolwiek sposób konsultowane z osobą odpowiedzialną za działania przeciwpożarowe na terenie gminy.

Prezes Roman Bugaj odpowiadając na pytania przedmówcy wyjaśnił, że spółka od 5-6 lat prowadzi systematyczną inwentaryzację i wymianę hydrantów. W 2019 roku ich stan był katastrofalny. Hydranty są sukcesywnie wymieniane. Priorytetem jest wymiana hydrantów zlokalizowanych w pasie dróg publicznych. Wymieniane są hydranty na końcówkach sieci, żeby łatwiej było płucać sieć i utrzymywać prawidłową jakość wody.

Radny Wojciech Kochański zwrócił się z prośbą do prezesa gminnej spółki, aby oprócz dbania o stan techniczny hydrantów, zwrócić również uwagę na dostępność dojazdów do nich.

Radna Aleksandra Górecka zapytała o kwestię hydroforni w kontekście spółdzielni mieszkaniowych. Czy przy wydawaniu warunków technicznych spółka zobowiązuje inwestorów do budowy takich urządzeń. Czy istnieje ryzyko, że w przypadku braku hydroforni w wysokich budynkach mogą występować problemy z odpowiednim ciśnieniem wody na wyższych kondygnacjach.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że od kilku lat w warunkach technicznych wskazuje się prawdopodobieństwo wystąpienia takiej konieczności. Przy okazji przypomniał o istotnym rozgraniczeniu odpowiedzialności. Zakład Gospodarki Komunalnej odpowiada za dostawę wody do wodomierza głównego, tj. do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym, natomiast właściciel lub administrator budynku odpowiada za dostarczenie wody swoim mieszkańcom. Jeśli zatem w budynku nie zostanie zainstalowana hydrofornia, należy się liczyć z problemami z ciśnieniem wody na wyższych piętrach.

Punkt 16. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral przedstawiła opinie komisji rady:

Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej - zgłosiła wniosek o zdjęcie projektu uchwały

z porządku obrad.

Komisje: Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu; Finansów i Rozwoju; Zdrowia i Sportu; Rewizyjna - nie wydały opinii.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego - wydała opinię negatywną.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piotr Chmielewski wyjaśnił, iż podczas wspólnego posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju, Komisji Zdrowia i Sportu oraz Komisji Rewizyjnej odbyła się szeroka dyskusja nad projektem uchwały. Padły konkretne i konstruktywne propozycje zmian, m.in. ze strony Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej E. Stokowskiej, która zaproponowała zmianę brzmienia §1. Propozycja ta, została dopracowana z biurem prawnym urzędu. W związku z tym zgłosił autopoprawki do projektu uchwały (projekt z autopoprawkami został przesłany radnym w dniu wczorajszym) a następnie je omówił. Zmiany dotyczą:

1. Podstawy prawnej – w drugim wersecie, po zamknięciu nawiasu, "art. 4 ust. 1" zostaje zmieniony na "art. 4 ust. 3".
2. § 1 – nadaje się nowe brzmienie:
„W celu zapewnienia ciśnienia wody w hydrantach przeciwpożarowych oraz zabezpieczenia dostaw wody dla mieszkańców gminy do celów socjalno-bytowych, w związku z nadzwyczajnie niskim stanem wód gruntowych występującymi w miesiącach letnich spadkami ciśnienia spowodowanymi ponadnormatywnym poborem wody, prognozowanymi wysokimi temperaturami powietrza i brakiem opadów atmosferycznych, wprowadza się zakaz podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria do dnia 15 września 2025 r. w godzinach 6:00-9:00 oraz 17:00-20:30. ”
3. § 4 – uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od ogłoszenia, nie 14 dni, zgodnie z przepisami i stanowiskiem Biura Prawnego.
Ogłoszenie nastąpi w trybie zwyczajowym (tablica ogłoszeń, strona internetowa).
4. § 5 – zmiana sformułowania: zamiast „publikacji” w Dzienniku Urzędowym – „ogłoszeniu”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędrał przeprowadziła głosowanie nad projektem uchwały z autopoprawkami zgłoszonymi przez burmistrza.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zakazu podlewania ogrodów, trawników, upraw rolnych oraz napełniania basenów przydomowych wodą z wodociągu gminnego.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bożena Molak, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura

PRZECIW (1)

Jakub Rącz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Bartosz Miszewski, Andrzej Pietrzak, Arleta Żmudzin

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/201/2025

Punkt 17. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Radna Ewa Stokowska zapytała, dlaczego w programie nie uwzględniono budynków znajdujących się na terenie spółdzielni mieszkaniowej.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski poinformował, że projekt programu był konsultowany publicznie przez około trzy tygodnie i był czas na zgłaszanie uwag. Informacje o konsultacjach były ogłaszane w różnych kanałach. Zachęcał, aby w przyszłości aktywnie śledzić ogłoszenia.

Pan Grzegorz Maśloch współautor dokumentu zaznaczył, że jest to aktualizacja programu, który obowiązywał w gminie od około 15 lat. Dokument ten ma charakter strategiczny, który po pierwsze ma porządkować pewną wizję, czy też inwestycje w zakresie ogólnie definiowanych inwestycji poprawiających transformację energetyczną na terenie gminy i jest on szczególnie istotny z punktu widzenia administracji samorządowej, czyli budynków użyteczności publicznej czy oświetlenie uliczne. Program ten wspiera samorząd w ubieganiu się o środki zewnętrzne i wyraźnie rozróżnia działania obligatoryjne i fakultatywne, które są wpisywane jako dodatkowe. Podkreślił, że dokument w żaden sposób nie dyskryminuje ani spółdzielni mieszkaniowych, ani wspólnot, ani innych form mieszkańców i uwzględnia wszystkich mieszkańców. Wskazane zapisy są otwartą furtką do przyszłych działań, jeśli pojawią się dedykowane programy wspierające w tym zakresie. Dodał, że dokument był tworzony przez ponad rok i obejmował etap konsultacji, podczas którego można było

zgłaszać uwagi. Co do zasady nie jest to dokument zamknięty. Można go uzupełniać na bieżąco w miarę pojawiających się inicjatyw.

Radna Ewa Stokowska w odniesieniu zapytała, czy przedmiotowy plan przewiduje środki zabezpieczone w planach krajowych i europejskich (KPO).

Pan Grzegorz Maśloch odpowiedział, że jest to dokument, który uwzględnia wszystkie źródła finansowania, zarówno środki krajowe, jak i środki pochodzące z zagranicy.

Radna Ewa Stokowska w odniesieniu zapytała, kto oszacował kwotę 8 mln zł na modernizację budynków jednorodzinnych, jeśli środki mają pochodzić z KPO. Zwracała uwagę, że w gminie budynki wielorodzinne są rozproszone na całym jej obszarze i nie ograniczają się wyłącznie do zasobów spółdzielni mieszkaniowej. Są również wspólnoty mieszkaniowe, które posiadają jeszcze starsze budynki, niż te należące do spółdzielni, które mają potrzeby w zakresie termomodernizacji. Uważała, że wspomniana kwota nie wystarczy, aby realnie odpowiedzieć na zapotrzebowanie związane z termomodernizacją w skali całej gminy.

