



U C H W A Ł A Nr .../...2024
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria
w obrębie 06-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 11/8 o pow. 0.0544 ha z obrębu 06-01 w mieście Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00026068/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria w obrębie 06-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/8

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 11/8 o pow. 0.0544 ha z obrębu 06-01 w mieście Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00026068/2.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przyległym bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/2 i może być zbyta na rzecz właścicieli lokali, znajdujących się w budynku posadowionym na 11/2 w związku z zaspokojeniem roszczeń o których mowa w art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r poz. 344 z późn. zm.)

Przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku, posadowionym na działce nr 11/2 wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Gminy Góra Kalwaria roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/8, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Działka nr 11/8 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz wnioskuję do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na zbycie powyższych nieruchomości.