

**PROTOKÓŁ NR 10/2024**  
**z X SESJI RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**  
**odbytej 27 listopada 2024 r.**

X sesja Rady Miejskiej Góry Kalwarii odbyła się w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii, przy ul. Porucznika Jana Białka 9.

Szczegółowy przebieg obrad przedstawia nagranie z sesji.

Linki do nagrania:

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/60480/sesjaaradymiejskiejag%C3%B3ryakalwarianraxawadniua27alistopadaa2024agodza1500aczai.htm>

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/60481/sesjaaradymiejskiejag%C3%B3ryakalwarianraxawadniua27alistopadaa2024agodza1500aczaii.htm>

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/60482/sesjaaradymiejskiejag%C3%B3ryakalwarianraxawadniua27alistopadaa2024agodza1500aczaiii.htm>

**Punkt 1. Otwarcie X sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral o godzinie 15:17 otworzyła X sesję Rady Miejskiej. Poinformowała, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagranie obrad będzie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy.

Ponadto poinformowała o konieczności stosowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.

Następnie po potwierdzeniu przez radnych obecności w systemie eSesja stwierdziła prawomocność obrad.

W posiedzeniu udział wzięło 20 radnych.

1. Izabela Banasiak-Matusik
2. Monika Bolek
3. Anna Fedynicz
4. Stanisław Fijka
5. Aleksandra Górecka
6. Teresa Jędral
7. Mateusz Kanabus
8. Szymon Krupa
9. Renata Mateńko
10. Beata Mika

11. Bartosz Miszewski
12. Bożena Molak
13. Andrzej Pietrzak
14. Jakub Rącz
15. Roman Cezary Rybarczyk
16. Ewa Stokowska
17. Justyna Szczypińska-Piotrowska
18. Iwona Szymańska
19. Tomasz Ura
20. Arleta Żmudzin

Nieobecny radny Wojciech Kochański.

W załączeniu do protokołu:

- lista obecności radnych wraz z raportem obecności radnych wygenerowanym z systemu eSesja **załącznik nr 1**;
- lista obecności przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy **załącznik nr 2**;
- lista obecności gości **załącznik nr 3** (urząd/jednostki),
- lista mieszkańców zabierających głos podczas sesji **załącznik nr 4**.

Przewodnicząca Teresa Jędral powitała przybyłych na sesję Radnych Rady Miejskiej, Zastępcę Burmistrza Mateusza Baja, Skarbnika Gminy Ewę Sobiepanek, Sekretarza Gminy Piotra Walczaka, pracowników urzędu, dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy, naczelników wydziałów urzędu, pracownika biura rady, radcę prawną urzędu, informatyków urzędu, sołtysów i mieszkańców.

## **Punkt 2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral przedstawiła porządek obrad.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie X sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja o stanie oświaty w roku szkolnym 2023/2024.
5. Informacja Burmistrza o zgłoszonych żądaniach z tytułu uchwalenia miejscowego planu.
6. Informacja Burmistrza o wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu oraz wzoru wniosku przyznawania stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwarii dla uczniów/studentów szczególnie uzdolnionych.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Góra Kalwaria porozumień z gminami sąsiednimi w sprawie wzajemnego honorowania kart mieszkańca w lokalnym transporcie publicznym na ich obszarach.
9. Projekt uchwały w sprawie Programu polityki zdrowotnej w zakresie szczepień przeciwko meningokokom w Gminie Góra Kalwaria na lata 2025 – 2028.
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Roczego Programu współpracy Gminy Góra Kalwaria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.
11. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry Kalwarii o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Burmistrza uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek - część zachodnia I.
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską).
13. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulicy Podleśnej cz. II.
14. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Modrzewiowej.
15. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.
16. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
17. Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok.
18. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
19. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii.
20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2024–2037.
21. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2024 rok.
22. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia protestu wyborczego dotyczącego nieprawidłowości w procedurze wyborów na stanowisko Sołtysa wsi Czersk.
23. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na wybory sołeckie sołectwa Baniocha Wieś.
24. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z IX sesji Rady Miejskiej z dnia 30.10.2024 r.

25. Informacja Opiekuna z działalności Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii w kadencji 2022-2024.

26. Sprawy różne:

- 1) pytania mieszkańców i odpowiedzi,
- 2) pytania radnych i odpowiedzi,
- 3) wolne wnioski,
- 4) informacje.

27. Zamknięcie X sesji Rady Miejskiej.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wraz z porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad zgłosili:

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral zgłosiła wniosek w sprawie uzupełnienia porządku obrad o Projekt uchwały w sprawie powołania opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii.

W związku z uwagami zgłoszonymi przez radną Monikę Bolek (wypowiedź poza mikrofonem) wyjaśniła, że punkt zostanie wprowadzony do porządku obrad po punkcie Informacja z działalności Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii w kadencji 2022-2024.

**Głosowano w sprawie:** uzupełnienia porządku obrad o Projekt uchwały w sprawie powołania opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 9, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Teresa Jędral, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Andrzej Pietrzak, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura

WSTRZYMUJĘ SIĘ (9)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Aleksandra Górecka, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Bożena Molak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Wniosek został uwzględniony. Porządek obrad został uzupełniony w punkcie 25.1.

Radna Izabela Banasiak-Matusik zgłosiła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia częstotliwości kursów autobusu linii 742.

**Głosowano w sprawie:** uzupełnienia porządku obrad o Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia częstotliwości kursów autobusu linii 742.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Źmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Wniosek został uwzględniony. Porządek obrad został uzupełniony w punkcie 6.1.

Radny Stanisław Fijka zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad Projektu uchwały w sprawie podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria działań zmierzających do uruchomienia gminnego mobilnego lodowiska.

Uzasadnienie wniosku: Komisja Rewizyjna dokonała kontroli stanu mobilnego lodowiska i sporządziła wniosek o podjęcie uchwały w sprawie kierunku działania burmistrza dot. sprawdzenia możliwości wykorzystania lodowiska. Projekt został sprawdzony pod względem prawnym.

**Głosowano w sprawie:** uzupełnienia porządku obrad o Projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria działań zmierzających do uruchomienia gminnego mobilnego lodowiska.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika,

Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Wniosek został uwzględniony. Porządek obrad został uzupełniony w punkcie 6.2.

Radny Andrzej Pietrzak zgłosił wnioski o zdjęcie z porządku obrad punktu 13 i 14 tj.:

-projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulicy Podleśnej cz. II,

-projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Modrzewiowej.

Uzasadnieniem wniosku jest brak konsultacji z mieszkańcami. Obecnie urzędujący sołtys wsi p. Andrzej Posiewka i sołtys wsi Baniocha-wieś p. Mirosława Dąbrowska nie zostali poinformowani o zmianie planów. Mieszkańcy od kilku lat borykają się z podtopieniami, dotyczy to w szczególności mieszkańców ulicy Podleśnej. Do zaistniałej sytuacji przyczynia się brak kanalizacji deszczowej i zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Podnoszenie wysokości hal magazynowych źle wpływa na życie mieszkańców, a coraz większy hałas i zwiększenie natężenia ruchu samochodów ciężarowych jest uciążliwy dla mieszkańców.

Przed przystąpieniem do głosowania wniosków Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral dopuściła do głosu przybyłych na sesję przedstawicieli firm zlokalizowanych w obszarze ww. planów miejscowych.

Pan Arkadiusz Płociński reprezentujący firmę Real Management wyjaśnił, że wnioskowana zmiana dotyczyła usunięcia szpaleru zieleni pomiędzy dwoma fragmentami zabudowy przemysłowej w celu skomunikowania kolejnego budynku około 10.000 m<sup>2</sup> drogą wewnętrzną z drogą 5 KDD i ul. Łubińską, co spowoduje, że samochody nie będą wyjeżdżały na ul. Podleśną. Firma nie wnioskowała o zmianę wysokości hal i innych parametrów. Zagospodarowanie wód opadowych odbywać się będzie w granicach działki (własne zbiorniki retencyjne i zbiorniki po gliniankowe) zatem wody opadowe nie będą miały wpływu na działki sąsiednie. Wysokość hali ma 10 m z konstrukcją około 12 m. Dodał, że jest otwarty na wszelkie konsultacje i wyjaśnienia z mieszkańcami. Od lat stara się z mieszkańcami dobrze współdziałać, wychodzić naprzeciw ich oczekiwaniom i rozwiązywać problemy.

Radny Szymon Krupa zgłosił wniosek formalny o dopuszczenie do głosu Naczelnik Wydziału PLP, w celu uzupełnienia informacji przekazanej radnym na posiedzeniu komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Pietrzak (ad vocem) zapytał przedmówcę kogo reprezentuje, zarzucił radnemu reprezentowanie przedsiębiorców, zwracając uwagę, że powinien reprezentować mieszkańców. Ponownie uzasadnił powody złożenia wniosku o zdjęcie z projektów z porządku obrad.

Radny Szymon Krupa (ad vocem) prosił przedmówcę by wstrzymał się od tego rodzaju insynuacji. W imieniu całego klubu wnosił o dyskusję i umożliwienie przedstawienia informacji przez panią naczelnik.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral deklarowała dopuszczenie do głosu panią naczelnik.

Następnie pomiędzy radnym A. Pietrzakiem i Sz. Krupą wywiązała się dyskusja.

Sołtys sołectwa Baniocha-wieś Mirosława Dąbrowska wyjaśniła, że sprawa terenu przemysłowego przy ulicy Podleśnej toczy się już od 2017 roku. Mieszkańcy czują się ignorowani w kwestii zmiany infrastruktury i obniżenia wysokości hal. Pytała, czy przed głosowaniem za kolejnymi halami radni odwiedzili okolicę, by zobaczyć, jak toczy się życie mieszkańców, jakie mają uciążliwości. Wskazywała na problemy wynikające z uciążliwego hałasu i wzmożonego ruchu pojazdów.

Radny Stanisław Fijka wyraził pogląd, że rezygnując z Łubnej II stworzona została Łubna III, zwracając uwagę, że rozwój terenów przemysłowych, które przynoszą do gminy bardzo duże pieniądze odbywa się kosztem mieszkańców, którzy borykają się z uciążliwościami.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj w odniesieniu do dyskusji powiedział, że nie dziwi się mieszkańcom, że są rozgoryczeni z powodu tego, że przy ich domach powstają hale i jeżdżą samochody co na pewno powoduje dużo uciążliwości, natomiast podkreślał, że nie jest to wina tej rady i burmistrza. O tym, że na terenach Łubnej jest przemysł i są budowane hale decyzja zapadła prawie 20 lat temu i to co się dzieje obecnie jest konsekwencją decyzji z 2005 roku. Przyznał, że można w jakiś sposób próbować eliminować uciążliwości dla mieszkańców, niemniej właściciel, który kupił działkę i zainwestował ma prawo ją wykorzystywać zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego. Powtórzył, że decyzja o tym co będzie w Łubnej zapadła w roku 2025.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Anna Kocharńska podziękowała radnemu Sz. Krupie za zgłoszony wniosek. Powiedziała, iż czuje się zobowiązana do zabrania głosu, ponieważ na komisji nie na wszystkie pytania była w stanie odpowiedzieć. Między innymi jak będzie się odbywała obsługa komunikacyjna, jeśli chodzi o plan rejon ulicy Podleśnej część II. Więc tak jak to już wyjaśnił inwestor obsługa nie będzie się odbywała ulicą Podleśną tylko ulicą równoległą do ulicy Podleśnej w kierunku północnym. Zaznaczyła, że obowiązujący plan miejscowy od 2005 roku dopuszczał przemysł, a obecnie główną intencją zmiany planu było usunięcie szpaleru zieleni pomiędzy dwoma sąsiadującymi ze sobą terenami przemysłowymi, które są w gestii jednego właściciela i nieusunięcie tego szpaleru zieleni powoduje to, że jedynym dostępem komunikacyjnym do tej nieruchomości jest ulica Podleśna. Powierzchnia biologicznie czynna dlatego terenu pozostaje taka sama, co więcej z analizy projektu zagospodarowania terenu, który przedstawił inwestor wynika, że to nie będzie 15% tylko ponad 20%. Mimo że jak się patrzy na inwestycje w Łubnej i wydaje się, że działki budowlane są zabudowane w sposób bardzo intensywny w planie dot. rejonu ulicy Podleśnej, to po wyliczeniach kształtuje się ona pomiędzy 20 a 30%. W kwestii planu Łubna rejon ulicy Modrzewiowej w zakresie wykorzystania wody poinformowała, że z informacji pozyskanych od inwestora bardzo

