

PROJEKT

UCHWAŁA NR..... /2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXVIII/766/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I, zmienia się załącznik z opisem granic przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

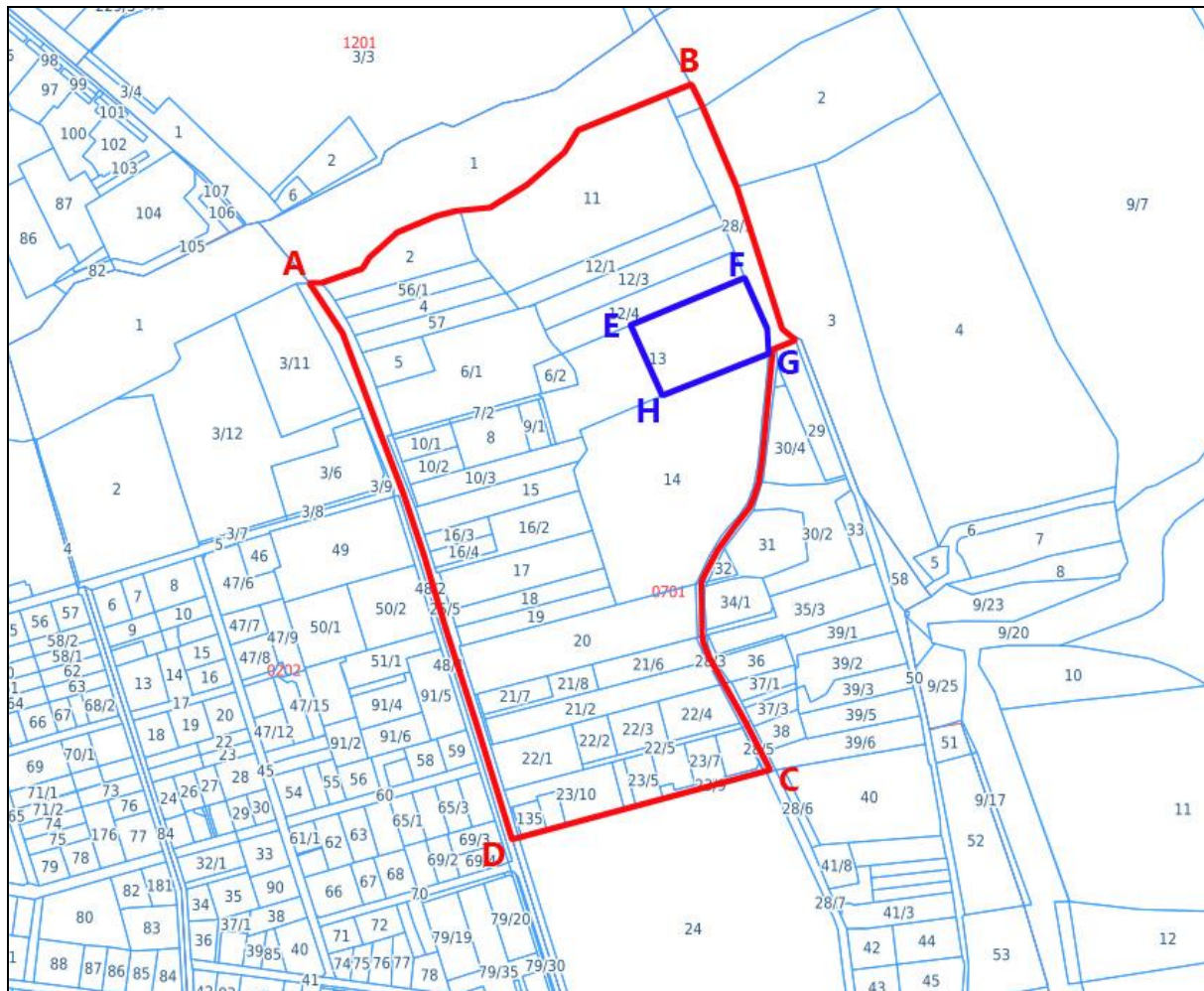
¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik

do Uchwały Nr/2024

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2024 r.



Granica ABCD-A (oznaczona kolorem czerwonym) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz granicą EFGH-E (oznaczona kolorem niebieskim) obszaru wyłączanego z przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – północna granica działki nr 25/5 (obręb 7-01), północna granica działki nr 2 (obręb 7-01), północna granica działki 11 (obręb 7-01) z przedłużeniem po terenie działki nr 1 (obręb 7-01) do jej wschodniej granicy

B-C – fragment wschodniej granicy działki nr 1 (obręb 7-01), fragment wschodniej granicy działki nr 28/1 (obręb 7-01), następnie przedłużenie w stronę zachodnią do osi działki 28/1 (obręb 7-01), osie działek o numerach: 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5 (obręb 7-01)

C-D – od osi działki nr 28/5 (obręb 7-01), południowe granice działek o numerach: 23/9, 23/5, 23/4, 23/10, 23/11, 135, 25/7 (obręb 7-01) z przedłużeniem w kierunku zachodnim do zachodniej granicy działki nr 25/5 (obręb 7-01)

D-A – fragment zachodniej granicy działki nr 25/5 (obręb 7-01)

EF – fragment północnej granicy dz. ew. nr 13 (obręb 7-01) – około 106 m

FG – wschodnia granica dz. ew. nr 13 (obręb 7-01)

GH – fragment południowej granicy dz. ew. nr 13 (obręb 7-01) – około 99 m

HE – odcinek prostopadły do EF i GH, stanowiący połączenie punktów H i E

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I

Dla zdecydowanej większości obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej, przyjęty uchwałą nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., poz. 3400) wraz z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. 2020 r., poz. 29), zmieniony uchwałą nr XXXIX/366/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.01.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 2075) zmieniony uchwałą nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.05.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 7111) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.122.2019.JF Wojewody Mazowieckiego z dnia 26.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.8269) zmieniony uchwałą nr LIV/467/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021.5837) zmieniony uchwałą nr LVIII/520/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 8631) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.239.2021.JF z dnia 29.10.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 9318).

Wskazany w załączniku obszar wyłączony z opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Właściciel przedmiotowego obszaru wniósł sprzeciw dotyczący wprowadzenia zapisów wskazujących przeznaczenie zieleni naturalnej i zieleni urządzonej dla części dz. ew. nr 13 (obręb 7-01 Góra Kalwaria), argumentując że znajdujące się w przedmiotowym obszarze osuwiska nie stanowią przeciwwskazania do wprowadzenia zabudowy, natomiast zapisy projektu planu ograniczą w przyszłości możliwości zainwestowania na części przedmiotowej działki.

Zapisy projektu planu wskazujące przeznaczenie zieleni naturalnej i zieleni urządzonej dla części dz. ew. nr 13 (obręb 7-01 Góra Kalwaria) są odzwierciedleniem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazany został teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły, bez możliwości zabudowy z wyjątkiem wskazanych w części rysunkowej odrębnych obszarów dla zabudowy i terenów zabudowy istniejącej.

W obliczu powyższego zasadnym jest wyłączenie części dz. ew. nr 13 (obręb 7-01 Góra Kalwaria) z obszaru opracowania z poszanowaniem prawa własności oraz ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.