Pan Grzegorz Maśloch w odpowiedzi przyznał, że wskazana kwota nie zaspokoi potrzeb w zakresie termomodernizacji. Natomiast nie są to środki celowo zarezerwowane dla mieszkańców, mówimy raczej o kwocie, która może stanowić podstawę do opracowania projektów finansowanych ze środków strukturalnych i dadzą możliwość oparcia się o dokument strategiczny, jeśli mieszkańcy będą chcieli sięgnąć po wsparcie z programów krajowych lub europejskich. Kwota została oszacowana w oparciu o dane z projektu Polskiej Strategii Transformacji Energetycznej Budynków, ponieważ brak było danych, gdyż nikt z mieszkańców nie odpowiedział na ankietę.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz wskazał, że program przyjmuje konkretne cele operacyjne. Pierwszym z nich jest redukcja emisji gazów cieplarnianych do roku 2030 – mowa tu o zmniejszeniu emisji o 6,69%. Drugim celem operacyjnym jest zwiększenie efektywności energetycznej, poprzez wzrost zużycia energii o 10 020,63 MWh rocznie. Trzecim celem jest zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Czwartym zwiększenie partycypacji społecznej, budowanie społeczeństwa obywatelskiego. W związku z tym zapytał jak te cele będą egzekwowane. Dodał, że z dokumentu wynika, że Plan Gospodarki Niskoemisyjnej jest przede wszystkim narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z programów krajowych i zewnętrznych, i zapytał czy później instytucje, które przyznają te środki, będą wymagać sztywnej realizacji celów. Czy jeśli nie uda się osiągnąć zakładanych celów grozi gminie np. obowiązek zwrotu otrzymanego dofinansowania.

Pan Grzegorz Maśloch w odpowiedzi zaznaczył, że rzeczony dokument nie jest dokumentem obligatoryjnym, tak jak chociażby strategia, natomiast większość gmin aktualizuje i sporządza te dokumenty, bo zgodnie z zasadą programowania rozwoju, rozwój powinien być uwzględniony w dokumentach strategicznych. Te cztery cele zostały wyznaczone przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

natomiast żadnej weryfikacji celów nie ma. Zaznaczył, że w pierwszej edycji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej nikt nie poniósł konsekwencji za brak realizacji celów, a były one bardzo ambitne. Podkreślił, że dokument jest opracowany w standardzie narzuconym przez fundusz, a inwestycje, które są w nim zawarte są związane z wieloletnią prognozą finansową gminy, albo ze strategią, czy też innymi działaniami inwestycyjnymi, które gmina zamierza podjąć w następnych latach. Realizacja inwestycji zależy od dostępnych środków i źródeł finansowania.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zapytał burmistrza o pozycję dotyczącą zakupu samochodu elektrycznego, z kwotą 400 000 zł. Czy dotyczy zakupu samochodu dla straży miejskiej.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski wyjaśnił, iż zgodnie z ustawą o elektromobilności, gmina musi wprowadzać pojazdy elektryczne lub hybrydowe. W naszym urzędzie ekodoradcy korzystają już z samochodu hybrydowego zakupionego z dofinansowaniem. Samochód ujęty w PGN nie jest pojazdem dla straży miejskiej. Podsumowując pytania przyznał, że zastanawiano się, czy warto aktualizować lub wznowić PGN ponieważ nie wszystkie instytucje udzielające dotacji wymagają jego posiadania, natomiast pojawienie się programu dotacyjnego, gdzie będzie wymagany aktualny PGN, w przypadku jego braku mogłoby osłabić szanse na dofinansowanie.

Radna Ewa Stokowska dopytywała czy będzie nakaz, przymus likwidacji ogrzewania paliwami kopalnianymi. Pytanie złożyła w kontekście wybudowania nowoczesnych kotłowni gazowych przez spółdzielnię mieszkaniową.