dużo wód będzie w obiegu zamkniętym. Przyznała, że pobór wody będzie większy niż w gospodarstwach domowych, aczkolwiek zaznaczyła, że przedsiębiorcy tego typu bardzo szanują zasoby wodne i jest to związane z całą ekonomią procesu produkcyjnego. Wody opadowe są również wykorzystywane w procesie produkcyjnym do chłodzenia maszyn więc są gromadzone, nie są marnowane i nie są wyprowadzane poza działkę budowlaną. Odpowiadając na pytanie zadane na komisji czy budowle będą w formie zamkniętych hal czy będą to szklarnie, które emitowałyby uciążliwość świetlną wyjaśniła, że będą to hale zamknięte bez doświetlenia naturalnego, które byłoby szkodliwe dla procesu produkcyjnego na tym etapie. Jeżeli chodzi o wysokość zabudowy to w projekcie planu określona została maksymalna zabudowa do 13 m dla zabudowy produkcyjnej, natomiast z rozmowy z inwestorem inwestycja powinna się zmieścić pomiędzy 10 a 11 m wysokości co jest zabudową zaliczaną jeszcze do niskich i przykładowo przy zabudowie mieszkaniowej taka wysokość nie budzi kontrowersji. Powierzchnia biologicznie czynna owszem tutaj jest zmniejszenie z 30 do 20%, natomiast z informacji również pozyskanych od inwestora raczej będzie się kształtowała na poziomie od 25 do 30%. Jest to inwestycja zajmująca się produkcją sadzonek roślin i na działce budowlanej również jest przewidywany ogród testowy, który poniekąd stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Zaznaczyła, że również w tym przypadku od 2005 roku obowiązuje plan miejscowy dopuszczający zabudowę przemysłową. Odnosząc się do kwestii prowadzenia procedury planistycznej poinformowała, że sołtysi zawsze informowani są o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, jak i o wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Informacje są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie urzędu i w prasie lokalnej. Obecnie zaistniała sytuacja zmiany na stanowisku sołtysa, natomiast sołtysi zawsze otrzymują pisma z prośbą o wywieszenie ogłoszenia w tym temacie i nic się nie dzieje poza sołtysami. Do sołtysów kierowane są również prośby by otrzymywane dokumenty rozpowszechniali pomiędzy mieszkańcami. Podkreślała, że sołtysi są łącznikami pomiędzy urzędem a mieszkańcami swoich sołectw i jeżeli sami nie pojawiają się na dyskusjach publicznych, które są organizowane w procesie wyłożenia planu do publicznego wglądu, a tak miało miejsce w przypadku tych dwóch projektów, i nie było żadnej osoby na dyskusji publicznej ani żadnych zgłoszonych uwag a uzgodnienia projektu planu wszystkich urzędów są pozytywne i nie ma żadnego odzewu ani od sołtysów ani od mieszkańców to uznaje się, że projekt można przekazać radzie miejskiej do uchwalenia. Podkreślała, że mamy do czynienia z obszarami przemysłowymi, które oprócz tego, że w 2005 roku stały się aktem prawa miejscowego to w 2006 roku w studium zostały usankcjonowane również jako obszar przemysłowy. Przy sporządzaniu planów miejscowych należy zachowywać zgodność z zapisami studium, chyba że wola właścicieli terenu jest inna, wówczas należy rozpocząć proces zmiany zarówno studium jak i planu miejscowego.

Sołtys sołectwa Baniocha-wieś Mirosława Dąbrowska odnosząc się do kwestii informowania sołtysa powiedziała, że nie otrzymała żadnej informacji o wyłożeniu planu, a jak się dopatrzyła to było już po terminie składania uwag.



Naczelnik Anna Kochańska odnosząc się wyjaśniła, że informację otrzymał poprzedni sołtys.

Wiceprzewodniczący Andrzej Pietrzak odnosząc się do wypowiedzi naczelnik i deklaracji inwestorów podkreślał, że dla niego najważniejsze są ustalenia w planie miejscowym tj. 15% powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy do 20 m. Jeśli według inwestora powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosiła 25%, a wysokość hali 12 m to prosił, by zmienić zapisy planu. Ponadto oczekiwał przeprosin od burmistrza P. Chmielewskiego za jego wypowiedź na posiedzeniu komisji, ponieważ w 2005 nie był radnym zatem nie mógł głosować za strefą przemysłową w Baniosze.

Naczelnik Anna Kochańska odnosząc się do 15% powierzchni biologicznie czynnej wyjaśniła, że taka powierzchnia biologiczno-czynna jest już w obowiązującym planie zatem zmian tego parametru może skutkować odszkodowaniem na rzecz właściciela. Jeżeli chodzi o wysokość to została ona w tym projekcie zwiększona do maksymalnej jaka wynika z zapisów studium. Przyznała, że poniekąd istnieje możliwość, że w momencie sprzedaży nieruchomości nowy właściciel zechce wykorzystać tą wysokość, aczkolwiek podkreśliła, że wysokość hal nie wpływa na ilość wód opadowych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Jakub Rącz (ad vocem) zapytał o powód dopuszczenia w planie maksymalnej wysokości zabudowy wynikającej z zapisów studium, skoro inwestorzy planują niższą zabudowę, czy jest taki obowiązek, i czy wysokości można zmniejszyć.

Naczelnik Anna Kochańska odpowiedziała, że nie jest obowiązkowe wykorzystanie maksymalnych wskaźników, które są w studium. Maksymalną wysokość wprowadzono, by nie ryzykować kolejnej zmiany planu miejscowego, bowiem inwestor na wstępnym etapie bardzo często nie wie w jakiej wysokości jest w stanie zrealizować inwestycję, stąd ta rezerwa. Dodała, że poza zabudową wielorodzinną najczęściej maksymalne wysokości nie są wykorzystywane. W zabudowie przemysłowej wysokości są adekwatnie dobierane do potrzeb danego przedsięwzięcia.

Radny Stanisław Fijka pozytywnie odebrał wypowiedź przedsiębiorcy, który dostrzegł problem i wyszedł naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i chce przenieść ruch samochodów z ulicy Podleśnej na ulicę do niej równoległą. Martwiła go sprawa odprowadzania wody, ale uzyskał odpowiedź, że wody opadowe będą zagospodarowane w obrębie działki. Nie przekonała go wypowiedź pani naczelnik w kwestii wysokości hal stąd zapytał, czy propozycja podwyższenia wysokości wynikała z wizji urzędu i burmistrza, czy był to wniosek przedsiębiorców, kto za wnioskował o zmianę wysokości.

Naczelnik Anna Kochańska odpowiedziała, że nie było wniosku dotyczącego wysokości zabudowy, a przystąpienie do zmiany planu miała na celu likwidację szpaleru zieleni.

W związku z prowadzoną procedurą zmiany planu przyjęto również przewidzianą w studium wysokość, natomiast można te parametry w planie pomniejszać.

Przedsiębiorca p. Krystyna Norwa właścicielka Laboratorium kultur tkankowych roślinnych, znajdującego się w Piasecznie przedstawiła plany dot. uruchomienia oddziału w Łubnej i budowy hali o powierzchni około 1500-2000 m<sup>2</sup>. Poinformowała, że laboratorium nie

będzie generowało hałasu, obieg wody będzie zamknięty. Planowana inwestycja otworzy rynek pracy głównie dla pań, będzie to praca w godzinach od 7-15, w sezonie do 17. Powiedziała ponadto o inicjatywach podjętych na wniosek z sołtysa A. Posiewki. Wypowiedź uzupełnił p. Piotr Norwa.

Radny Stanisław Fijka zwracał uwagę na potrzebę stworzenia rady przedsiębiorców przy radzie miejskiej.

Radna Renata Mateńko pytała jakie zużycie wody prognozuje laboratorium roślin, czy nie było obiekcji ze strony Zakładu Gospodarki Komunalnej, ponieważ mieszkańcy pobliskich terenów borykają się z ogromnymi problemami w dostawie wody do gospodarstw domowych w okresie letnim. Domyśla się, że działalność ta będzie wiązała się z dużym zużyciem wody stąd obawia się pogłębienia problemu.

Pan Piotr Norwa udzielając odpowiedzi poinformował, że główny cykl produkcyjny trwa w zimie od grudnia do końca kwietnia, korzysta się z zamkniętego obiegu wody. Zatem obawa radnej nie jest uzasadniona.

Wiceprzewodniczący Andrzej Pietrzak zapytał naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego, gdzie będzie gromadzona woda z miejsc parkingowych, pytał również jaka jest powierzchnia działki.

Naczelnik Anna Kochańska odpowiedziała, że wody z miejsc parkingowych, czyli wody opadowe i roztopowe, które trafiają na parking będą spływać z parkingu na powierzchnię biologicznie czynną, lub spływ wód odbywał się będzie poprzez wewnętrzną kanalizację do zbiorników zaplanowanych na działce. Jeżeli chodzi o powierzchnię planu miejscowego rejon ul. Modrzewiowej wynosi ona 1,4 ha, natomiast powierzchnia planu rejon ul. Podleśnej 2,3 ha.

Radny Tomasz Ura wyraził zadowolenie z odbytej dyskusji, która w jego ocenie dostarczyła dodatkowych informacji i sporo wyjaśniła. Odnosząc się do wypowiedzi radnego A. Pietrzaka zwracał uwagę, że jest to teren przemysłowy i na podstawie tego planu można wybudować hale i parkingi i można stworzyć infrastrukturę, która będzie odprowadzała wodę. Zwracał uwagę, że komunikacja będzie przełożona na północ, co powinno zaspokoić potrzeby mieszkańców. Wskazywał na brak zainteresowania ze strony mieszkańców, gdyż na etapie konsultacji mieszkańcy nie zgłaszali uwag, jak również nie przybyli poza panią sołtys na dzisiejszą sesję. Tym samym zastanawiał się czy zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad jest konieczne.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zwracał uwagę, że podstawowym problemem, który widzi ze strony mieszkańców jest dopuszczona wysokość zabudowy. Proponował pozostawienie w porządku obrad uchwał i ewentualnie wnioskiem formalnym zmienić wysokość zabudowy.

Radny Stanisław Fijka zwrócił uwagę radnemu T. Urze, że sołtys została wybrana w wyborach i reprezentuje mieszkańców wsi i wypowiada się w ich imieniu. To, że nie ma mieszkańców na sesji nie znaczy, że pani sołtys nie jest upoważniona wypowiadać się w imieniu mieszkańców. W ocenie mówcy uwaga radnego jest za daleko idąca.

Radny Tomasz Ura (ad vocem) uważał, że sołtys nie reprezentuje wszystkich mieszkańców, ale powinien pełnić rolę łącznika między burmistrzem a mieszkańcami oraz pomiędzy radą a mieszkańcami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral zapytała radnego A. Pietrzaka czy podtrzymuje wniosek o zdjęcie punktu 13 i 14 z porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Pietrzak (ad vocem) podkreślił, że nie jest jego celem blokowanie inwestycji, lecz jego celem jest dobro mieszkańców. Uważał, że mieszkańcy są pomijani i pozostawieni są samym sobie a gmina nic nie robi. Dodał, że 3 miesiące temu składał wniosek do burmistrza o ekrany i pomiar hałasu. Reasumując złożył wniosek o zorganizowanie konsultacji z sołtysami p. Posiewką i p. Dąbrowską oraz radami sołeckimi w celu podjęcia decyzji. Podtrzymał wniosek o zdjęcie punktu 13 i 14 z porządku obrad.

Radny Szymon Krupa zgłosił wniosek formalny o przerwę przed głosowaniem wniosku o zdjęcie punktu 13 i 14 z porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral ogłosiła krótką przerwę. Po wznowieniu obrad przeprowadziła głosowanie nad wnioskami.

**Głosowano w sprawie:** zdjęcia z porządku obrad punktu 13 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulicy Podleśnej cz. II.

#### **Wyniki głosowania**

**ZA: 7, PRZECIW: 11, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1**

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Stanisław Fijka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Renata Mateńko, Andrzej Pietrzak, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska

PRZECIW (11)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Aleksandra Górecka, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Bartosz Miszewski, Iwona Szymańska

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Wniosek nie został uwzględniony.

*(Nie uzyskano bezwzględnej większości głosów ustawowego składu rady).*

**Głosowano w sprawie:** zdjęcia z porządku obrad punktu 14 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon

ul. Modrzewiowej.

### Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 12, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (6)

Stanisław Fijka, Teresa Jędral, Renata Mateńko, Andrzej Pietrzak, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska

PRZECIW (12)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Aleksandra Górecka, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Beata Mika, Bożena Molak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Bartosz Miszewski, Iwona Szymańska

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Wniosek nie został uwzględniony.

*(Nie uzyskano bezwzględnej większości głosów ustawowego składu rady).*

### Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie X sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja o stanie oświaty w roku szkolnym 2023/2024.
5. Informacja Burmistrza o zgłoszonych żądaniach z tytułu uchwalenia miejscowego planu.
- 6.1. Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia częstotliwości kursów autobusu linii 742.
- 6.2. Projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria działań zmierzających do uruchomienia gminnego mobilnego lodowiska.
6. Informacja Burmistrza o wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu oraz wzoru wniosku przyznawania stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Góry Kalwarii dla uczniów/studentów szczególnie uzdolnionych.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Góra Kalwaria porozumień z gminami sąsiednimi w sprawie wzajemnego honorowania kart mieszkańca w lokalnym transporcie publicznym na ich obszarach.

9. Projekt uchwały w sprawie Programu polityki zdrowotnej w zakresie szczepień przeciwko meningokokom w Gminie Góra Kalwaria na lata 2025 – 2028.
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Roczego Programu współpracy Gminy Góra Kalwaria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.
11. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry Kalwarii o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Burmistrza uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek - część zachodnia I.
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską).
13. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulicy Podleśnej cz. II.
14. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Modrzewiowej.
15. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.
16. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
17. Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok.
18. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
19. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii.
20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2024–2037.
21. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2024 rok.
22. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia protestu wyborczego dotyczącego nieprawidłowości w procedurze wyborów na stanowisko Sołtysa wsi Czersk.
23. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na wybory sołeckie sołectwa Baniocha Wieś.
24. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z IX sesji Rady Miejskiej z dnia 30.10.2024 r.
25. Informacja Opiekuna z działalności Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii w kadencji 2022-2024.
- 25.1. Informacja Opiekuna z działalności Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii w kadencji 2022-2024.
26. Sprawy różne:
  - 1) pytania mieszkańców i odpowiedzi,
  - 2) pytania radnych i odpowiedzi,

- 3) wolne wnioski,
  - 4) informacje.
27. Zamknięcie X sesji Rady Miejskiej.

### Punkt 3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria okresie od 31 października 2024 r. do 27 listopada 2024 r.:

#### I. Wykaz podjętych zarządzeń:

Lp.	Nr zarządzenia	Data podjęcia	W sprawie:
1.	ORG.0050.210.2024	29.10.2024	w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały dotyczącej uchwalenia Roczego Programu Współpracy Gminy Góra Kalwaria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025
2.	ORG.0050.211.2024	30.10.2024	w sprawie zmian planu finansowego jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2024 r.
3.	ORG.0050.212.2024	30.10.2024	zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na 2024 rok.
4.	ORG.0050.213.2024	31.10.2024	w sprawie zmian w budżecie
5.	ORG.0050.214.2024	31.10.2024	w sprawie zmian planu finansowego jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria
6.	ORG.0050.215.2024	31.10.2024	zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku wydzielonego środków z Funduszu Pomocy w ramach pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w 2024 roku
7.	ORG.0050.216.2024	31.10.2024	w sprawie uchylecia zablokowania planowych wydatków budżetowych

8.	ORG.0050.217.2024	4.11.2024	w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 11/8 z obrębu 6-01 właścicielom lokali w budynku położonym na dz.nr 11/2 w obrębie 6-01, celem realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami
9.	ORG.0050.218.2024.	4.11.2024	w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii
10.	ORG.0050.219.2024	5.11.2024	w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m2 gruntu oddanego do dzierżawy, najem garaży, pomieszczeń gospodarczych i najem części konstrukcji dachu
11.	ORG.0050.220.2024	5.11.2024	zmieniające zarządzenie w sprawie dysponowania środkami oraz ustalenia planu finansowego dla wydzielonego rachunku środków z Funduszu Solidarnościowego zgodnie z umową nr 163/OW_JST/2024 "Opieka Wytchnieniowa" na 2024 rok
12.	ORG.0050.221.2024	5.11.2024	zmieniające zarządzenie w sprawie dysponowania środkami oraz ustalenia planu finansowego dla wydzielonego rachunku środków z Funduszu Solidarnościowego zgodnie z umową nr 56/AOON/2024 „Asystent z Niepełnosprawnością”
13.	ORG.0050.222.2024	14.11.2024	w sprawie powołania Zespołu doradczego Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria ds. ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria
14.	ORG.0050.223.2024	14.11.2024	Zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia „Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów finansowo- księgowych w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria
15.	ORG.0050.224.2024	14.11.2024	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Renaty Karoliny Bień

16.	ORG.0050.225.2024	14.11.2024	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Justyny Głądeckiej
17.	ORG.0050.226.2024	14.11.2024	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Katarzyny Pałyski
18.	ORG.0050.227.2024	14.11.2024	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Katarzyny Pęczek
19.	ORG.0050.228.2024	14.11.2024	w sprawie powołania Komisji otwierającej koperty z ofertami w konkursie na wybór Agenta Emisji obligacji dla Gminy Góra Kalwaria
20.	ORG.0050.229.2024	15.11.2024	w sprawie przedłożenia projektu wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040

## II. Kalendarium spotkań, wydarzeń

### Tydzień 44(31.10-3.11)

- udział w spotkaniu z przedstawicielami sieci supermarketów Dino Polska
- udział w koncercie w Dworku na Brzozowej

### Tydzień 45 (4.11-10.11)

- udział w spotkaniu z Radnymi Rady Miejskiej, wspólna praca nad projektem budżetu
- udział w XVIII Gminnym Festiwalu Piosenki Patriotycznej zorganizowanym przez Szkołę Podstawową im. Polski Niepodległej w Baniosze
- udział w akademii z okazji Święta Niepodległości zorganizowanej przez Przedszkole Samorządowe nr 1 w Górze Kalwarii
- udział w Gali Wieczornej Ogólnopolskiego Turnieju Tańca Towarzyskiego Emotion Cup 2024

### Tydzień 46 (11.11.-17.11)

- udział w uroczystych obchodach z okazji Święta Niepodległości, złożenie kwiatów pod Pomnikiem Józefa Piłsudskiego oraz na Błoniach
- udział w Biegu Niepodległości
- udział w inauguracyjnym otwarciu oczyszczalni ścieków w miejscowości Moczydłów
- udział w spotkaniu z Radnymi Rady Miejskiej, wspólna praca nad projektem budżetu



### Tydzień 47(18.11-24.11)

- udział w jubileuszu z okazji 50-lecia pracy zawodowej, pracownika obsługi w Szkole Podstawowej nr 2 w Górze Kalwarii
- udział w spotkaniu dotyczącym budowy boiska szkolnego w Czersku
- udział w obchodach dnia pracownika socjalnego
- udział w spotkaniu z mieszkańcami ulicy Staszica w Górze Kalwarii i omówienie spraw dotyczących tej ulicy
- udział w Gali wręczenia nagród Marszałka Województwa Mazowieckiego
- udział w koncercie w Dworku na Brzozowej,
- udział w spotkaniu z członkami stowarzyszenia „Góra Biega”, podsumowanie sezonu

### Tydzień 48 (25.11-1.12)

- udział w spotkaniu z konserwatorem zabytków oraz mieszkańcami ul. Strażackiej w Górze Kalwarii i omówienie kwestii zabytkowej nawierzchni
- udział w Sesji Rady Miejskiej

### III. Inwestycje rozpoczęte

- budowa ul. Por. Jana Białka w Górze Kalwarii
  - wykonawca: Q-REKBUD
  - wartość robót: 2.431.710,00 zł
  - termin zakończenia: 05.12.2025
- modernizacja oświetlenia Góra Kalwaria - Parcela (MIAS)
  - wykonawca: EL – MAR Mariusz Strusiński
  - wartość robót: 139.552,76 zł
  - termin zakończenia: 31.11.2024
- budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej na działkę gminną w Wólce
  - wykonawca: EL – DROPROJEKT Piotr Porczyk
  - wartość robót: 15.000,00 zł
  - termin zakończenia: 23.12.2024
- zakup inwestycyjny - zakup 2 szt. radarowego pomiaru prędkości
  - wykonawca: EL – MAR Mariusz Strusiński
  - wartość robót: 40.000,00 zł
  - termin zakończenia: 20.12.2024
- budowa oświetlenia solarnego działki gminnej w Potyrczy
  - wykonawca: SOREN Renata Frączek
  - wartość robót: 15.600,00 zł

- termin zakończenia: 20.12.2024
- rozbudowa placu zabaw przy ul. Wiejskiej w Baniosze
  - wykonawca: LOGOS
  - wartość robót: 11.640,00 zł
  - termin zakończenia: 20.12.2024
- zakupy inwestycyjne - zakup zestawu sprawnościowego na teren rekreacyjny przy ul. Podleśnej w sołectwie Baniocha – Wieś
  - wykonawca: LOGOS
  - wartość robót: 12.000,00 zł
  - termin zakończenia: 20.12.2024
- budowa monitoringu wiejskiego w Kątach
  - wykonawca: Mazowieckie Sieci Światłowodowe
  - wartość robót: 66.000,00 zł
  - termin zakończenia: 20.12.2024
- budowa ul. Słonecznej w Baniosze
  - wykonawca: Noble Cube Sebastian Niewiadomski
  - wartość robót: 433.202,97 zł
  - termin zakończenia: 20.12.202
- budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii
  - wykonawca: Q-REKBUD Sp. z o.o.
  - wartość robót: 584.304,11 zł
  - termin zakończenia: 20.12.2024
- budowa sali gimnastycznej z zapleczem sportowo - dydaktycznym w Czaplinku-  
przebudowa przyłącza energetycznego
  - wykonawca: ENERGO-SPEC Sebastian Jachymski
  - wartość robót: 20.295,00 zł
  - termin zakończenia: 20.12.2024

#### IV. Inwestycje zakończone

- prace restauratorskie przy elewacji zabytkowego ratusza w Górze Kalwarii
- budowa drogi gminnej w Podłęczu
- budowa oświetlenia solarnego działki gminnej w Potyczu

#### V. Stan zatrudnienia

- Urząd Miasta i Gminy – 97 osób
- Straż Miejska – 7 osób
- OSP – 4 osoby
- ZOPO – 15 osób
- OPS – 42 osób
- Biblioteka – 10 osób
- Ośrodek Kultury – 23 osoby
- OSiR - 44 osoby
- ABK – 23 osoby
- ZGK – 86 osoby

Pytania do sprawozdania zgłosili:

Radny Bartosz Miszewski zapytał, kto został powołany w skład Zespołu doradczego burmistrza ds. ustaleń projektu planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że w skład zespołu weszli zastępcy burmistrza, radni rady miejskiej i pracownicy urzędu. Zarządzenie zostało już opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej.

