



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na głosowanie na zebraniu ogółu właścicieli lokali wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Dominikańskiej 3, 3A, 3B i 3C w Górze Kalwarii, której Gmina Góra Kalwaria jest członkiem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na głosowanie na zebraniu ogółu właścicieli lokali wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Dominikańskiej 3, 3A, 3B i 3C w Górze Kalwarii, której Gmina Góra Kalwaria jest członkiem, za podjęciem uchwały o treści:

„Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Dominikańskiej 3, 3A, 3B i 3C w Górze Kalwarii wyraża zgodę na:

1) przebudowę znajdującego się w budynku nr 3A przy ul. Dominikańskiej w Górze Kalwarii lokalu mieszkalnego nr 1 poprzez przyłączenie stanowiącej część nieruchomości wspólnej przestrzeni znajdującej się przed lokalem nr 1, która zabudowana została gankiem o powierzchni 4,50 m² – zgodnie z rzutem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, oraz zmianę przeznaczenia tej części na lokal mieszkalny i dołączenie jej do lokalu nr 1;

2) częściowe zniesienie współwłasności poprzez wyłączenie tej części nieruchomości wspólnej, o której mowa w punkcie 1, z części wspólnych nieruchomości i przeniesienie własności tej części na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 1 oraz przyłączenie jej do lokalu nr 1;

3) zmianę powierzchni użytkowej lokali nr 1 i nr 2 przy ul. Dominikańskiej nr 3A w związku z powyższą dobudową oraz nowymi pomiarami,;

4) zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej w wyniku powyższych czynności, zgodnie z art. 3 ustawy o własności lokali.

Wszelkie koszty związane z podjęciem niniejszej uchwały, koszty dokonania niezbędnych czynności oraz sporządzenia aktu notarialnego, a także zmiany udziałów ponosić będą właściciele lokalu nr 1 przy ul. Dominikańskiej 3A.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędrał

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na głosowanie na zebraniu ogółu właścicieli lokali wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Dominikańskiej 3, 3A, 3B i 3C w Górze Kalwarii, której Gmina Góra Kalwaria jest członkiem

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria w obrębie 1-02, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 6 o pow. 0,0768 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00308897/5.

Zmianie ulegnie mianownik udziałów w części wspólnej z 69593 na 69951.

Powyższa zmiana spowodowana jest przebudową znajdującego się w budynku nr 3A przy ul. Dominikańskiej w Górze Kalwarii lokalu mieszkalnego nr 1 poprzez przyłączenie stanowiącej część nieruchomości wspólnej przestrzeni znajdującej się przed lokalem nr 1, która zabudowana została gankiem o pow. 4,50 m².

Częściowe zniesienie współwłasności w w/w nieruchomości zabudowanej, poprzez wyłączenie tej części nieruchomości wspólnej, o której mowa powyżej, z części wspólnych nieruchomości i przeniesienie własności tej części na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 1 oraz przyłączenie jej do lokalu nr 1.

Nastąpiła zmiana powierzchni użytkowej lokali nr 1 i nr 2 przy ul. Dominikańskiej 3A w związku z powyższą dobudową oraz nowymi pomiarami.

Biorąc pod uwagę powyższe potrzebna jest zmiana udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej w wyniku zmiany powierzchni użytkowej lokali nr 1 i 2 przy ul. Dominikańskiej 3A, zgodnie z art. 3 ustawy o własności lokali.

W dniu 30 listopada 2023 roku Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Dominikańskiej 3, 3A, 3B i 3C podjęła uchwałę, która pozwala na dokonanie powyższych czynności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B2U/MW- tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.