



PROJEKT

UCHWAŁA NR /2025
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0023, Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 193/4 i 193/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1645, 1572, 1907, 1940), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589, 1089, 1230) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako położona w obrębie 0023, Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria, działka ewidencyjna nr 193/5 o powierzchni 0,0578 ha, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zieleni niskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6ZN.

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako położona w obrębie 0023, Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria, działka ewidencyjna nr 193/4 o powierzchni 0,0515 ha, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KL1/2.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr CXI/996/2024 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0023, Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 193/3 i 193/4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Teresa Jędral

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały – położone w obrębie Krzaki Czaplinkowskie działki ewidencyjne nr: 193/5 o powierzchni 0,0578 ha oraz 193/4 o powierzchni 0,0515 ha stanowią własność Skarbu Państwa, pozostając w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 193/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6ZN – teren zieleni niskiej z zakazem wprowadzenia obiektów kubaturowych. Działka ewidencyjna nr 193/4 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 2KL1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 13 m.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ww. ustawy nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Wziąwszy powyższe pod uwagę, mając na względzie fakt, że na terenie działki nr 193/5 Gmina Góra Kalwaria planuje wykonać inwestycję polegającą na realizacji terenów zielonych, a działka 193/4 przeznaczona jest pod drogę publiczną gminną, podjęcie stosownej uchwały, wyrażającej zgodę nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przedmiotowych działek jest zasadne.

Z uwagi na przeprowadzoną przez Starostę Piaseczyńskiego w 2024 r. modernizację obrębu ewidencyjnego Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria, mając na względzie związane z tą modernizacją wydzielenie z ówczesnej działki ewidencyjnej nr 193/3 części pod linię brzegową rzeki Małej (obecna działka nr 193/6) moc utraci uchwała Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr CXI/996/2024 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0023, Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 193/3 i 193/4.