Radna Izabela Banasiak-Matusik pytała o ustalenia dot. spotkania z konserwatorem zabytków oraz mieszkańcami ul. Strażackiej w Górze Kalwarii.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że spotkanie z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków odbyło się na wniosek wiceprzewodniczącego A. Pietrzaka. Przypomniał, że kilkanaście lat temu przy remoncie ul. Strażackiej odkryto bruk. Od tego czasu konserwator uważa, że ulica ta powinna być pozostawiona w obecnym kształcie jako zabytek. Udało się wynegocjować, że zjazdy, które są problematyczne dla mieszkańców, mogą zostać zmienione. Sama ulica pozostanie w obecnym kształcie, natomiast otrzymano wskazówki dotyczące firm, które profesjonalnie zajmują się układaniem kamieni, co ma zapewnić trwałość i estetykę ulicy.

Radny Roman Cezary Rybarczyk odnośnie do spotkania z przedstawicielami sieci supermarketów Dino Polska zapytał o lokalizację sklepu.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że na działce prywatnej w miejscowości Sobików.

#### **Punkt 4. Informacja o stanie oświaty w roku szkolnym 2023/2024.**

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj poinformował, że obecnie realizowane są trzy duże inwestycje za ponad 35 mln zł tj. rozbudowa szkół w Kątach, Czaplinku oraz w Czersku. Następnie przedstawił prezentację dot. wymienionych inwestycji.

Odnośnie do Szkoły w Kątach poinformował, że budowa ma delikatne opóźnienie był problem z projektem. Na spotkaniu, które odbyło się w tym tygodniu z udziałem wykonawcy, dyrektora oraz przedstawicieli rady rodziców wykonawca złożył deklarację zakończenia budowy na przełomie I i II kwartału przyszłego roku.

Budowane są dwa piętra, na dole będzie przedszkole, kuchnia ze stołówką, natomiast na piętrze siedem sal lekcyjnych, gabinet stomatologa i sanitariaty.

Odnosnie do Szkoły w Czaplinku poinformował, że poza salą sportową powstaną dwie dodatkowe klasy. W ramach inwestycji został również wykonany remont starej części szkoły. Sala jest już prawie na ukończeniu. Zgodnie z planem 31 stycznia przyszłego dzieci będą mogły korzystać z nowej części szkoły.

Odnosnie do Szkoły w Czersku poinformował, że powstaną trzy poziomy, na poziomie pierwszym będzie kuchnia, stołówka oraz sala „zerówki”. Drugi poziom dedykowany jest klasom od 1 do 3, powstaną trzy sale nauczania początkowego oraz mini salka gimnastyczna. Na ostatnim piętrze będą cztery sale dydaktyczne: pracownia przyrodnicza, humanistyczna, fizykochemiczna i języków obcych.

Kontynuując dodał, że w roku szkolnym 2023/2024 przeprowadzono remonty właściwie w każdej szkole i w każdym przedszkolu. W roku szkolnym ogłoszone i rozstrzygnięte zostały konkursy na trzech dyrektorów. W Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kątach dyrektorem pozostała pani Arletta Zduńczyk. Dyrektorem Przedszkola w Baniosze pozostała pani Małgorzata Kamińska, natomiast zmiana nastąpiła na stanowisku dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących, i od końca czerwca dyrektorem jest pan Tomasz Art. Jeśli chodzi o wyzwania jakie stoją przed samorządem to przede wszystkim zakończenie trzech trwających inwestycji, rozpoczęcie prac koncepcyjnych dotyczących remontu i rozbudowy szkoły numer 2 w mieście. Jeśli chodzi o zaplecze sportowe to potrzebne są 3 boiska w następujących szkołach: Dobiesz, Czachówek i Czersk. Plany na bieżący rok szkolny to położenie większego nacisku na pomoc psychologiczno-pedagogicznej oraz podjęcie dyskusji w temacie dodatków motywacyjnych dla nauczycieli, do czego będzie kierownictwo dopingowała komisja oświaty i związki zawodowe nauczycieli.

*Pytań nie zgłoszono.*

Informacja o stanie oświaty w roku szkolnym 2023/2024 stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

#### **Punkt 5. Informacja Burmistrza o zgłoszonych żądaniach z tytułu uchwalenia miejscowego planu.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral zapytała, czy są uwagi do informacji.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

Informacja Burmistrza o zgłoszonych żądaniach z tytułu uchwalenia miejscowego planu stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

#### **Punkt 6. Informacja Burmistrza o wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral zapytała, czy są uwagi do informacji.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

Informacja Burmistrza o wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

#### **Punkt 6.1. Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia częstotliwości kursów autobusu linii 742.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral zapytała, czy są uwagi do projektu uchwały.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zwiększenia częstotliwości kursów autobusu linii 742.

#### **Wyniki głosowania**

**ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1**

#### **Wyniki imienne:**

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/96/2024

#### **Punkt 6.2. Projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria działań zmierzających do uruchomienia gminnego mobilnego lodowiska.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral zapytała, czy są uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Fijka poprosił o odczytanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem, bowiem radni nie mieli możliwości zapoznania się z tym dokumentem.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.

*Inny zgłoszeń do dyskusji nie było zgłoszeń.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria działań zmierzających do uruchomienia gminnego mobilnego lodowiska.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Źmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/97/2024

Punkt 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu oraz wzoru wniosku przyznawania stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Góry Kalwarii dla uczniów/studentów szczególnie uzdolnionych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu oraz wzoru wniosku przyznawania stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Góry Kalwarii dla uczniów/studentów szczególnie uzdolnionych.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/98/2024

Punkt 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Góra Kalwaria porozumień z gminami sąsiednimi w sprawie wzajemnego honorowania kart mieszkańca w lokalnym transporcie publicznym na ich obszarach.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Góra Kalwaria porozumień z gminami sąsiednimi w sprawie wzajemnego honorowania kart mieszkańca w lokalnym transporcie publicznym na ich obszarach.

#### Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/99/2024

Punkt 9. Projekt uchwały w sprawie Programu polityki zdrowotnej w zakresie szczepień przeciwko meningokokom w Gminie Góra Kalwaria na lata 2025 – 2028.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie Programu polityki zdrowotnej w zakresie szczepień przeciwko meningokokom w Gminie Góra Kalwaria na lata 2025 – 2028.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/100/2024

Punkt 10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Roczno Programu współpracy Gminy Góra Kalwaria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*



Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie uchwalenia Rocznej Programu współpracy Gminy Góra Kalwaria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/101/2024

Punkt 11. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry Kalwarii o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Burmistrza uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek - część zachodnia I.

Głosowano w sprawie: uwzględnienia uwagi nieuwzględnionej przez Burmistrza do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek część zachodnia I w zakresie: zwężenia drogi (2KDD) i likwidacji zawrotki na działce nr 11.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 13, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Stanisław Fijka, Andrzej Pietrzak, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska  
PRZECIW (13)

Monika Bolek, Anna Fedynicz, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Roman Cezary Rybarczyk, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Izabela Banasiak-Matusik, Renata Mateńko, Jakub Rącz

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kochoński

Przewodnicząca stwierdziła, że uwaga nie została uwzględniona.

Punkt 12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską).

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską).

**Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (19)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Renata Mateńko

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kochoński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/102/2024

Punkt 13. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

## przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulicy Podleśnej cz. II.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędrał przedstawiła opinie komisji:

Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej - brak opinii.

Komisja Rewizyjna - opinia negatywna.

Komisja Zdrowia i Sportu - opinia negatywna.

Komisja Finansów i Rozwoju - opinia negatywna.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego - opinia negatywna.

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu - brak opinii.

W dyskusji udział wzięli:

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zaproponował wniosek dotyczący ograniczenia w planie wysokości zabudowy do wysokości potrzebnej inwestorom. Zapytał, czy jest to możliwe w tym momencie na sesji.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Anna Kochańska wyjaśniła, że z formalnego punktu widzenia taka zmiana powinna zostać przedstawiona do publicznego wglądu. Wprowadzenie zmiany autopoprawką przy założeniu, że będzie zgoda inwestora, w jej ocenie może wiązać się z dużym ryzykiem w momencie przedstawienia całej dokumentacji formalnoprawnej wojewodzie. Jest to na pewno ryzyko, aczkolwiek zdania na ten temat są podzielone. Osobiście nie rekomenduje takiego rozwiązania.

Radny Szymon Krupa (ad vocem) powiedział, iż wydaje mu się, że zmianę dot. wysokości rada wprowadzała w poprzedniej kadencji podczas sesji, więc zapytał mecenasa i naczelnik czy pamiętają tą sytuację i czy wówczas uchwała została uchylona przez wojewodę.

Naczelnik Anna Kochańska odpowiedziała, że nie przypomina sobie takiego przypadku, w jej ocenie jest ryzyko, że wojewoda uchyli plan, co skutkować będzie powrotem do początku, przy czym trzeba będzie poczekać miesiąc na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody.

Wiceprzewodniczący Jakub Rącz (ad vocem) zaryzykowałby zmianę wysokości. Następnie poprosił inwestora o odniesienie się do ewentualnej zmiany i jaką sugerowałby wysokość.

Pan A. Płociński odpowiedział, że 14,5 m byłoby wystarczające.

Wiceprzewodniczący Jakub Rącz (ad vocem) zapytał, czy gdyby wojewoda nie rozpatrzył pozytywnie uchwały to czy przeniesienie uchwały w czasie stanowiłoby problem.

Pan A. Płociński odpowiedział, że ze względu na zobowiązania inwestycyjne przesunięcie w czasie byłoby problemem. Ze swojej strony zobowiązał się do współpracy z panią sołtys oraz dołożenia starań by mieszkańcy byli zadowoleni.

Wiceprzewodniczący Andrzej Pietrzak (ad vocem) prosił również o zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 15 do 30%.

Naczelnik Anna Kochańska odnosząc się do powyższego poinformowała, że w projekcie planu powierzchnia biologicznie czynna jest zgodna z planem obowiązującym.

Odpowiedziała ponadto na kolejne pytania radnego w zakresie intensywności zabudowy i prognozy oddziaływania na środowisko.

Radna Ewa Stokowska złożyła wniosek o przywrócenie zabudowy do wysokości obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, czyli do 15 m.

Naczelnik Anna Kochańska odnosząc się do powyższego wniosku powiedziała, że osobiście nie rekomenduje takiej metody wprowadzenia zmiany planu i dodała, że jeżeli rada podejmie taką decyzję i ryzyko to nie ma pewności czy wojewoda nie wyda rozstrzygnięcia nadzorczego. Ewentualnie zaproponowała, by właściciel terenu zgłosił do protokołu, że nie wnosi uwag do takiej autopoprawki.

Radca prawny UMiG Edyta Kur w kwestii procedury sesji poinformowała, że są dwa rozwiązania wprowadzenia zmiany do projektu uchwały. Autopoprawka burmistrza lub wniosek formalny (po sprecyzowaniu wniosku przez wnioskodawcę). Jednakże w kwestii wprowadzenia zmiany w planie miejscowym uważała, że jeśli plan przejdzie przez procedurę planistyczną to w momencie jego uchwalania nie można dokonywać zmian, ponieważ każda zmiana powoduje, że procedura ta nie jest zachowana.

Radna Ewa Stokowska (ad vocem) doprecyzowała wniosek o zmianę w § 13 pkt 3 lit. e maksymalnej wysokości zabudowy z 20 m do 15 m. Uzasadnienie wniosku: wnioskodawca nie wnioskował o podniesienie wysokości zabudowy. Zmiana była wprowadzona z inicjatywy gminy, lecz spotkała się z protestem mieszkańców.