Pan Grzegorz Maśloch w odpowiedzi zaznaczył, że Plan Gospodarki Niskoemisyjnej nie będzie niczego narzucał. Jego zdaniem polityka energetyczna Unii Europejskiej będzie musiała ulec radykalnej zmianie. Odejście od gazu na indywidualne cele grzewcze będą następować systematycznie, natomiast nie jest realne, by wszystkie gospodarstwa domowe od razu przestawiły się na pompy ciepła.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski zapewnił, że gmina na pewno nie będzie od nikogo wymagała obowiązkowej wymiany źródła ciepła. Natomiast o ile dobrze pamięta od początku tego roku Unia Europejska zaleca, aby nie wspierać finansowo wymiany źródeł ciepła na źródła oparte na gazie. Między innymi dlatego nastąpiła zmiana uchwały rady dotycząca gminnego programu dofinansowania wymiany pieców. Generalnie nadchodzi fala modernizacji, związana z unijną dyrektywą budynkową i w tym kontekście będą wspierane inne źródła ciepła, a nie te gazowe. Niemniej jednak, jeżeli ktoś już posiada ogrzewanie gazowe, nie będzie zmuszany do jego wymiany.

Radny Stanisław Fijka poinformował, że wspólnota bloku wybudowanego w 1936 roku, gdzie mieszka, podjęła decyzję o budowie nowej, nowoczesnej kotłowni gazowej. Inwestycja kosztuje 400 tys. zł i wielu mieszkańcom trudno będzie udźwignąć ten kredyt. Wyraził zaniepokojenie, że za kilka lat mieszkańcy mogą być obciążani karami, albo być zmuszani do przejścia na pompy ciepła.

Pan Grzegorz Maśloch odniósł się do wypowiedzi przedmówcy. Uważał, że Polska jest państwem o trudnych warunkach atmosferycznych bez dużych własnych zasobów energetycznych, by zapewnić ciepło i dla wszystkich. Wyzwaniem jest, jak to zrobić racjonalnie.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami Monika Radzikowska odnośnie do wypowiedzi zastępcy burmistrza wyjaśniła, że w związku z wejściem w życie od 1 stycznia, zakazu wynikającego z unijnej dyrektywy zachęcania członków wspólnoty do ogrzewania czy montowania źródeł ciepła paliwami kopalnymi, a do tej kategorii zaliczają się piece gazowe, chciano przedstawić zmiany gminnego programu dofinansowań, jednak wprowadzenie takiej zmiany mogłoby spowodować przerwę w udzielaniu wsparcia mieszkańcom. Uznano więc, że dyrektywa ma charakter aktu prawnego wyższego rzędu i ona obowiązuje niezależnie od zapisów naszej uchwały. Zdecydowano się nie wprowadzać zmian w trakcie trwania programu, aby nie wywołać zamieszania. Z początkiem nowego roku zostanie przedstawiony projekt uchwały, w której piece gazowe nie będą już uwzględniane.

Radna Ewa Stokowska zapytała, czym zastąpić ogrzewanie gazowe w budynkach wielorodzinnych w PGN.

Pan Grzegorz Maśloch odpowiedział, że nie wie czy ktokolwiek jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ PGN nie jest skierowany na wszystkie produkty i rozwiązania. PGN ma wspomóc gminę w stosowaniu rozwiązań, które mają przejść na szeroko zdefiniowaną zieloną gospodarkę. Dodał, że piece gazowe nie są likwidowane i ich montowanie nie jest zabronione, natomiast nie będą przez państwo w żaden sposób dotowane. Podkreślił, że polityka energetyczna zmienia się bardzo szybko i w następnych latach pojawiać się będą nowe rozwiązania technologiczne.

Radny Mateusz Kanabus poinformował, że uczestniczy w ogólnopolskim projekcie realizowanym we współpracy z Polską Akademią Nauk, dotyczącym modernizacji energetycznej budynków wielorodzinnych. Projekt obejmuje m.in. montaż pomp ciepła w układzie kaskadowym, magazynów energii oraz instalacji fotowoltaicznych. Rozwiązania wdrażane są w Lubartowie, Białymstoku i Przeworsku. Zadeklarował gotowość do spotkania i omówienia szczegółów z zainteresowanymi osobami.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra

Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jakub Rącz

BRAK GŁOSU (1)

Szymon Krupa

NIEOBECNI (1)

Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/202/2025

Punkt 18. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2025–2040.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2025–2040.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Szymon Krupa, Renata Mateńko, Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/203/2025

Punkt 19. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Szymon Krupa, Renata Mateńko, Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/204/2025

Punkt 20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Renata Mateńko, Iwona Szymańska

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XVII/205/2025

Punkt 21. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z XVI sesji Rady Miejskiej w dniu 30.04.2025 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że do protokołu z XVI sesji w dniu 30.04.2025 r. nie wpłynęły uwagi.

