



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik

do Uchwały Nr/2024

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2024 r.



Granica obszaru ABCDEFGHI-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – linia prosta od zachodniej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDD-03 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II -uchwała Nr XLV/490/2013, (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9624), poprzez północne granice dz. ew. nr: 5/4, 6/2, 7/2, 264/9, 12/6, 12/2, 13/2, 13/7, 13/9, 14/2, 14/7, 14/10, 21/15, 60/2, 60/3, 60/6 w Łubnej wraz z przedłużeniem tej linii w miejscach nie wyznaczonych granicami działek (po terenie dz. 8/1, 264/1, 11, 15/1, 15/5, 16, 17, 18, 19, 10, 23)

B-C - wschodnia granica dz. ew. nr 60/6 w Łubnej wraz z przedłużeniem po linii prostej w kierunku południowym (po terenie dz. 62, 63, 64) do południowej granicy dz. ew. nr 50 w Łubnej

C-D – fragment południowej granicy dz. ew. nr 50 w Łubnej, będący jednocześnie północną linią rozgraniczającą terenu 2UPST, MN w obowiązującym miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna - uchwała Nr LXVIII/723/2018 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8501)

D-E- fragment zachodniej linii rozgraniczającej teren 2UPST, MN w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna – uchwała jw. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8501) do południowej granicy dz. ew. nr 108/1 w Łubnej

E-F – południowa granica dz. ew. nr 108/1 w Łubnej wraz z przedłużeniem tej linii do wschodniej granicy dz. ew. nr 106 po terenie dz. ew. 107w Łubnej

F-G – fragment wschodniej granicy dz. ew. nr 106 w Łubnej

G-H – linia prosta (po terenie dz. ew: 106,105,104) będąca przedłużeniem południowych granic dz. ew. nr: 103/45, 103/44, 103/43, 103/42 w Łubnej, dalej południowe granice dz. ew. nr: 103/51, 103/50, 103/49, 103/48, 103/47, 103/46, 102/14, 101/18, 100/18 z przejściem wschodnią granicą dz. ew. nr 99 do południowej linii rozgraniczającej drogi KDD w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej – dz. nr ew. 98 we wsi Łubna – uchwała Nr XVIII/115/2015 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9901) oraz południowa linia rozgraniczająca drogi KDD w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej – dz. nr ew. 98 we wsi Łubna - uchwała jw.(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9901)

H-I – fragment wschodniej granicy dz. ew. nr 148/2 w Łubnej, północna granica dz. ew. nr: 148/2 i 148/1 w Łubnej wraz z przedłużeniem do zachodniej granicy dz. ew. nr 146/2 w Łubnej

I-A – fragment zachodniej granicy dz. ew. nr 146/2 w Łubnej wraz z przedłużeniem w linii prostej po zachodniej linii rozgraniczającej drogi 2.KD-Z w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – uchwała Nr 304/XXIII/2008 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 9599), z przejściem w kierunku północnym do północnej linii rozgraniczającej drogi KDL-02 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II- uchwała Nr XLV/490/2013 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9624), dalej zachodnią linią rozgraniczającą drogi KDD-03 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II- uchwała jw./ (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9624)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - cz. I

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. I obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. poz. 5772)
- dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej – dz. nr ew. 98 we wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 9901)
- dla fragmentu wsi Łubna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 9599)
- dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9624)

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji wniosków właścicieli terenów, którym obowiązujące zapisy – zwłaszcza dotyczące wskazanych w planie wewnętrznych dróg dojazdowych - uniemożliwiają realizację inwestycji.

Plan miejscowy zostanie opracowany zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* oraz obowiązującymi przepisami.