



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... 2025 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych,  
stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, położonych w mieście Góra Kalwaria w  
rejonie ulicy Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) uchwala się, co  
następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych  
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria:

| L.p. | Obręb | Numer ewidencyjny | Numer Księgi wieczystej | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> |
|------|-------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1.   | 14-03 | 2/12              | WA5M/00266105/0         | 1216                             |
| 2.   | 14-03 | 2/13              | WA5M/00266105/0         | 1014                             |
| 3.   | 14-03 | 2/14              | WA5M/00266105/0         | 1145                             |
| 4.   | 14-03 | 2/15              | WA5M/00266105/0         | 1100                             |
| 5.   | 14-03 | 2/16              | WA5M/00266105/0         | 1069                             |
| 6.   | 14-03 | 2/17              | WA5M/00266105/0         | 127                              |
| 7.   | 14-03 | 2/18              | WA5M/00266105/0         | 2499                             |
| 8.   | 14-03 | 2/19              | WA5M/00266105/0         | 1229                             |
| 9.   | 14-03 | 2/20              | WA5M/00266105/0         | 1186                             |
| 10.  | 14-03 | 2/21              | WA5M/00266105/0         | 1295                             |
| 11.  | 14-03 | 2/22              | WA5M/00266105/0         | 1294                             |
| 12.  | 14-03 | 2/23              | WA5M/00266105/0         | 1426                             |
| 13.  | 14-03 | 2/24              | WA5M/00266105/0         | 1427                             |

|     |       |      |                 |      |
|-----|-------|------|-----------------|------|
| 14. | 14-03 | 2/25 | WA5M/00266105/0 | 1274 |
| 15. | 14-03 | 2/26 | WA5M/00266105/0 | 1245 |
| 16. | 14-03 | 2/27 | WA5M/00266105/0 | 1870 |
| 17. | 14-03 | 2/28 | WA5M/00266105/0 | 1865 |
| 18. | 14-03 | 2/29 | WA5M/00266105/0 | 1901 |
| 19. | 14-03 | 2/30 | WA5M/00266105/0 | 762  |
| 20. | 14-03 | 2/31 | WA5M/00266105/0 | 1371 |
| 21. | 14-03 | 2/32 | WA5M/00266105/0 | 1426 |
| 22. | 14-03 | 2/33 | WA5M/00266105/0 | 1434 |
| 23. | 14-03 | 2/34 | WA5M/00266105/0 | 1429 |
| 24. | 14-03 | 2/35 | WA5M/00266105/0 | 1262 |
| 25. | 14-03 | 2/36 | WA5M/00266105/0 | 1220 |
| 26. | 14-03 | 2/37 | WA5M/00266105/0 | 1104 |
| 27. | 14-03 | 2/38 | WA5M/00266105/0 | 1037 |
| 28. | 14-03 | 2/39 | WA5M/00266105/0 | 1161 |
| 29. | 14-03 | 2/40 | WA5M/00266105/0 | 1162 |
| 30. | 14-03 | 2/41 | WA5M/00266105/0 | 1244 |
| 31. | 14-03 | 2/42 | WA5M/00266105/0 | 1175 |
| 32. | 14-03 | 2/43 | WA5M/00266105/0 | 1197 |
| 33. | 14-03 | 2/44 | WA5M/00266105/0 | 1179 |
| 34. | 14-03 | 2/45 | WA5M/00266105/0 | 1283 |
| 35. | 14-03 | 2/46 | WA5M/00266105/0 | 1185 |
| 36. | 14-03 | 2/47 | WA5M/00266105/0 | 1026 |
| 37. | 14-03 | 2/48 | WA5M/00266105/0 | 967  |
| 38. | 14-03 | 2/49 | WA5M/00266105/0 | 1078 |
| 39. | 14-03 | 2/50 | WA5M/00266105/0 | 1734 |
| 40. | 14-03 | 2/51 | WA5M/00266105/0 | 2819 |
| 41. | 14-03 | 2/52 | WA5M/00266105/0 | 493  |
| 42. | 14-03 | 2/53 | WA5M/00266105/0 | 2275 |
| 43. | 14-03 | 2/54 | WA5M/00266105/0 | 1335 |

|     |       |      |                 |      |
|-----|-------|------|-----------------|------|
| 44. | 14-03 | 2/55 | WA5M/00266105/0 | 1090 |
| 45. | 14-03 | 2/56 | WA5M/00266105/0 | 1109 |
| 46. | 14-03 | 2/57 | WA5M/00266105/0 | 1126 |
| 47. | 14-03 | 2/58 | WA5M/00266105/0 | 1126 |
| 48. | 14-03 | 2/59 | WA5M/00266105/0 | 1104 |
| 49. | 14-03 | 2/60 | WA5M/00266105/0 | 1129 |
| 50. | 14-03 | 2/61 | WA5M/00266105/0 | 1195 |
| 51. | 14-03 | 2/62 | WA5M/00266105/0 | 1387 |
| 52. | 14-03 | 2/63 | WA5M/00266105/0 | 1423 |
| 53. | 14-03 | 2/68 | WA1I/00049888/3 | 122  |
| 54. | 14/03 | 2/71 | WA5M/00266105/0 | 3463 |

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIII/243/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w mieście Góra Kalwaria w rejonie ulicy Leśnej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLV/438/2017 z dnia 24 maja 2017 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/18 i nr 2/65, położonych w Górze Kalwarii, obr. 14-03.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, położonych w mieście Góra Kalwaria w rejonie ulicy Leśnej

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w mieście Góra Kalwaria w obrębie 14-03, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 2/12 – 2/63, 2/71 uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00266105/0 i działka nr 2/68 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1I/00049888/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Uchwała Nr XXIII/243/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w mieście Góra Kalwaria w rejonie ulicy Leśnej oraz Uchwała Nr XLV/438/2017 z dnia 24 maja 2017 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/18 i nr 2/65, położonych w Górze Kalwarii, obr. 14-03, wyrażały zgodę na sprzedaż dz.nr 2/12-2/65.

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią numery ewidencyjne 2/12 – 2/63, 2/68 i 2/71 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi. Na działce nr 2/65 znajduje się gminny plac zabaw, dlatego ten teren nie jest przeznaczony do sprzedaży. W wyniku podziału działek nr 2/65 i 2/66, zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 574/2025 z dnia 24.04.2025 r. powstały działki o numerach 2/70, 2/71, 2/67, 2/68, 2/69 i 2/72. Działki nr 2/69 i 2/70 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny oznaczone symbolem 1KOP – teren parkingu. Nowo wydzielona działka nr 2/72 wraz z istniejącą działką nr 2/64 zajęte są pod istniejący gminny plac zabaw, a działka nr 2/67 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej ul. Leśnej. Działki nr 2/68 i 2/71 przeznaczone są do sprzedaży i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, poza tym stanowią drogę wewnętrzną nie wskazaną imiennie w planie.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższych nieruchomości gruntowych.