Radny Stanisław Fijka mając na względzie wypowiedź wnioskodawcy zmiany planu, wniósł o zakończenie dyskusji i poparcie wniosku radnej E. Stokowskiej.

Radny Mateusz Kanabus sugerował wprowadzenie zmiany przez burmistrza w ramach autopoprawki. Ponadto poprosił panią sołtys o odniesienie się do propozycji zmniejszenia wysokości zabudowy do 15 m.

Sołtys sołectwa Baniocha-wieś Mirosława Dąbrowska w odniesieniu nie widziała przeszkód, jeśli inwestor postawi ekrany oddzielające mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Teresa Jędral poprosiła burmistrza o zajęcie stanowiska dot. wprowadzenia autopoprawką zmiany wysokości zabudowy.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj w związku ze zgłoszeniem wniosku formalnego przez radną E. Stokowską prosił o jego przegłosowanie.

Radna Ewa Stokowska dodatkowo zapytała, czy zapis w rozdziale II w § 9 pkt 2, podpunkt b gdzie dopuszczona jest wysokość obiektów budowlanych do 25 m nie koliduje z ustaleniami szczegółowymi planu.

Naczelnik Anna Kochańska w odniesieniu wyjaśniła, że w tym miejscu chodzi o obiekty budowlane przeważnie masztowe.

Wiceprzewodniczący Andrzej Pietrzak dodatkowo poprosił o wyjaśnienie dot. szerokości frontu działki.

Naczelnik Anna Kochańska udzielając odpowiedzi wyjaśniła, że w planie nie zostały wskazane obszary do scalenia i podziału.

Radna Aleksandra Górecka w odniesieniu do wniosku radnej E. Stokowskiej zwracała uwagę, że choć jest on słuszny to jego przyjęcie w tym momencie procedury planistycznej może spowodować, że uchwała zostanie przez organ nadzoru uchylona. W jej ocenie ryzyko jest bardzo duże. Postulowała w celu wyeliminowania ryzyka o jeszcze jedno wyłożenie planu.

Radna E. Stokowska w odniesieniu do wypowiedzi przedmówczyni podkreśliła, iż zamiar radnego Andrzeja Pietrzaka by zdjąć z porządku obrad punkty 13 i 14 okazał się słuszny, ale część radnych zagłosowała by projektów nie zdejmować z porządku i dobrze, że teraz to do tych radnych dotarło. Sugerowała zdjęcie punktu z porządku obrad lub zmianę wysokości zabudowy do 15 m, by już dalej nie przedłużać obrad.

Radna Aleksandra Górecka poprosiła przedmówczynię, by nie wytykała radnym, że próbują rozmawiać i zrozumieć mieszkańców i przedsiębiorców. Była zdania, iż wszystkie racje należy zważyć by podjąć właściwą decyzję.

Radny Stanisław Fijka (ad vocem) zwracał uwagę, że wniosek formalny powinien być poddany pod głosowanie. W jego ocenie są dwa rozwiązania, tj. przegłosowanie poprawki z 20 na 15 m lub świadome zagłosowanie przeciw uchwale, by doszło do wyłożenia zmienionego planu.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz zawnioskował o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

Radna Monika Bolek uważała, że należy przegłosować wniosek radnej, jeśli go podtrzyma lub przejść do głosowania projektu uchwały.

Radna Ewa Stokowska w związku z wnioskiem dalej idącym złożonym przez radnego J. Rączę o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad wyraziła zgodę na zmianę kolejności głosowania wniosków.

Radca prawny UMiG Edyta Kur wskazała na brak możliwości ponownego głosowania tego samego wniosku.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz w związku z powyższym wycofał zgłoszony wniosek.

Radny Tomasz Ura (ad vocem) apelował o respektowanie porządku prawnego zapisanego w statucie. Zwracał uwagę, że wniosek formalny winien być poddany pod głosowanie a dyskusja po zgłoszeniu wniosku formalnego może być dopuszczona wyłącznie za zgodą wnioskodawcy.

Radna Ewa Stokowska wycofała zgłoszony wniosek formalny.

Przewodnicząca Rady Teresa Jędral ogłosiła krótką przerwę w obradach. Po wznowieniu obrad przystąpiła do przegłosowania projektu uchwały.

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ulicy Podleśnej cz. II.

## Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 20, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

## Wyniki imienne:

WSTRZYMUJĘ SIĘ (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała nie została podjęta.

## **Punkt 14. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Modrzewiowej.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral przedstawiła opinie komisji:

Komisja Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej - opinia negatywna.

Komisja Rewizyjna - opinia negatywna.

Komisja Zdrowia i Sportu - brak opinii.

Komisja Finansów i Rozwoju - opinia negatywna.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego - opinia negatywna.

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu - brak opinii.

W dyskusji udział wzięli:

Radna Ewa Stokowska zapytała, czy w planie została zmieniona wysokość zabudowy.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Anna Kocharńska wyjaśniła, że w pierwszym wniosku inwestora pojawiła się prośba o zwiększenie wysokości zabudowy z 8 do 15 m, w procedowanym projekcie uchwały wysokość wynosi 13 m.

*Więcej zgłoszeń do dyskusji nie było.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Modrzewiowej.

## Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Renata Mateńko, Andrzej Pietrzak

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/103/2024

**Punkt 15. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

W dyskusji udział wzięli:

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz wnioskuje do zarządu gminy o szukanie innych źródeł dochodów bieżących. Poinformował, że w dniu dzisiejszym Klub Radnych Prawa Góra Kalwaria złożył wniosek o rozeznanie się w temacie i zagospodarowanie terenu, przewidzianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania pod cmentarz komunalny. Choć jest to inwestycja związana w pierwszym etapie z nakładem finansowym to w dłuższej perspektywie może równoważyć dochody bieżące z wydatkami bieżącymi. Zalecał poszukiwanie takich inwestycji.

*Więcej zgłoszeń do dyskusji nie było.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Izabela Banasiak-Matusik, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa

Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bożena Molak, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura  
PRZECIW (3)

Bartosz Miszewski, Jakub Rącz, Iwona Szymańska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Monika Bolek, Andrzej Pietrzak, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/104/2024

**Punkt 16. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/105/2024



Punkt 17. Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2025 rok.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bożena Molak, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura

PRZECIW (2)

Bartosz Miszewski, Iwona Szymańska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Koचाński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/106/2024

Punkt 18. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

### Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (14)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Iwona Szymańska, Tomasz Ura

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Stanisław Fijka, Renata Mateńko, Andrzej Pietrzak, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/107/2024

### Punkt 19. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

W dyskusji udział wzięli:

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii Monika Kozłowska na wstępie powiedziała, że dzisiejsze posiedzenie jest dla niej szczególnie ważne, ponieważ odnosi się do uchwały, która bezpośrednio dotyczy jej działalności jako Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii. W jej ocenie skarga, która stała się podstawą tej uchwały została skierowana do Komisji Skarg i Wniosków w okolicznościach, które budzą wątpliwości co do jej zasadności. Do dziś nie miała możliwości odniesienia się do zarzutów w sposób pełny i bezpośredni, co uważa za niesprawiedliwe, krzywdzące i niezgodne z przepisami prawa. Podnosiła, iż nie została zaproszona na komisje i nie mogła się odnieść do uchwały. Na podstawie rozmów z niektórymi radnymi wnioskuje, że niektórzy w ogóle nie znają kontekstu sytuacji, dlatego chciałaby odnieść się i pokazać szerszą perspektywę. Poinformowała, że Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii została 1 czerwca 2022 roku. Sytuacja, którą zastała w OSiR była trudna. Następnie w oparciu o prezentację stanowiącą **załącznik nr 9** do protokołu przedstawiła sytuację ośrodka i stan techniczny obiektów z chwilą objęcia stanowiska oraz omówiła swoje dotychczasowe działania. Wyjaśniła, że po objęciu stanowiska pierwszym wyzwaniem była dokumentacja i regulacje. Zastała bałagan w dokumentach. Regulaminy były nieaktualne,

brakowało ksiąg obiektów budowlanych lub wpisy nie były prowadzone od kilku lat. Dokumenty basenu znajdowały się w piwnicy w niezamykanej szafie. Wprowadziła nowe regulaminy dotyczące funkcjonowania obiektów oraz w tym między innymi kluczowe regulaminy: wynagradzania, organizacyjny, zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i pomniejsze regulaminy obiektu. Ustaliła nową strukturę organizacyjną. Założyła i zaczęła należycie prowadzić księgi obiektów budowlanych. Odnosząc się do dokumentu Komisji Skarg stwierdzającego, że książki są prowadzone od 2023 roku przyznała, że była to prawda, bowiem pierwsze co zrobiła to audyt dokumentów który wykazał, że niektórych wpisów nie było nawet od 2015 roku i nie miała możliwości ich uzupełnienia. Od czasu objęcia stanowiska wszystkie książki zostały założone i prowadzone są należycie, zgodnie z przepisami prawa. Oprócz tego dokonała segregacji, uporządkowania i częściowej cyfryzacji dokumentacji projektowej basenu. Wyremontowała pomieszczenia na biura i zaadoptowała nowe pomieszczenia. Wyposażyła pracowników w odpowiednią odzież. Kolejnym bardzo trudnym wyzwaniem była sytuacja pracownicza. Były braki kadrowe, nie było kierownika obiektów sportowych i kierownika basenu, nie było technologów odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury. Niskie wynagrodzenie pracowników powodowało brak motywacji i trudności w zatrzymaniu kadry oraz problemy z rekrutacją nowych osób. Pracownicy nie byli odpowiednio wyposażeni w odzież roboczą ani narzędzia pracy. Brakowało systematycznego nadzoru nad warunkami bhp. Uzupełniła braki kadrowe poprzez zatrudnienie kierownika obiektów sportowych i stworzenie stanowiska menadżera sportu, co umożliwiło profesjonalną organizację wydarzeń sportowych i znaczące zwiększenie oferty sportowej. Zleciła obsługę technologii basenowej wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej co poprawiło jakość parametrów wody. Wyposażyła pracowników w odpowiednią odzież roboczą oraz narzędzia. Podpisała umowę ze specjalistą do spraw bhp, który systematycznie nadzoruje warunki pracy. Zwiększyła wynagrodzenia średnio o 50% w ciągu 2 lat, dzięki tym działaniom obecnie jest zgrana ekipa 40 pracowników.

Kolejnym wyzwaniem była ograniczona oferta wydarzeń sportowych i aktywności dla mieszkańców. W ciągu 2,5 roku zorganizowała i współorganizowała ponad 70 wydarzeń sportowych i rekreacyjnych o szerokim zasięgu. Było to kilkanaście biegów, 8 nightskatingu, 5 edycji rolkowych, 5 nocy basenowych, turnieje taneczne, zawody pływackie i turnieje piłkarskie. Rocznie blisko 50 dni zawodów w kilkunastu dyscyplinach w ramach młodzieżowych igrzysk sportowych. Zawody są koordynowane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji łącznie z dowożeniem dzieci i przeprowadzeniem zawodów.

Cały szereg atrakcji rekreacyjnych i aktywności sportowych: tory przeszkód, dmuchańce, tory ninja warrior, 3 edycje letnich półkolonii każdorazowo dla ponad setki dzieci, coroczne dni dziecka, spacer w tym także dostosowane dla osób niepełnosprawnych, wakacyjne zajęcia zumbi i fitness, prowadzenie takich sekcji jak zdrowy kręgosłup, gimnastyka dla seniorów, zajęcia profilaktyczne dla młodzieży, szeroko rozumiane zajęcia pływackie i cały szereg zajęć dla seniorów i dla młodzieży, indywidualne i grupowe, aqua aerobik, pilates, zumba, sekcje koszykówki dla dorosłych i młodzieży, rugby, zajęcia capoeira. Wprowadzenie w tym roku w zespole basenowym gabinetu rehabilitacji

i fizykoterapii a także gabinetu kosmetycznego.

