



PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości położonych w Górze Kalwarii w obrębie 6-01, będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących działki ewidencyjne nr: 6/1 oraz 6/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), w związku art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00244848/0, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/1 o pow. 1 331 m² z obrębu 6-01 w Górze Kalwarii oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00258319/4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/7 o pow. 2 057 m² z obrębu 6-01 w Górze Kalwarii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

¹ Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Należące do Skarbu Państwa, położone w Górze Kalwarii, w obrębie 6-01, nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 6/1 o pow. 1 331 m² i 6/7 o pow. 2 057 m², uregulowane są odpowiednio w księgach wieczystych nr: WA5M/00244848/0 i WA5M/00258319/4.

Działka ewidencyjna nr 6/1 od 1977 r. – całościowo ogrodzona – użytkowana jest jako teren Miejskiego Przedszkola nr 3, natomiast na terenie działki ewidencyjnej nr 6/7, także całościowo ogrodzonej, umiejscowiona jest część budynku ww. Przedszkola.

Sąd Rejonowy w Piasecznie, prawomocnym postanowieniem z dnia 26 września 2023 r. o sygn. I Ns 248/19 stwierdził, że Gmina Góra Kalwaria nabyła przez zasiedzenie własność nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 6/3, 6/4 i 6/8 z obrębu 6-01 w Górze Kalwarii, które były w posiadaniu Gminy z przeznaczeniem pod Miejskie Przedszkole nr 3 w Górze Kalwarii.

Mając na względzie fakt, że położone w Górze Kalwarii, w obrębie 6-01, działki nr: 6/3, 6/4, 6/8 oraz będące własnością Skarbu Państwa działki nr: 6/1 i 6/7 stanowią łącznie jeden kompleks nieruchomości przeznaczonych pod Miejskie Przedszkole nr 3 w Górze Kalwarii, Gmina Góra Kalwaria wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego, reprezentującego Skarb Państwa, o nieodpłatne przekazanie Gminie działek nr 6/1 i 6/7.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając powyższe na względzie podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.