Punkt 22. Sprawy różne:

1) pytania mieszkańców i odpowiedzi,

Mieszkaniec Baniochy powiedział, że wcześniej dwukrotnie uczestniczył w sesjach i przedstawiał problem, natomiast ze względu na problemy zdrowotne nie mógł dalej podejmować działań w swojej sprawie. Poinformował, że 2 grudnia 2024 r. odbyło się spotkanie u burmistrza z udziałem przedstawicieli spółki ZGK, p. S. Fijki oraz przewodniczącej rady. Tematem spotkania był wykup kolektora ściekowego o dł. 23 m wraz ze służebnością działki nr 110/13. Ustalono cenę wykupu na łączną kwotę 14.000 zł. Środki za służebność zostały już wypłacone przez ZGK. Podkreślił, iż na spotkaniu nie poruszano kwestii gwarancji ani rękojmi. Następnie 12 grudnia 2024 r. doszło do sprzedaży. W dokumentach pojawiła się informacja o gwarancji i rękojmi. Co wywołało jego zdziwienie, ponieważ urządzenia pochodzą z 2018 roku a nawet są starsze. Zastanawia się, czy

faktycznie obowiązuje gwarancja na tak stare instalacje. Podniósł też obawy dotyczące kosztów konserwacji oraz awarii, które przez kilka lat łącznie mogą przekroczyć wartość wykupu kolektora (6 700 zł). Wyraził niezadowolenie z braku jasnych ustaleń oraz poprosił o odniesienie się do sprawy przez przewodniczącą rady, która uczestniczyła w spotkaniu.

Wiceprzewodniczący Rady Szymon Krupa w odniesieniu do wypowiedzi przedmówcy powiedział, że nie do końca rozumie, na czym dokładnie polega problem i czego mieszkańiec oczekuje od rady.

Przewodnicząca Rady Teresa Jędral poprosiła radnego S. Fijkę, który jest pełnomocnikiem mieszkańca, by pokrótce przedstawił sprawę.

Radny Stanisław Fijka przybliżył sprawę wykupu przez ZGK kolektora ściekowego wybudowanego prywatnie przez pana Józefa i jego żonę. Wyjaśnił, że doszło do ugody z ZGK, natomiast problem pojawił się po podpisaniu aktu notarialnego, gdy pan Józef zauważył zapis o trzyletniej gwarancji i rękojmi, mimo że instalacja jest kilkunastoletnia. Radny wyraził zdziwienie, że zapis ten znalazł się w umowie, ponieważ nie było mowy na spotkaniu o jakimkolwiek udzieleniu gwarancji na te instalacje. Podkreślił, że właściciele zgodzili się na sprzedaż w dobrej wierze, nie będąc świadomi pełnych konsekwencji prawnych. Po czasie wyrazili obawy, że będą finansowo odpowiedzialni za ewentualne usterki instalacji. Kontynuując zaapelował do prezesa ZGK o rozwiązanie tej sytuacji poprzez aneks do umowy, który ograniczy gwarancję i rękojmię do roku, co jego zdaniem byłoby uczciwe i zamknęłoby temat. Zaznaczył, że wybudowany przez mieszkańca fragment sieci kanalizacyjnej pozwoli otworzyć cały teren, w tym działki gminne. Zaapelował także o publikację przez ZGK dokumentu z 2019 r. określającego zasady przejmowania instalacji przez ZGK, by był on znany mieszkańcom i stosowany.

