



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 50/2, położonej w miejscowości Góra Kalwaria w obrębie 13-02

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940, 1465) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, Dz. U. z 2025 r. poz. 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Góra Kalwaria, w obrębie 13-02, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 50/2 o pow. 0,0055 ha, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 51, stanowiącej własność nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 50/2, położonej w miejscowości Góra Kalwaria w obrębie 13-02

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria w obrębie 13-02, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 50/2 o pow. 0,0055 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/00040162/5.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 51, stanowiącej własność nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U-MNW - teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.