Kontynuując podkreśliła, że największym dla niej wyzwaniem była Infrastruktura i estetyka oraz próba poprawy usług. Bałagan w pomieszczeniach oraz brak odpowiedniego wyposażenia i narzędzi niezbędnych do codziennej pracy, zaniedbane i nieprzyjazne przestrzenie użytkowe, ograniczona oferta dla mieszkańców i dwudziestopięcioletni już dziś niewyremontowany basen.

Mówczyni odniosła się również do sprawy związanej z oddaniem trampoliny.

Kontynuując poinformowała, że pomieszczenia zostały posprzątane, wyremontowany został hol basenowy i doposażony w nowe meble. Stworzony został kącik zabaw dla dzieci, kącik z książkami, automaty z kawą i przekąskami.

Uporządkowała i wyremontowała hol sali sportowej, gdzie znajdował się punkt pomocy dla mieszkańców Ukrainy i punkt szczepień. Ponadto wyremontowała wybrane pomieszczenia przekształcając je na miejsca pracy biurowej tak aby pracownicy mieli godziwe warunki pracy. Zmodernizowała siłownię, a obecnie przeprowadzany jest kompleksowy remont łazienek i szatni. Naprawiony został traktor (traktor nie miał od 2 lat aktualnego przeglądu). Zakupiła opryskiwacz, wertykulator, maszyny myjące, odkurzacz wodny, traktor koszący oraz inne narzędzia niezbędne do pracy. Teren przy basenie przeznaczyła na strefę gastronomiczną. Udostępniła przestrzeń w holu basenowym (podnajem dla automatów z kawą przekąskami i akcesoriami basenowym). Wprowadziła dystrybutory z wodą pitną. Przeprowadziła 7 przetargów na usługi i inwestycje, które znacząco wpłynęły na rozwój i modernizację. Najważniejsze inwestycje to: modernizacja boiska Orlik w Baniosze o wartości blisko 500.000 zł; adaptacja pomieszczeń na nowoczesną siłownię koszt ponad 300.000 zł; budowa studni na stadionie i wymiana starego pieca na nowoczesny piec gazowy; remont holu i korytarza na basenie; wymiana wanien jacuzzi wraz z systemem filtracji i zbiornikami przelewowymi; założenie systemu automatyki dozowania chemii; wymiana oświetlenia na hali basenowej; modernizacja systemu monitoringu i nagłośnienia. Projekty realizowane: kompleksowy remont natrysków na basenie i blisko 300.000 zł, prace remontowe nad 4 szatniami, pomieszczeniem chloru, pomieszczeniem PH, zjeżdżalnią, kompleksowy remont zbiorników przelewowych, zakup nowych szafek basenowych wraz z automatycznym systemem zamków. Na koniec swoich początkowych działań zwiększyła działania promocyjne i komunikacyjne. Powstała nowoczesna strona, odświeżone zostało logo ośrodka sportu, podjęto dynamiczne działania w mediach. Wprowadziła system sprzedaży biletów na hali sportowej. Zainstalowała tablice informacyjne oraz ekran. Podkreśliła, że w 2022 na siłownię sprzedano 10.211 biletów, w 2023 r. 11.963. W 2024 na nową siłownię od lutego 16.904 bilety. W odniesieniu do dochodów ośrodka sportu podkreślała, że od 2018 roku do 2021 plan dochodów nie był realizowany w 100 %. W 2022 wykonanie wyniosło 118%, nastąpił wzrost dochodów o 18%. W następnym roku plan dochodów został zwiększony o 15% a zrealizowany w 121%. W tym roku już wykonano dochody w 130%. Kontynuując podkreśliła, że udało się zrealizować wiele działań, które znacząco wpłynęły na rozwój Ośrodka Sportu i Rekreacji, poprawę jego funkcjonowania i zwiększenie satysfakcji mieszkańców. Niestety nie przełożyło się to na docenienie jej pracy przez

przełożonych. W marcu tego roku jej przełożony w oficjalnym materiale filmowym wypowiadał się o niej w samych superlatywach. Jednak po wyborach, w których startowała w innej gminie jako kandydat Platformy Obywatelskiej otrzymała przykrą informację od przełożonego, że nie widzi przyszłości współpracy. Jak się dowiedziała rzekomo wspierała kontrkandydata, który w Górze Kalwarii startował z tej samej opcji politycznej. Od tego momentu rozpoczął się okres nagonki na jej osobę, nieustanne kontrole, próby dyskredytowania jej pracy i godności osobistej, a także krzywdzące komentarze i dyskryminacje.

Kontynuując poinformowała, że skarga na jej działalność, która 12 sierpnia trafiła do Komisji Skarg i Wniosków kierowanej przez radną reprezentującą komitet jej pracodawcy budzi wiele wątpliwości. Choć skarga formalnie była podpisana, to do tej pory nie udało się ustalić skarżącego i mimo wielokrotnych próśb nie umożliwiono jej konfrontacji ze skarżącym, co uniemożliwiło jej przedstawienie wyjaśnień i obrony swojego stanowiska. Komisja w wyniku skargi prowadziła kontrolę, lecz wyniki kontroli nigdy nie zostały jej przekazane, co uniemożliwiło jej odniesienie się do zarzutów. Jej konstytucyjne prawo do obrony oraz przepisy kodeksu postępowania administracyjnego zostały rażąco naruszone. Podnosiła, że poprzednia uchwała uznająca skargę za zasadną została odrzucona przez wojewodę z powodu naruszeń procedur administracyjnych. Jednak powstały kolejne uchwały właśnie te dzisiejsze, jedna dotyczy działalności burmistrza, która została przez radę uznana za niezasadną, druga dotyczy jej działalności. Według rady skarga dotycząca działalności burmistrza jest niezasadna dlatego, że pan burmistrz stwierdził, że nie wpływały na temat dyrektora żadne skargi, i to chciała podkreślić. Następnie szczegółowo odniosła się do projektu uchwały dotyczącej rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Mówczyni odnosząc się do zarzutu dotyczącego brudu i zaniedbania na basenie oraz hali sportowej wyjaśniła, że na terenie hali sportowej i basenu regularnie prowadzone są przeglądy sanitarne, techniczne oraz elektryczne. Wszystkie dotychczasowe raporty odpowiednich instytucji w tym sanepidu wskazują na brak nieprawidłowości. Skarga opiera się na wynikach wizytacji Komisji Skarg i Wniosków przeprowadzonej w porze nocnej bez jej obecności. Do dziś nie przedstawiono jej szczegółowych wyników tej wizytacji, uniemożliwiając odniesienie się do konkretnych uwag. Zapewniała, że w obiekcie zatrudnione są odpowiednie osoby. W hali sportowej jedna sprzątaczką i jeden konserwator, na basenie pięciu konserwatorów i sześć sprzątaczek, którzy rzetelnie wykonują swoje obowiązki.

Odnosząc się do zarzutu dotyczącego nieuzasadnionego działania związanego z przekazaniem trampoliny wyjaśniła, że znaleziona w piwnicy trampolina była zardzewiała i zajmowała wyjście ewakuacyjne. Została przekazana innej jednostce gminy. Wszelkie formalności zostały ustalone z panią skarbnik i należycie przeprowadzone. Wniosek zarzut jest niecisły i nie uwzględnia stanu faktycznego oraz celowości działań.

Odnosząc się do zarzutu dotyczącego złego stanu technicznego basenu wyjaśniła, że wielokrotnie składała pisma do gminy o środki na remonty i inwestycje w infrastrukturę basenową, których realizacja nie zależy od dyrektora a od organu nadrzędnego (w

korespondencji przedstawiła 12 takich wniosków). Stan techniczny basenu regularnie oceniany jest podczas przeglądów technicznych. Dotychczasowe raporty nie wskazują na sytuację zagrażającą bezpieczeństwu. Zarzut jest nieuzasadniony w świetle dokumentacji oraz braku środków na remonty. Decyzje Komisji Skarg zostały podjęte na podstawie oględzin bez udziału dyrektora. Komisja nie wzięła pod uwagę dokumentacji kontrolnej takiej jak raporty sanepidu, przeglądy techniczne, czy opinie strażackie, które potwierdzają zgodność obiektu z wymaganiami. Kontrola przeprowadzona w porze nocnej w momencie intensywnego użytkowania obiektów nie odzwierciedla rzeczywistego stanu czystości. Decyzje komisji są jednostronne i nieoparte na pełnej dokumentacji.

Kontynuując wskazała na niespójność decyzji - skarga na dyrektora została uznana za zasadną, podczas gdy skarga na burmistrza za niezasadną. Wyrażając swoje stanowisko powiedziała, że skoro burmistrz przez 2 lata nie otrzymywał żadnych uwag dotyczących działalności dyrektora to trudno uzasadnić zasadność zarzutów o brud oraz brak remontów, które byłyby naturalnym przedmiotem jego interwencji.

Wobec powyższego apelowała o rzetelne przeanalizowanie powyższych uwag oraz przedstawionej dokumentacji potwierdzającej należyte zarządzanie obiektami i wniosowała o uznanie skargi za niezasadną w całości lub przeprowadzenie ponownej transparentnej analizy z uwzględnieniem jej obecności oraz dostarczeniem dokumentacji kontrolnej.

Na zakończenie wystąpienia podziękowała radnym za środki przekazane ośrodkowi w ostatnim czasie. Dzięki nim uda się przeprowadzić wiele pilnych prac. Jednocześnie poinformowała, że w dniu 20 listopada na ręce burmistrza złożyła wypowiedzenie z pracy, które zostało przyjęte. Będzie pracować do końca roku, ale wcześniej wykorzysta zaległy urlop. Podziękowała przede wszystkim mieszkańcom oraz klientom obiektów i zajęć sportowych, dyrektorom i pracownikom jednostek gminnych, pracownikom urzędu i radnym za dotychczasową współpracę. Szczególnie mocno podziękowała pracownikom Ośrodka Sportu i Rekreacji, którzy zawsze byli dla niej wsparciem.

Na zakończenie wystąpienia podziękowała radzie za możliwość przedstawienia krótkiego sprawozdania z 2,5 rocznej pracy oraz za wszelką życzliwość, którą otrzymała.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Jakub Rącz uważał, że każdy zasługuje na sprawiedliwą ocenę swojej pracy, natomiast zwracał uwagę, że w składzie komisji znajdują się osoby z koalicji obywatelskiej, które pani dyrektor wspierała podczas kampanii wyborczej a jednak komisja swoją decyzję podjęła jednogłośnie. W odpowiedzi na zarzut dyrektor o stronniczą ocenę jej pracy przez komisję poprosił przewodniczącą komisji o zabranie głosu i wyjaśnienie.

Radna, Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Izabela Banasiak-Matusik wyjaśniła, że działania i decyzja komisji była kolegialna i jednogłośnie.

Radny Stanisław Fijka wyraził swoje niezadowolenie i prosił radnego J. Rączę o niewyciąganie spraw politycznych na szczeblu gminy. Zwracał uwagę, że po raz kolejny ze strony Klubu Prawa Góra Kalwaria padają takie uwagi. Uważał, że tego rodzaju wypowiedzi są niepotrzebne i nie służą współpracy.

Wiceprzewodniczący Jakub Rącz (ad vocem) wyjaśnił, że jedynie chciał wykazać, że komisja jednogłośnie podjęła decyzję i że w składzie są radni z różnych opcji politycznych.

*Więcej zgłoszeń do dyskusji nie było.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Izabela Banasiak-Matusik, Anna Fedynicz, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Roman Cezary Rybarczyk, Iwona Szymańska, Tomasz Ura

PRZECIW (3)

Stanisław Fijka, Andrzej Pietrzak, Justyna Szczypińska-Piotrowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Monika Bolek, Mateusz Kanabus, Renata Mateńko, Jakub Rącz, Ewa Stokowska, Arleta Źmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/107/2024

Punkt 20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2024–2037.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2024–2037.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kochoński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/109/2024

Punkt 21. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2024 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

*Nie było zgłoszeń do dyskusji.*

Głosowano w sprawie Projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kochoński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.



➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/110/2024

Punkt 22. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia protestu wyborczego dotyczącego nieprawidłowości w procedurze wyborów na stanowisko Sołtysa wsi Czersk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Przewodnicząca T. Jędral wyłączyła się z głosowania.

Głosowano w sprawie: Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia protestu wyborczego dotyczącego nieprawidłowości w procedurze wyborów na stanowisko Sołtysa wsi Czersk.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Materńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Arleta Żmudzin

BRAK GŁOSU (1)

Teresa Jędral

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/111/2024

Punkt 23. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na wybory sołeckie sołectwa Baniocha - wieś.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Radny, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Fijka wyjaśnił, że wyłączenie przewodniczącej i wiceprzewodniczącego z głosowań wynika z faktu, że prowadzili zaskarżone wybory sołeckie.

Więcej zgłoszeń do dyskusji nie było.

Radny Andrzej Pietrzak wyłączył się z głosowania.

**Głosowano w sprawie:** Projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na wybory sołeckie sołectwa Baniocha - wieś.

**Wyniki głosowania**

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (17)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Jakub Rącz, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Źmudzin

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Beata Mika, Roman Cezary Rybarczyk

BRAK GŁOSU (1)

Andrzej Pietrzak

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/112/2024

Punkt 24. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z IX sesji Rady Miejskiej z dnia 30.10.2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że do protokołu z IX sesji Rady Miejskiej z dnia 30.10.2024 r. nie wpłynęły uwagi.

Punkt 25. Informacja Opiekuna z działalności Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii w kadencji 2022-2024.

W dyskusji wzięli udział:

Radna Monika Bolek jako wnioskodawczyni poinformowała, że intencją zgłoszenia punktu do porządku obrad było uzyskanie przed dokonaniem wyboru opiekuna informacji na temat działań podejmowanych przez młodzieżową radę oraz zapoznanie się z planami na nową kadencję.

Opiekun Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandra Fedynicz-Komosa podziękowała za

zaproszenie na sesję. Przedstawiła działania podejmowane przez młodzieżową radę gminy od 2016 roku, czyli od momentu, kiedy objęła funkcję. Poinformowała, że przez sześćoletni okres działania młodzieżowa rada dwukrotnie występowała o zmianę statutu. Pierwsza dotyczyła wydłużenia kadencji młodzieżowej rady do 2 lat. Druga zmiana statutu była spowodowana reformą oświaty i stworzeniem nowej sieci szkół.

Kontynuując powiedziała, że na szczególną uwagę zasługują inicjatywy, które młodzieżowa rada gminy podejmowała i które realizowała oraz wnioski z jakimi radni występowali. MRG wystąpiła o zagospodarowanie przestrzeni przy budynku straży pożarnej między ulicami Wierzbowskiego i Strażacką a jeden z radnych ówczesnej młodzieżowej rady gminy był pomysłodawcą i autorem projektu zegara. Kolejną inicjatywą młodzieżowej rady gminy był koncert charytatywny połączony z aukcją dla Dawidka małego mieszkańca Góry Kalwarii. Koncert był organizowany we współpracy z Ośrodkiem Kultury. W okresie sprawozdawczym radni uczestniczyli w kilku szkoleniach prowadzonych przez fundusz inicjatyw obywatelskich. Owocem tego było stworzenie projektu dla młodzieży Kochaj Górę szerz kulturę, na który radni zdobyli dofinansowanie z funduszu inicjatyw obywatelskich. Radni uczestniczyli w warsztatach organizowanych przez młodzieżową radę z Piaseczna oraz ostatnio w szkoleniu realizowanym z dofinansowania zdobytego przez urząd gminy. Ponadto młodzieżowa rada włączała się w obchody święta miasta organizując kilka razy z rządu konkurs plastyczny o Górze Kalwarii oraz grę miejską związaną z historią miasta. Na podstawie pracy z młodymi ludźmi zauważa, że młodzi dostrzegają potrzeby codzienne wszystkich mieszkańców dorosłych i młodych. Radni wnioskowali o zwiększenie liczby koszy w mieście, ławek na skateparku, o chodnik wzdłuż ulicy Lipkowskiej, lustro na przejściu dla pieszych przy ulicy Lipkowskiej, zamontowanie tak zwanych kocich oczek przy przejściach dla pieszych w mieście i wskazali miejsca, gdzie powinny być one umieszczone. Trudny czas, o którym nie może nie wspomnieć to jest czas pandemii, kiedy młodzież była przed monitorami i był absolutny zakaz spotkań. Zależało jej, by młodzież czuła potrzebę nie tylko działania, ale przede wszystkim właśnie kontaktu, rozmowy, by utrzymywały ze sobą kontakt na grupie poprzez Messenger.

Kontynuując dodała, że być może ktoś z obecnych oczekiwałby bardziej spektakularnych efektów natomiast prosiła by pamiętać, że to są młodzi ludzie, którzy dopiero startują ze swoją działalnością w samorządzie. Dodała, że w środę uczestniczyła z siedmioosobową reprezentacją MRG w II Mazowieckiej Konferencji Młodzieżowych Rad Gmin zorganizowanej przez Fundację Civis gdzie usłyszała, by nie stawiać wobec radnych nadmiarowych oczekiwań, gdyż dopiero się uczą. Co potwierdza na podstawie własnych obserwacji od wielu lat. Uważała ponadto, że młodzieżowa rada jest przestrzenią do samodzielności radnych. Jako wieloletni pracujący z młodzieżą nauczyciel wie, że młodzież potrzebuje przestrzeni, musi nauczyć się, że może im się coś nie udać, i że mają prawo do potknięć i jeśli nie podejmą żadnego działania to nikt za nich tego nie zrobi. Trzeba im na to pozwolić i taka też jest jej filozofia jako opiekuna. Młodzieżowa rada jest też miejscem, gdzie młodzi oceniają swoje predyspozycje i sami przekonują się czy chcą działać społecznie, czy nie chcą. Podkreślała, że zawsze będzie stawiała w obronie młodzieży, gdy pojawi się jakikolwiek zarzut, że którakolwiek rada niczego nie zrobiła. Pamięta, że sama

będąc radną również spotykała się z zarzutami, że rada miejska nic nie robi, dlatego będzie zawsze stawiała w obronie młodzieżowej rady. Dodała, że nie wyręcza młodzieży, jest opiekunem, który ma zapewnić młodzieży miejsce do obrad, natomiast prosiła by pamiętać, że są to osoby nieletnie, które wymagają opieki dorosłego któremu mogą zaufać oni i ich rodzice. Uważała, że wyręczanie młodych jest antwychowawcze, a jeżeli coś się nie udaje to jej rolą jest przeanalizowanie z młodzieżą, dlaczego się nie udało. Uważała, że decyzja rady o wprowadzeniu do porządku obrad punkt dotyczącego wyboru opiekuna młodzieżowej bardzo dobra, ponieważ niedokonanie wyboru paraliżuje pracę rady. W jej ocenie obecna rada zapowiada się obiecująco. W radzie są 3 osoby, które były radnymi w poprzedniej kadencji, co oznacza, że widzą oni sens działania w młodzieżowej radzie. Podnosiła również kwestię zmian w statucie, co jest najbliższym celem radnych. Kontynuując odniosła się do kwestii związanej z samym wyborem i wskazaniem opiekuna przez młodzieżową radę, czyli do przebiegu pierwszej sesji, która odbyła się po zaprzysiężeniu radnych na sesji rady miejskiej informując, że do czasu wyboru przewodniczącego młodzieżowej rady sesję prowadził opiekun, później już prowadzenie przejął nowy przewodniczący Albert Dymarski (radny poprzedniej kadencji). Dodała, że rada miejska nie powinna mieć wątpliwości czy młodzież ma prawo wskazać jednego kandydata a nie kilku i jeżeli wskazuje jednego to taka jest wola młodzieżowej rady i należy to uszanować. Kontynuując odczytała fragment protokołu z I sesji MRG dotyczący wskazania kandydata na opiekuna.

Radni w wyniku głosowania tajnego spośród dwóch kandydatów (Aleksandra Fedynicz-Komosa otrzymała 14 głosów, sekretarza gminy Piotra Walczaka 4 głosy) wybrali Aleksandrę Fedynicz-Komosę, podczas tego głosowania byli obecni również rodzice. Nikt nie zgłosił uwag odnośnie głosowania ani odnośnie decyzji radnych o wyborze jednego kandydata na funkcję opiekuna, sposobu głosowania czy wyników.

Radna Monika Bolek (ad vocem) podziękowała przedmówczynie za zreferowanie działań młodzieżowej rady. Podkreślała, jak ważne jest dla niej nawiązanie kontaktu oraz współpracy między radami. Wskazywała, że jednym z zadań, które widzi dla nowej rady, jest analiza statutu, ponieważ ma on dużo niedociągnięć. Chciała się dowiedzieć, jak kandydatka na opiekuna widzi przyszłą współpracę między radami, w jaki sposób radni mogliby się spotykać, komunikować i przekazywać informacje.

Pani Aleksandra Fedynicz-Komosa wyjaśniła, że młodzież planowała przyjść na sesję, ale obrady się przedłużyły. Poinformowała, że najbliższa sesja MRG została zaplanowana na 4 grudnia o godzinie 15:30, jest też zaplanowane robocze spotkanie z prawnikiem w sprawie statutu. Informacje o terminach sesji będą przesyłane do biura rady. Uważa, że obecność radnych rady miejskiej na sesjach młodzieżowej rady byłaby wskazana i mogłaby przynieść korzyści. Przy okazji poinformowała, że młodzieżowi radni będą uczestniczyli a dwoje z nich zabierze głos, w sobotniej konferencji, której współorganizatorem jest Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Pomocy Społecznej Justyna Szczypińska-Piotrowska.

Więcej zgłoszeń do dyskusji nie było.

#### **Punkt 25.1. Projekt uchwały w sprawie powołania opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral wyjaśniła, że projekt uchwały został przesłany radnym drogą mailową.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

**Głosowano w sprawie:** Projekt uchwały w sprawie powołania opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy w Górze Kalwarii.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (19)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

BRAK GŁOSU (1)

Szymon Krupa

NIEOBECNI (1)

Wojciech Kocharński

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta i pogratulowała p. Aleksandrze Fedynicz-Komosie.

Pani A. Fedynicz-Komosa podziękowania.

#### **➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr X/113/2024**

Opiekun Młodzieżowej Rady Gminy Aleksandra Fedynicz-Komosa podziękowała za uszanowanie decyzje młodzieży, co rokuje dobrą współpracę.

#### **Punkt 26 Sprawy różne:**

##### **1) pytania mieszkańców i odpowiedzi.**

Nie było zgłoszeń w tym punkcie,

##### **2) pytania radnych i odpowiedzi,**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral dopytywała, czy prawdą jest, że miała miejsce

awaria - katastrofa ekologiczna, że ścieki z oczyszczalni z parametrami przewyższającymi normę wpadają do Wisły, że w osadach są patogeny, pasożyty. Czy prawdą jest, że wczoraj ZGK zgłosił ten fakt do WIOŚ. W przypadku braku wiedzy burmistrza prosiła o udzielenie odpowiedzi na piśmie.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że pierwsze słyszy o katastrofie ekologicznej. Dodał, że zobowiąże prezesa do udzielenia odpowiedzi na piśmie.

Radna Bożena Molak poprosiła o więcej informacji nt. lokalizacji supermarketu Dino w Sobikowie.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że sieć Dino planuje budowę marketu na działce prywatnej. Niestety nie uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami sieci i nie znał szczegółów rozmów. Prosił, by o szczegóły zapytać burmistrza A. Strzyżewskiego.

