

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają co roku zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) określił górne stawki na 2025 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2024 rok o 2,7%.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 ujętych w przedłożonym projekcie uchwały ulega zmianie. Stawki zostają zmniejszone o 10% od stawek maksymalnych ogłoszonych w Monitorze Polskim na rok 2025.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znacznym dochodem własnym Gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy oraz zachowania równowagi budżetowej.