



PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 282/2 wraz z budynkiem oznaczonym numerem porządkowym „Słoneczna 2”, położonej w miejscowości Czaplinek, obręb 0013, gm. Góra Kalwaria, na okres 5 lat, na rzecz Pana Kamila Furmańczyka, przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pn.: „LIFTECH Kamil Furmańczyk”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

¹ Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 282/2, o pow. 0.0768 ha, położonej we wsi Czaplinek, objętej księgą wieczystą nr WA1I/00029909/1.

Na działce ewid nr 282/2 znajduje się budynek dawnej zlewni mleka, oznaczony numerem porządkowym „Słoneczna 2”, o powierzchni użytkowej 54,15 m². Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Gmina chce wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na cele prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu komisów wózków widłowych. W tym celu podano do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia na okres 5 lat. Wolę pięcioletniej dzierżawy wyraził tylko Pan Kamil Furmańczyk, prowadzący działalność gospodarczą pn.: „LIFTECH Kamil Furmańczyk”.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z ww. dzierżawcą.