Radna Izabela Banasiak-Matusik chciała się dowiedzieć, czy został ogłoszony przetarg na przyszły rok na odławianie bezpańskich psów z terenu gminy, jeśli tak to jakie są założenia przetargowe i czy odławianie i pobyt w schronisku będzie nadal obejmowała jedna umowa, czy zostało to rozdzielone.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że przetarg został ogłoszony na stronie internetowej i tam też odsyłał po szczegóły. Oferty można składać do jutra.

Radna Izabela Banasiak-Matusik (ad vocem) pytała o termin ogłoszenia przetargu.

Sekretarz Piotr Walczak odpowiedział, że zgodnie z informacją z platformy zakupowej zamieszczenie nastąpiło 20.11. o godzinie 13:23, termin składania jest do 28.11 do godziny 9, a otwarcie ofert nastąpi 15 minut później.

Radny Stanisław Fijka w odniesieniu do sprawy funkcjonowania oczyszczalni poinformował, że od 2 - 3 dni następują zrzuty zanieczyszczonej wody do Wisły. Prosił o zainteresowanie się tą sprawą i przekazanie radzie informacji. Następnie zapytał w sprawie ograniczenia do 2 godzin parkowania w centrum miasta, które ma zacząć funkcjonować jeszcze w tym tygodniu. Zauważył, że dobrze byłoby, gdyby wcześniej takie tematy były z radą przedyskutowane. Poinformował, że klub radnych który reprezentuje jako przewodniczący podtrzymuje ideę stworzenia parkingów w ograniczonej ilości w kluczowych miejscach miasta do godziny czasu bezpłatnych, powyżej godziny płatnych. Rozwiązanie wprowadzone przez urząd będzie polegało na tym, że straż miejska będzie czas postoju weryfikowała na podstawie kamery, a za przekroczenie czasu będą konsekwencje. Chciał się dowiedzieć od burmistrza czy przy problemach kadrowych straży miejskiej będzie zatrudniony pracownik do weryfikowania czasu parkowania. Uważał, że pomysł idzie w dobrym kierunku, że urząd dostrzegł problem i próbuje coś zrobić, lecz przeraża go zaproponowane rozwiązanie. Zapowiedział, że klub radnych będzie dążył do tego, żeby iść w kierunku Piaseczna, lecz nie na skalę masową, a ograniczenie się do pewnej ilości miejsc płatnych, z nieodpłatną godziną parkowania. Takie rozwiązanie umożliwi zrobienie zakupów i zwalczy przede wszystkim przyjezdnych zostawiających na cały dzień samochody, co powoduje, że nie ma możliwości zaparkowania przed urzędem w godzinach pracy urzędu, czy przy lokalach usługowych.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj podziękował radnemu za docenienie kierunku działania. Dodał, że to co się zadzieje od poniedziałku 2 grudnia będzie miało charakter eksperymentu, wybadania nastroju i sprawdzenie jak będzie to przyjęte przez mieszkańców. Zaproponowane rozwiązanie dotknie najbardziej urzędników.

Chce uspokoić mieszkańców, że straż miejska zacznie od pouczeń i przekonywania, głównie urzędników, by zostawiali samochody trochę dalej, a miejsce przy urzędzie, by było dla interesantów. Jest to generalnie projekt skierowany do urzędników i osób, które zostawiają samochody w okolicy ulicy 3 Maja i Piłsudskiego i przesiadają się do autobusu. Postój będzie ograniczony do dwóch godzin i jeżeli takie rozwiązanie spotka się z przychylną reakcją mieszkańców i małego biznesu to po decyzji rady miejskiej zostaną zakupione urządzenia.

Radny Stanisław Fijka (ad vocem) prosił o zamieszczenie informacji na stronie gminy.

Radna Monika Bolek (ad vocem) powiedziała, że nie będzie kłócić się o to, kto był pierwszym pomysłodawcą, natomiast wyjaśniła, że miała kularową rozmowę z burmistrzem przed wyborami, w której poruszyła problem parkowania. Pomysł zrodził się, kiedy zaczął dotyczyć również radnych. Podczas spotkania była uciszana, gdy proponowała, aby wyznaczyć strefę częściowo płatną, głównie dlatego że miejsca nie spełniają swojej funkcji. Spodziewała się, że temat będzie dyskutowany, a tymczasem pojawiły się decyzje, o których nie wszyscy radni wiedzieli. Dlatego też czuje się pominięta i uważa, że radni nie powinni być w takich tematach pomijani, zwłaszcza gdy sami zgłaszają wnioski do burmistrza.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj w odniesieniu powiedział, że przyjmuje uwagę radnej.

Radna Ewa Stokowska w nawiązaniu do parkowania proponowała ogłoszenie konkursu dla miejscowych informatyków na stworzenie aplikacji, za pomocą której można byłoby odnotować godzinę zaparkowania samochodu, do której dostęp mieliby strażnicy miejscy. Kontynuując odniosła się do przetargu na linie L30A i L30B. W wyniku ogłoszonego przetargu okazało się, że kwota zamówienia jest niższa niż oferta, która wpłynęła. W związku z tym zapytała, czy będzie ogłoszony nowy przetarg, czy zostanie zwiększona kwota na usługę.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że przetarg był ogłoszony przez Związek Otwockie Przewozy Autokarowe i decyzja będzie należała do związku, liczącego prawie 10 gmin.

Radna Ewa Stokowska (ad vocem) poprosiła o poinformowanie jaka będzie decyzja, czy to będzie nowy przetarg, czy gmina będzie musiała wyasygnować dodatkowe fundusze.

Radny Bartosz Miszewski (ad vocem) w związku z brakiem konsultacji przebiegu trasy L30A z sołtysem Dobiesza zapytał, czy istnieje możliwość, jeżeli będzie nowy przetarg, przedłużenia tej linii z Dobiesza do Baniochy.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że generalnie wszystko jest możliwe, aczkolwiek dodał, że trasy L30A i L30B wynikają z konsultacji. Nawiązując do wpisów w mediach społecznościowych i oczekiwań mieszkańców, którzy wypowiadali się w sprawie przedłużenia trasy do Baniochy, wydaje mu się, że gdzieś musi być jakiś racjonalny

hamulec, ponieważ te linie kosztują gminę coraz więcej. Nie wie, czy gminę stać by każdy postulat mieszkańców spełniać. Dziś na zadane pytanie nie odpowie, zapraszał do skonsultowania jeszcze tej sprawy.

Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz nawiązując do otrzymanej odpowiedzi na wniosek złożony przez Klub Radnych Prawa Góra Kalwaria dotyczący utworzenia społecznej szafy na terenie gminy podkreślił, że wnioskodawcom chodziło o proste rozwiązania, które funkcjonują już w innych samorządach i nie są kosztowne, tym czasem otrzymał odpowiedź wygenerowaną w prawie 80% przez sztuczną inteligencję. Nie wie kto wygenerował odpowiedź czy Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej zgodnie z sygnaturą sprawy czy burmistrz P. Chmielewski, który podpisał pismo. Kontynuując podkreślił, że nie ma zastrzeżeń do korzystania z nowoczesnych rozwiązań, natomiast niepokoi go fakt, że autor pisma użył sztucznej inteligencji do znalezienia wszystkich negatywnych argumentów by społeczna szafa nie powstała na terenie miasta. W odpowiedzi nie ma niczego pozytywnego są tylko same negatywne argumenty. Następnie odniósł się do tychże argumentów dodając, że z niektórymi mógłby się zgodzić, i rozmawiać, natomiast mocno zdziwiła go przedstawiona kalkulacja, gdyż w innych gminach koszty społecznej szafy wynoszą 10.000-20.000 zł a przedstawiona kalkulacja opiewa na kwotę 164.000 zł. Prosił burmistrza o więcej ludzkiego podejścia do takich pomysłów.

Radna Monika Bolek (ad vocem) wyraziła swoje oburzenie wobec udzielonej przez burmistrza odpowiedzi. Podkreślała, że taki punkt istniał przy POIK i pręźnie działał. Uważała, że udzielona odpowiedź świadczy o braku weryfikacji lub zdrowego rozsądku pracowników. Apelowała do burmistrza o zdrowy rozsądek, o merytoryczne i logiczne podejście do tematu.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odnosząc się do wystąpień przedmówców nie uważał korzystanie ze sztucznej inteligencji za zarzut. Uważał, że po to są te narzędzia. Deklarował przeanalizowanie ponownie sprawy i ponowną wycenę działalności szafy społecznej.

Radna Monika Bolek (ad vocem) apelowała by traktować poważnie radnych i ich pomysły. Wiceprzewodniczący Rady Jakub Rącz podziękował burmistrzowi za deklarację ponownego pochylenia się nad wnioskiem. Wyraził gotowość do rozmów.

Radna Renata Mateńko naświetliła problem wynikający ze zmiany obecnej linii L28 na L15. Podnosiła, że mieszkańcy dojeżdżający z Baniochy do Konstancina zamiast 5-6 km będą jechali 25 km. Nowa linia L15 będzie przebiegała przez Słomczyn, Cieciszew, Gasy. Więc trasa wydłuży się z 5 do 35 minut.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj w odniesieniu zwracał uwagę, że wymienione przez radną miejscowości leżą na terenie gminy Konstancin-Jeziorna i zgodnie z porozumieniem pomiędzy gminami w tym przypadku to gmina Konstancin decyduje o przebiegu trasy na swoim terenie. Niestety gmina Góra Kalwaria nie ma wpływu na przebieg trasy autobusów na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Dodał, że burmistrz P. Chmielewski podejmował rozmowy z władzami Konstancina. Próby przekonania wóldarzy Konstancina, że obecne trasy nie są korzystne dla Góry Kalwarii nie spotkały się ze zrozumieniem.



Radna Renata Materńko (ad vocem) podkreślała, że pytała ponad miesiąc temu o zmianę trasy linii L28 na co otrzymała odpowiedź, że na terenie naszej gminy nie będzie zmian, co odbiera za zatajenie informacji. W ocenie mówczyni świadomie została wprowadzona w błąd, by nie zgłębiała bardziej tematu.

Radny Mateusz Kanabus (ad vocem) również zwrócił uwagę na problem i prosił o poszukanie rozwiązania podkreślając, że wielu mieszkańców jadących do pracy i szkoły ma utrudniony dojazd do Konstancina.

Radna Renata Materńko (ad vocem) uzupełniła, że z 5 przystanków zrobiło się 28.

Radny Bartosz Miszewski (ad vocem) jako rozwiązanie zaproponował przedłużenie linii L25 do Konstancina.

Radny Stanisław Fijka prosił o informację w sprawie lodowiska.

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj odpowiedział, że przetarg, który został ogłoszony na wynajem i obsługę lodowiska gminnego już został albo w najbliższym czasie zostanie unieważniony. Złożona oferta prawie na 6.000.000 zł za 2,5 miesiąca funkcjonowania lodowiska jest ogromna i nieakceptowalna. Przypomniał, że są to koszty wynajmu lodowiska bez energii elektrycznej. Teraz są 2 rozwiązania, które będą wdrażane jednocześnie, sprawdzenie starego lodowiska i jeżeli uszkodzenia okażą się na tyle nieistotne, że można w miarę tanim kosztem je naprawić to będą podjęte próby jego uruchomienia w jak najszybszym czasie. Drugą opcją jest poszukanie na rynku lodowiska komercyjnego za niższą cenę. Kończąc wyraził nadzieję, że lodowisko uda się uruchomić jeszcze w tym roku,

### **3) wolne wnioski.**

Nie było zgłoszeń w tym punkcie,

### **4) informacje.**

Zastępca Burmistrza Mateusz Baj zaprosił na uroczystość wręczenia Stypendiów Burmistrza dla najzdolniejszych młodych mieszkańców gminy w dniach 4, 11 i 12 grudnia o godzinie 18:00 w sali Ośrodka Kultury przy ul. Białka.

### **Punkt 27. Zamknięcie X sesji Rady Miejskiej.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral o godz. 20:10 zamknęła X sesję Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

*Teresa Jędral*

Przygotowała:

*Urszula Kuranowska*