Przewodnicząca Rady Teresa Jędral potwierdziła, że na spotkaniu, w którym uczestniczyła doszło do porozumienia i ustalenia kwoty oraz że nie było mowy o żadnej rękojmi ani gwarancji. Mieszkaniec zaufał i podpisał dokument, który jak się później okazało zawierał takie zapisy, stąd też zgłosił się do niej z prośbą o pomoc. Przyznała, że nie jest to temat do rozstrzygania podczas sesji, proponując osobne spotkanie z udziałem zainteresowanych stron i ewentualnie pana burmistrza, by dojść do porozumienia i rozmawiać o szczegółach aneksowania.

Radny Bartosz Miszewski zaznaczył, że umowy powinno się czytać przed podpisaniem, niemniej zwrócił się z prośbą do mecenasa o przeanalizowanie sprawy i udzielenie pomocy mieszkańcowi.

Wiceprzewodniczący Rady Szymon Krupa uważał, że sesja Rady Miejskiej nie jest właściwym miejscem do prowadzenia negocjacji między mieszkańcem a ZGK i obawiał się, że może to stworzyć precedens. Podkreślał, że można wspomóc mieszkańca, natomiast takie sprawy powinny być załatwiane między mieszkańcem a spółką.

Radny Stanisław Fijka zgodził się z przedmówcą podkreślając, że ZGK jest spółką gminną

i sprawę powinien rozwiązywać burmistrz, który sprawuje nadzór właścicielski. Wyraził przekonanie, że wszystko zostanie załatwione i temat nie powinien wracać już na sesję rady. Zaznaczył, że mieszkańcy mają prawo przyjść na sesję zwracać się o pomoc, i przyznał, że sprawa powinna być załatwiana poza sesją,

2) pytania radnych i odpowiedzi,

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz w imieniu mieszkańca zapytał, czy wiadomo coś na temat podjętych działań gminy w sprawie hałasu na obwodnicy.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski w związku z tym, że tematem zajmuje się burmistrz M. Baj prosił o zadanie pytania na piśmie.

Radny Stanisław Fijka przypomniał, że w 2024 roku rozpoczęła się dyskusja na temat modernizacji - remontu basenu a od sierpnia ruszyły konkretne działania. Wiele działań w tej sprawie podejmowała Przewodnicząca Komisji ZiS Monika Bolek. Mówca podkreślił, że jego celem jest, by basen został wyremontowany do końca kadencji. Prosił burmistrza o spowodowanie, by dyrektor OSiR przedstawił aktualny stan prac, kto jest wykonawcą i podał przyczyny przesunięcia terminów. Dodał, że niepokoi go stracony czas, w związku z nieopracowaniem dokumentacji. Ponadto zapytał o powołanie komisji ds. rewitalizacji, czy komisja została powołana i czy można zgłaszać jeszcze kandydatów.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski odpowiedział, że zostanie przygotowane zestawienie prac wykonanych na basenie od końca listopada do chwili obecnej. Dodał, że publiczne tłumaczenia dotyczące inwestycji są zgodne z prawdą i oddają sens całej sprawy. W kwestii komisji ds. rewitalizacji, z uwagi na nieobecność naczelnika zapewnił, że odpowiedź zostanie udzielona pisemnie.

Radna Aleksandra Górecka zapytała o termin rozpoczęcia budowy ulicy Białka w Górze Kalwarii.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski udzielając odpowiedzi poinformował, że sprawa jest na etapie zezwolenia na inwestycję drogową, budowa prawdopodobnie zacznie się jesienią (w październiku).

