

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 21 czerwca 2024 r. do 11 lipca 2024 r.;

dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami: 25 czerwca 2024 r.;

termin składania uwag: do 1 sierpnia 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	24.06.2024	Bogusław Iwanowski Coniew 23 05-530 Góra Kalwaria	Przeznaczenie pod działki budowlane	dz. ew. nr 150, 151 obr. Coniew	ZL, MR1		X			Uwaga nieuwzględniona Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
2.	30.07.2024	Barbara Stelmach ul. Puławska 31 05-532 Baniocha	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	dz. ew. nr 70/7 obr. Baniocha	U		X			Uwaga nieuwzględniona Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
3.	01.08.2024	Katarzyna Arseniuk Michail Rezajew reprezentowani przez r.pr. Piotra Franczaka Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych Miller, Canfield, W. Babicki, A. Chelchowski i Wspólnicy sp. k. ul. Nowogrodzka 11 00-513 Warszawa	1. Zaplanowanie na terenie zabytkowym możliwości prowadzenia bliżej nieokreślonych usług spowoduje zabudowę komercyjną tego terenu, w tym szkodliwą dla walorów zabytkowych, jak np. działalność produkcyjna, co stoi w sprzeczności z przyjętymi założeniami dotyczącymi ochrony zabytków. Podobnie należy ocenić projektowaną likwidację niewielkiego jeziora znajdującego się w zabytkowym parku (na działce 10/2). Ze względu na istnienie na tym terenie nieruchomości mających znaczenie historyczne, kulturowe i przyrodnicze, składający uwagi kategorycznie wnoszą o utrwalenie takiego charakteru poprzez niedopuszczenie do zagęszczania zabudowy na terenie zabytkowego parku i zachowanie zabytkowej funkcji terenu.	dz. ew. nr 10/2, 10/47, 10/49 obr. Osiedle Brzeście	ZP, W, U		X			1. Uwaga nieuwzględniona Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
			2. Przeznaczenie terenu na usługi.	cz. dz. ew. nr 10/56 Osiedle Brzeście	R		X			2. Uwaga nieuwzględniona Teren stanowi powiązanie przyrodnicze doliny Wisły z terenami leśnymi położonymi na zachód.
			3. Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.	cz. dz. ew. nr 10/55, 10/56 Osiedle Brzeście	R		X			3. Uwaga nieuwzględniona Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
			4. Zmiana i uzupełnienie przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie możliwości budowania obiektów komercyjnych obejmujących składy, magazyny, hale produkcyjne, obiekty handlowe powyżej 2000 m i magazyny-składy przy południowej granicy i obwodnicy, oraz w części nieobjętej usługami - wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MR).	cz. dz. ew. nr 10/55, 10/56 Osiedle Brzeście	R		X			4. Uwaga nieuwzględniona Większość wnioskowanego terenu obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
			5. Wnosi o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia (pod usługi oraz zabudowę mieszkaniową). Dokonanie zmian odnośnie do terenów MN w taki sposób, że będzie dopuszczalne wznoszenie domów w zabudowie bliźniaczej - dwulokalowej, wraz z usługami towarzyszącymi i wolnostojącymi budynkami garażowo-gospodarczymi oraz że będą dopuszczalne przydomowe ekologiczne oczyszczalnie ścieków.	cz. dz. ew. nr 10/56 Osiedle Brzeście	MN		X			5. Uwaga nieuwzględniona Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
			6. Wyznaczenie na mapie drogi dojazdowej do planowanej obwodnicy po południowej granicy działki nr 10/56 i oznaczenie tej drogi w Projekcie Studium jako objętej przeznaczeniem KD (komunikacja drogowa).	cz. dz. ew. nr 10/56 Osiedle Brzeście	R		X			6. Uwaga nieuwzględniona Ze względu na skalę i szczegółowość opracowania rysunek studium nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego, ani nie przenosi lokalnego układu komunikacyjnego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

			7. Usunięcie ciągu ekologicznego z rysunku projektu studium.	-	-		X			7. Uwaga nieuwzględniona Ciąg ekologiczny wyznaczony był w obowiązującym dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tereny, na których wskazano ciąg, we wcześniejszym projekcie wyłożonym do publicznego wglądu nie wyznaczały terenów pod zabudowę. Ciąg łączy kompleks leśny z doliną Wisły.
4.	01.08.2024	Magdalena Kuran ul. Zachodnia 7 05-270 Marki	1. Brak zgodności oznaczeń na załącznikach graficznych	dz. ew. nr 16/2 obr. Coniew	R, MR		X			1. Uwaga nieuwzględniona Załącznik nr 2 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” do uchwały przedstawia obecny stan zagospodarowania, zaś załącznik nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - kierunkowe zagospodarowanie terenów.
			2. Brak opisu określenia kierunku przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego jako RZ.				X			2. Uwaga nieuwzględniona Oznaczenie RZ występuje na załączniku nr 2 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, który nie przedstawia części kierunkowej. Część kierunków przedstawiona jest na załączniku nr 3 do projektu uchwały – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
			3. Przeznaczenie całej działki pod teren MN lub MR				X			3. Uwaga nieuwzględniona Część działki objęta oznaczeniem „R” nie znajduje się w zakresie objętym wyłożeniem do publicznego wglądu.
			4. Nie zakazywać zabudowy szeregowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej MR	-	MN, MR		X			Uwaga nieuwzględniona Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zostały wyznaczone głównie na terenach wiejskich, gdzie nie wskazane jest dopuszczenie intensywnej zabudowy szeregowej.

Załącznikiem jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie