

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

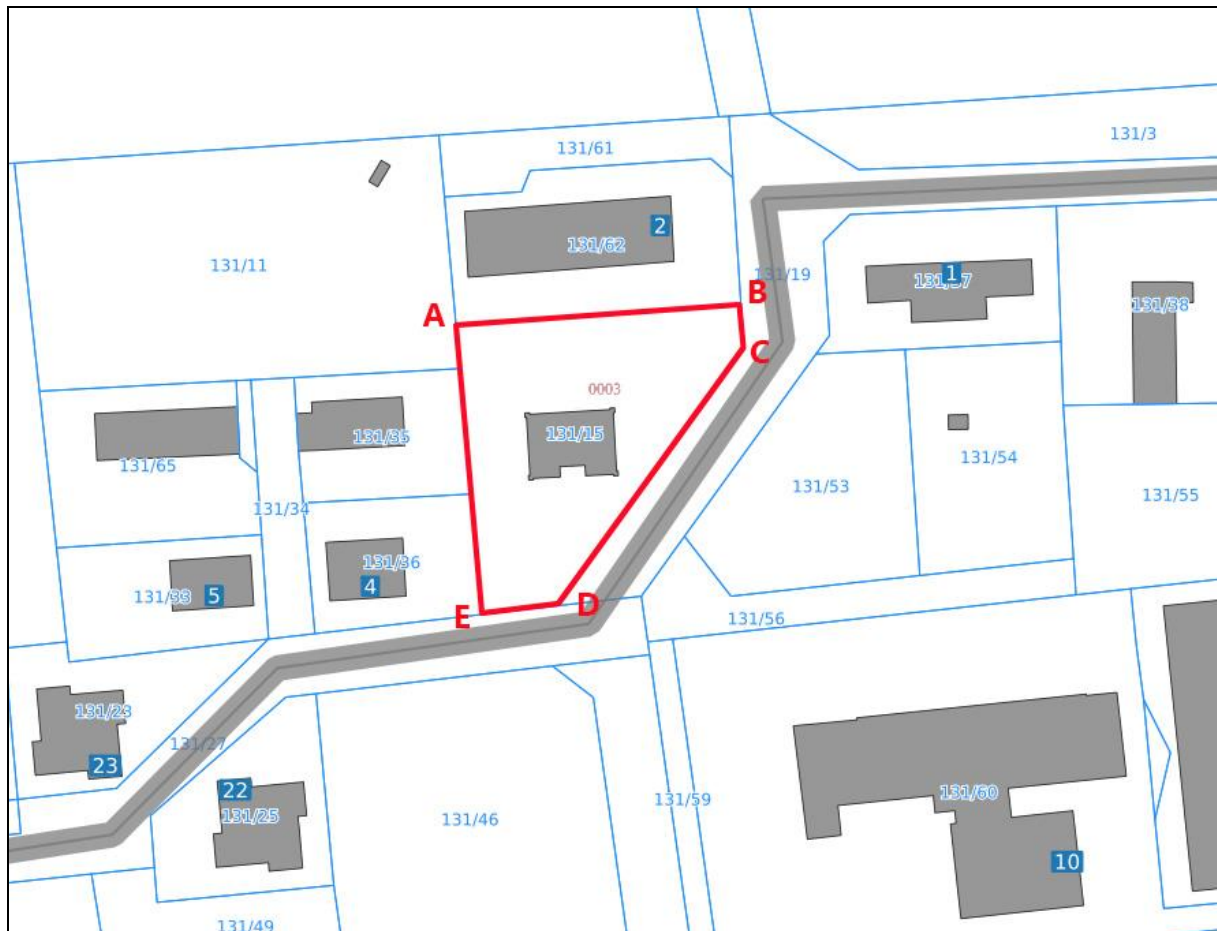
¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 188, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik

do Uchwały Nr/2024

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2024 r.



Granica obszaru ABCDE-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiąca granicę dz. ew. nr 131/15 obręb Baniocha.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek cz. I

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek, przyjęty uchwałą Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 5847, 6818; z 2023 r. poz. 11079).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian dla przedmiotowego obszaru w zakresie przeznaczenia w celu umożliwienia realizacji komercyjnych inwestycji usługowych, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* oraz obowiązującymi przepisami.