



PROJEKT

UCHWAŁA NR .../... 2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 37/37, położonej w mieście góra Kalwaria, obręb 1-02, o powierzchni 190 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Góry Kalwaria nr CXI/994/2024 z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria oraz uchwałę Rady Miejskiej Góry Kalwaria nr CXII/1010/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/37, obr. 1-02, o pow. 0.2002 ha, położonej w mieście Góra Kalwaria, objętej księgą wieczystą nr WA1I/00042093/4.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 190 m² jest zabudowana wieżą kratową wraz z antenami, urządzeniami technicznymi, kontenerem technicznym, szafą telekomunikacyjną oraz ogrodzeniem obejmującym wymienione naniesienia i przez ostatnie 25 lat była przedmiotem dzierżawy na rzecz operatora Orange Polska S.A. Dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę kontynuacji dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat. Po ponownym rozpatrzeniu wniosku Gmina Góra Kalwaria może wydzierżawić przedmiotowy teren na okres 3 lat.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy, na rzecz tego dzierżawcy.