

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne”. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miejską Góry Kalwarii.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz przedłożył wniosek do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria uznaje się tereny wskazane w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 0,61 km² (0,42% powierzchni ogółem gminy) i w 2023 roku był zamieszkały przez 2 621 mieszkańców (9,23% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji ustanowiono prawo pierwokupu dla działki o numerze 21, obręb 01-02, na której zlokalizowany jest budynek o wartościach kulturowych objęty ochroną konserwatorską, zlokalizowany w strefie A. Budynek jest w stanie degradacji, a ze względu na wysokie koszty remontu właściciel prywatny nie zdecydował się na jego odnowienie. Prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży w przyszłości ww. działki pozwoli na jej wykup przez gminę oraz zagospodarowanie terenu na cele publiczne.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 19.02.2025 r. do .r., 26.03.2025 r. które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;

- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.