Radny Bartosz Miszewski zapytał, czy spółka ZGK zarabia na odbiorze ścieków komunalnych i czy planowane są inwestycje w rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria w tym lub kolejnych latach.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o. o. w Górze Kalwarii Roman Bugaj w zakresie marży zysku na działalności kanalizacyjnej odpowiedział, że jest taka sama jak dla działalności wodociągowej i wynosi 0,2%. Inwestycje są wpisane do wieloletniego Planu Rozwoju Modernizacji przyjętego przez Radę Miejską w ubiegłym roku na lata 2024-2027 przyjętego przez Radę Miejską w ubiegłym roku i będą realizowane po pozyskaniu środków zewnętrznych. Procesy inwestycyjne realizowane w ramach nadwyżki finansowej przedsiębiorstwa powinny być realizowane z marży zysku, w związku z czym żadne

inwestycje zgodnie z polityką regulatora nie powinny powstawać ze środków własnych spółki. Natomiast otwierają się możliwości finansowania tego rodzaju inwestycji z amortyzacji. Środki zewnętrzne na razie się nie pojawiły. W ramach środków z amortyzacji rozpoczęto pierwszy z wielu etapów budowy kanalizacji w Kątach. W ciągu 2 tygodni zostanie wybrany wykonawca na budowę kanalizacji w ulicy Akacjowej. Pozostałe dwa duże zadania w Kątach to 8 km budowy sieci, za ponad 20 mln zł. Cała inwestycja będzie rozłożona na wiele lat. Kolejne zadanie wpisane do wieloletniego planu to budowa kanalizacji w Krzakach Czaplinkowskich i w Czersku. Plany są, natomiast nie ma zabezpieczonych środków. Na razie spółka jest w stanie ratować się amortyzacją, chyba, że środki otrzyma od właściciela.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Pietrzak zapytał burmistrza, czy w planach jest kanalizacja w ulicy Willowej i Puławskiej w Kątach.

Prezes Roman Bugaj odpowiedział, że o ile dobrze pamięta te ulice są ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024-2027.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Pietrzak poprosił burmistrza o udzielenie odpowiedzi na piśmie.

Radny Wojciech Kochański w temacie obsługi gminnego monitoringu zapytał, czy były prowadzone rozmowy z byłymi żołnierzami w sprawie obsługi monitoringu (propozycja radnego S. Fijki) i czy jest w planach całodobowa obsługa monitoringu.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski odpowiedział, że nie posiada wiedzy na temat rozmów w tej sprawie.

Radna Monika Bolek w nawiązaniu do wniosku złożonego kilka miesięcy temu przez Komisję ZiS oraz Komisję FiR dotyczącego debaty o stanie oświaty, prosiła o ustalenie konkretnego terminu i miejsca spotkania oraz ewentualne wcześniejsze przesłanie radnym materiałów.

Radny Stanisław Fijka w odniesieniu do pytania radnego W. Kochańskiego powiedział, że od lat oferuje gminie swoją wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania kryzysowego i planowania operacyjnego (był wieloletnim szefem wydziału planowania operacyjnego i zarządzania kryzysowego, pracował przy ustawie o zarządzaniu kryzysowym, uczestniczył w ćwiczeniach w MSWiA w zakresie bezpieczeństwa i ochrony ludności). Chciał działać społecznie, wspierać i dzielić się swoją wiedzą. Niestety, mimo wielokrotnych prób nikt się tym nie zainteresował. Co jego zdaniem jest przykre, bo gmina mogłaby skorzystać, również z zaangażowania innych doświadczonych mundurowych emerytów.

Radny Wojciech Kochański biorąc pod uwagę rosnące zagrożenia w mieście i na świecie, uważał za zasadne powołanie sztabu lub komisji. Jego zdaniem potrzebna jest grupa, która zacznie działać z wyprzedzeniem i monitorować sytuację i współpracować w celu zabezpieczenia mieszkańców, zwłaszcza dzieci i kobiet, które już teraz są zaczepiane na ulicach.

