



UCHWAŁA Nr 2024

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dotyczące uchwały LV/607/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria (Dz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775, 5668; z 2023 r. poz. 7832) – z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej do przesłania wnoszącym wezwanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

W dniu 20 listopada 2024 r. do Rady Miejskiej Góry Kalwarii wpłynęło wezwanie z dnia 19 listopada 2024 r. do usunięcia naruszenia prawa poprzez wyeliminowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria ograniczających możliwość wyposażenia nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

W oparciu o art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) zgodnie z którym „Przepisy art. 52 i art.53 ustawy zmienianej w art. 9, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz przepisy ustaw zmienianych w art. 2, art. 6, art. 7 i art. 11, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, stosuje się do aktów i czynności organów administracji publicznej dokonanych po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy.”, w związku z tym, że przedmiotowy akt prawa miejscowego został podjęty w 2014 roku ze zmianą w 2023 r. wezwanie do usunięcia naruszenia prawa ma zastosowanie.

W § 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4775, 5668, z 2023 r. poz. 7832) możliwości odprowadzenia ścieków zostały określone następująco:

„W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej i unieszkodliwianie ich na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) dla istniejącej wzdłuż ul. Zakalwaria zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy na terenie infrastruktury technicznej 35W do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego;
- 3) nakazuje się podłączanie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu;
- 4) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych i do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 5) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków (...).

W art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) możliwości odprowadzania nieczystości zostały określone w sposób następujący: „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: (...) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”.

W wyniku analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria w kontekście przepisów art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) jak również orzecznictwa sądów w analogicznych sprawach, w związku z faktycznym stanem braku kanalizacji sanitarnej w przeważającym obszarze planu miejscowego – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa zostało uwzględnione, co będzie skutkowało przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym zakresie.