



PROJEKT

UCHWAŁA NR /2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria działek ewidencyjnych nr: 398/41, 398/45, 398/47, 398/51, 398/54 z obrębu Baniocha w gminie Góra Kalwaria, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00297573/7, oznaczonej jako położone w obrębie 0003 Baniocha w gminie Góra Kalwaria działki ewidencyjne:

- nr 398/41, o pow. 0,2314 ha, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KDL;
- nr 398/45 o pow. 0,1954 ha, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KDD oraz nr 398/47 o pow. 0,1182 ha, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KDD;
- nr 398/51 o pow. 0,1724 ha, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD oraz nr 398/54 o pow. 0,6920 ha, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 5KDL oraz 1KDD.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Uzasadnienie

Działki ewidencyjne oznaczone nr: 398/41, 398/45, 398/47, 398/51, 398/54 z obrębu Baniocha w gminie Góra Kalwaria, o łącznej pow. 1,4094 ha, są częścią nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00297573/7, stanowią własność Skarbu Państwa. Działki te powstały na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr: 61/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r., 62/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r., 183/2024 z dnia 26 lutego 2024 r., przeznaczone są na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne gminne.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Wziąwszy powyższe pod uwagę, mając na względzie fakt, że działki ewidencyjne będące przedmiotem niniejszej uchwały wchodzą w skład ww. Zasobu i są przeznaczone pod drogi gminne, podjęcie stosownej uchwały, wyrażającej zgodę na ich nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest zasadne.