Radny Stanisław Fijka podkreślał potrzebę stworzenia lokalnego sztabu lub grupy ds. bezpieczeństwa, wzorując się na rozwiązaniach z Ukrainy. Apelował o wykorzystanie potencjału lokalnych specjalistów z doświadczeniem wojskowym i kryzysowym.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski dodał, że burmistrz zakończył trzydniowe szkolenie, podobnie jak inni samorządowcy z Mazowsza. Rozmawiał już z burmistrzem o nowych tematach, które należy wdrażać. Podejrzewa, że burmistrz sięgnie po lokalne zasoby ludzkie i osobiście będzie go do tego zachęcał. W sprawie zagrożeń o których mówił radny W. Kochański poinformował, iż sprawdził sytuację i skontaktował się z odpowiednimi służbami: urzędem ds. cudzoziemców, urzędem pracy, strażą miejską i policją. Podkreślił, iż nie odnotowano żadnych poważnych sygnałów o zagrożeniach związanych z cudzoziemcami. W ośrodku dla uchodźców przebywa 93 cudzoziemców głównie z Rosji, oraz pojedyncze osoby z innych krajów. Osoby widywane w sklepach to często pracownicy tymczasowi legalnie zatrudnieni przez agencję pracy tymczasowej, która znajduje się na terenie gminy. Osoby te posiadają niezbędne dokumenty i są oceniane pozytywnie przez urząd pracy. Niemniej prosił, aby każdy, kto czuje się zagrożony lub jest świadkiem niepokojących zdarzeń, zgłaszał to bezpośrednio odpowiednim służbom.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz nie zgodził się z wypowiedzią przedmówcy, gdyż sygnały od mieszkańców są coraz częstsze. Mówi się o fotografowaniu furtek i zamków w furtkach i to nie tylko przez imigrantów o innym kolorze skóry, ale też przez Ukraińców. Ostatnio podobna sytuacja miała miejsce w Sobikowie, gdzie doszło do wejścia osób na posesję co zostało zgłoszone służbom. Dopytywał o agencję pracy tymczasowej, czy osoby zatrudniane przez tę agencję mogą nocować w tym miejscu. Czy agencja posiada zgodę na prowadzenie obiektu noclegowego.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski odpowiedział, że z tego co wie jest to legalne, aczkolwiek jeszcze to sprawdzi,

3) wolne wnioski.

Nie zgłoszono.

4) informacje.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zaprosił na spotkanie, które odbędzie się w Ośrodku Kultury 12 czerwca 2025 r. o godz. 19. dotyczące edukacji młodzieży i zagrożeń w związku ze zmianami, które wprowadza Ministerstwo Edukacji Narodowej. W programie zaplanowany jest pokaz filmu *Zatrute umysły* oraz spotkanie z prawnikiem – specjalistą, na temat praw rodziców w szkole oraz o współpracy między szkołą z rodziną. Zachęcał do udziału w spotkaniu szczególnie kolegów z komisji oświaty. Będzie możliwość dyskusji i zadawania pytań oraz zapoznania się z materiałami informacyjnymi na temat aktualnych wyzwań i zagrożeń związanych z edukacją dzieci i młodzieży.

Zastępca Burmistrza Piotr Chmielewski zaprosił na uroczystości z okazji Powiatowego Dnia Strażaka, które odbędą się 31 maja 2025 r. w Górze Kalwarii przed ratuszem oraz zaprosił

na obchody Dnia Dziecka 1 czerwca na terenie przy basenie.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o. o. Roman Bugaj w odniesieniu do wcześniejszej swojej wypowiedzi dot. wysokości marży zysku poinformował, iż była ona błędna, ponieważ planowana marża zysku wynosi nie 0,2%, a 0,1%, zatem podwójnie zawyżył ten wskaźnik, a konstatacja jest smutna i gorzka, bo wszyscy muszą mieć świadomość tego, że spółka może realizować inwestycje z zysku. Zgodnie z polityką regulatora zysk jest przeznaczony na rozwój przedsiębiorstwa albo na dywidendę dla właściciela.

Punkt 23. Zamknięcie XVII sesji Rady Miejskiej

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral o godz. 21:10 zamknęła XVII sesję Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Przygotowała:

Urszula Kuranowska