

Projekt

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętego uchwałą nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832).

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria dotyczyć będzie części tekstowej w zakresie sposobu odprowadzania ścieków.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

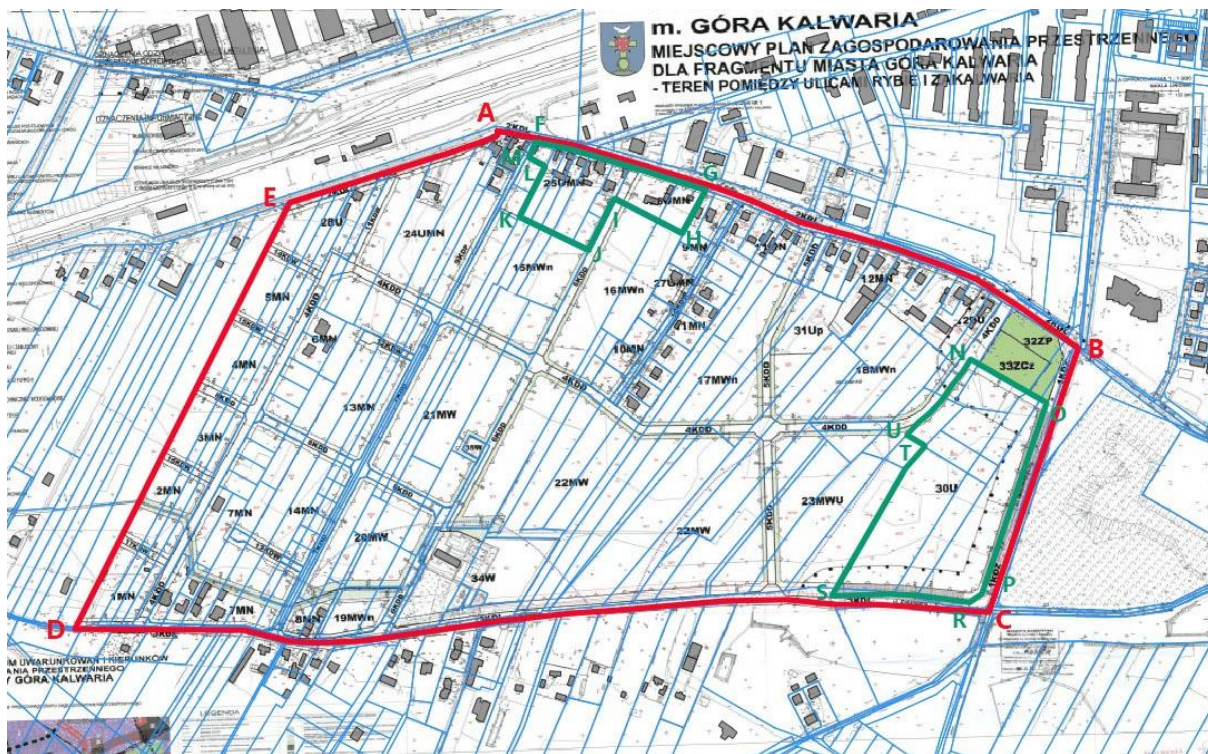
§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik
do Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2025 r.



Granica przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona kolorem czerwonym (ABCDEA) z wyłączeniem obszarów oznaczonych kolorem zielonym (FGHIJKLMF) oraz (NOPRSTUN):

ABCDEA – granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria, przyjętego uchwałą nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832).

FGHIJKLMF – granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria – cz. I, przyjętego uchwałą nr CIII/895/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 11850).

NOPRSTUN - granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria – cz. II, przyjętego uchwałą nr XVI/183/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 4775).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria

Dla obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjęty uchwałą nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775; z 2023 r. poz. 7832; z 2025 r. poz. 4775).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu jest wynikiem uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa – uchwała nr XI/117/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18.12.2024 r. poprzez wyeliminowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczających możliwość wyposażenia nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

W wyniku analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria w kontekście przepisów art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) jak również orzecznictwa sądów w analogicznych sprawach, w związku z faktycznym stanem braku kanalizacji sanitarnej w przeważającym obszarze planu miejscowego – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa zostało uwzględnione, co skutkuje przystąpieniem do zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym zakresie.