



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2024 r.

w sprawie przekazania pisma z dnia 12.09.2024 r. według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 65 ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się Radę Miejską Góry Kalwarii za organ niewłaściwy do rozpatrzenia pisma nr 11975 z dnia 12.09.2024 r. Najemców w sprawie wykupu lokali komunalnych i przekazuje pismo zgodnie z właściwością – Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej do zawiadomienia wnoszącego podanie o przekazaniu pisma właściwemu organowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przekazania pisma z dnia 12.09.2024 r. według właściwości

W dniu 16.09.2024 r. do Rady Miejskiej Góry Kalwarii wpłynęło pismo z dnia 12.09.2024 r. od Najemców budynku przy ul. Kalwaryjskiej 52 w Górze Kalwarii w sprawie wykupu lokali komunalnych.

Zgodnie z procedurą, pismo zostało skierowane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej, która na posiedzeniu w dniu 10 października 2024 r. zapoznała się z jego treścią. W ramach tego posiedzenia Komisja zasięgnęła opinii Dyrektora Administracji Budynków Komunalnych na temat stanu technicznego mieszkań oraz przeprowadzanych w nich prac remontowych. Komisja wystąpiła także o opinię prawną dotyczącą wniosku najemców o wykup lokali komunalnych.

Na kolejnym posiedzeniu, które odbyło się 17 października 2024 r., Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z przedłożoną opinią prawną. Opinia ta wskazała, iż Rada Miejska nie posiada kompetencji do rozpatrywania wniosku o wykup lokali komunalnych, ponieważ kwestie gospodarowania mieniem komunalnym, w tym sprzedaż nieruchomości, należą do kompetencji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to Burmistrz gospodaruje zasobem nieruchomości gminnych, w tym decyduje o ich sprzedaży.

Takie stanowisko znajduje również potwierdzenie w orzecznictwie sądowym, m.in. w wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego z 7 grudnia 2010 r. (sygn. akt I OSK 1752/10), 8 kwietnia 2014 r. (sygn. akt I OSK 174/14) oraz 26 lutego 2016 r. (sygn. akt I OSK 2534/15), a także w postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2024 r. (sygn. akt I OSK 60/24), które wskazują, że sprawy sprzedaży lokali komunalnych mają charakter cywilnoprawny i leżą w kompetencji organu wykonawczego gminy, tj. Burmistrza.

W związku z tym Rada Miejska Góry Kalwarii, działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), przekazuje wniosek Najemców do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria, jako organu właściwego do jego rozpatrzenia. Jednocześnie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji sugeruje Burmistrzowi przeanalizowanie możliwości sprzedaży lokali komunalnych na rzecz Najemców.