



PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości położonych w Górze Kalwarii w obrębie 6-01, będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących działki ewidencyjne nr: 5/8, 5/9, 5/14, 5/15, 5/16 i 5/17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), w związku art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako położone w Górze Kalwarii, w obrębie 6-01, działki ewidencyjne nr: 5/8 o pow. 171 m², 5/14 o pow. 34 m² i 5/15 o pow. 5 m² (uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00243060/5), 5/9 o pow. 371 m², 5/16 o pow. 30 m² i 5/17 o pow. 147 m² (uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00258319/4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

¹ Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Należące do Skarbu Państwa nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczone są jako położone w Górze Kalwarii, w obrębie 6-01, działki ewidencyjne nr: 5/8 o pow. 171 m², 5/14 o pow. 34 m² i 5/15 o pow. 5 m² (uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00243060/5), 5/9 o pow. 371 m², 5/16 o pow. 30 m² i 5/17 o pow. 147 m² (uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00258319/4). Działki te znajdują się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego. Część działki nr 5/9 położona jest natomiast w terenie oznaczonym symbolem 3KDD – droga dojazdowa.

Publiczny ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany na terenie ww. nieruchomości stanowi aktualnie jedyną drogę, która zapewnia budynkowi Miejskiego Przedszkola nr 3 dostęp do drogi publicznej – ulicy Dominikańskiej w Górze Kalwarii, dlatego też Gmina Góra Kalwaria wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego, reprezentującego Skarb Państwa, o nieodpłatne przekazanie Gminie ww. działek.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając powyższe na względzie podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.