



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 11/8 z obrębu 6-01 właścicielom lokali w budynku położonym na dz.nr 11/2 w obrębie 6-01, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145,) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka nr 11/8 o pow. 0,0544 ha z obrębu 6-01 w mieście Góra Kalwaria, przeznaczonej do sprzedaży właścicielom lokali, którym przysługuje roszczenie, zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę niespełniającą wymogów działki budowlanej, w wysokości:

- 1) 80% od ceny nieruchomości gruntowej, jeżeli sprzedaż nastąpi w 2024 roku.
- 2) 70% od ceny nieruchomości gruntowej, jeżeli sprzedaż nastąpi w 2025 roku.
- 3) 60% od ceny nieruchomości gruntowej, jeżeli sprzedaż nastąpi w 2026 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 11/8 z obrębu 6-01 właścicielom lokali w budynku położonym na dz.nr 11/2 w obrębie 6-01, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 11/8 o pow. 0,0544 ha z obrębu 6-01 w mieście Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00026068/2.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przyległym bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/2 i może zostać zbyta na rzecz właścicieli lokali, znajdujących się w budynku posadowionym na działce nr 11/2 w związku z zaspokojeniem roszczeń o których mowa w art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę niespełniającą wymogów działki budowlanej, wówczas właścicielom lokali przysługuje roszczenie, zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899, 815) przyszłym nabywcom może przysługiwać bonifikata od ceny nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości.