



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 188, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik

do Uchwały Nr/2024

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2024 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

AB – fragment południowej granicy obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedla Parcela

(uchwała nr XXIX/323/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.08.2012 r., zmieniona

uchwałą nr CV/911/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.11.2023 r. – Dz. Urz. Woj.

Maz. z 2012 r. poz. 6373, z 2023 r. poz. 13771) oraz fragment południowej granicy

obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu

miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej [uchwała

nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.04.20210 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z

2010 r., poz. 3400 wraz z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie

(Dz. Urz. Woj. Maz. 2020 r., poz. 29), zmieniona uchwałą nr XXXIX/366/2017 Rady Miejskiej

Góry Kalwarii z dnia 25.01.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 2075), zmieniona

uchwałą nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.05.2019 r. (Dz. Urz. Woj.

Maz. z 2019 r., poz. 7111) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.122.2019.JF Wojewody Mazowieckiego z dnia 26.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.8269), zmieniona uchwałą nr LIV/467/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021.5837), zmieniony uchwałą nr LVIII/520/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 8631) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.239.2021.JF z dnia 29.10.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 9318)]

BC – oś ul. Partyzantów (dz. ew. nr 15, obręb 04-01 Góra Kalwaria)

CD – od osi ul. Partyzantów (dz. ew. nr 15, obręb 04-01 Góra Kalwaria) poprzez południowe granice dz. ew. nr: 14, 12, 5/1 (obręb 04-01 Góra Kalwaria) wraz z przedłużeniem linii do granicy obrębu 04-01 Góra Kalwaria

DA – granica obrębu 04-01 Góra Kalwaria (fragment zachodniej granicy dz. ew. nr 55/2 obręb 04-01 Góra Kalwaria)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego cz. B

Dla części obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskie cz. B obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii, przyjęty uchwałą nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. poz. 8165).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu wynika z oczekiwań zawartych we wniosku właściciela działki znajdującej się w terenie oznaczonym symbolem UM w zakresie dopuszczenia na fragmencie terenu jako przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej oraz z konieczności dokonania ujednolicenia linii granicznych dla sąsiednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria oraz obowiązującymi przepisami.

