

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... 2020 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska i fragmentu wsi Tomice - etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska i fragmentu wsi Tomice - etap II, realizowanego na podstawie uchwały Nr 381/XXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 lutego 2005 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska i fragmentu wsi Tomice (zmienionej uchwałami: Nr 562/XLV/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 marca 2010 r. oraz Nr XVI/97/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 r.).

§ 2. Granice obszaru etapu II, objętego odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały określone, w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

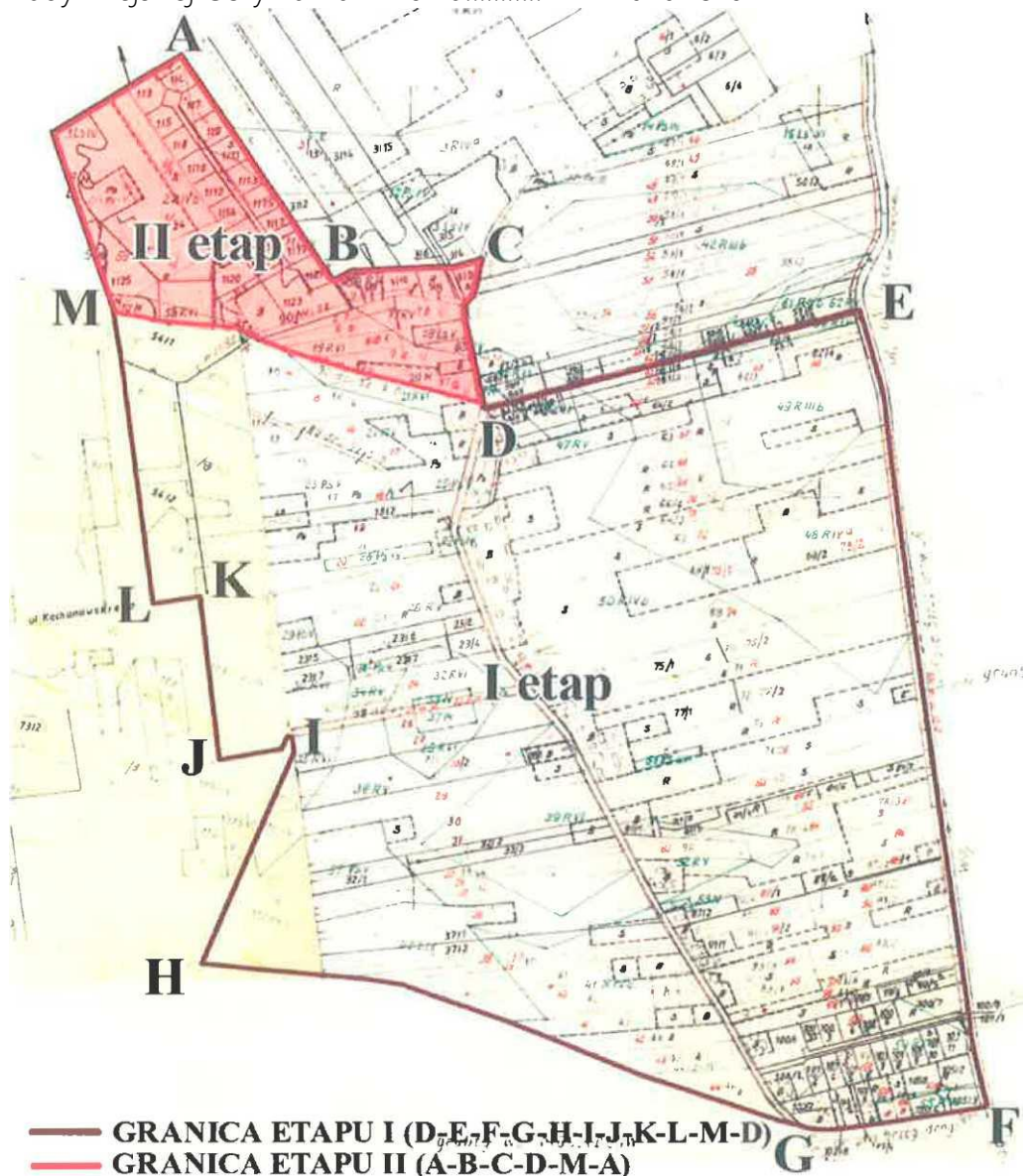
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Jan Rokita*

Załącznik  
do Uchwały Nr...../2020  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia..... 2020 roku



GRANICA OPRACOWANIA ETAPU II:

- AB – południowo-zachodnia granica działki nr 3/12 (obręb Wólka Załęska);
- BC – północna granica działek o numerach ewidencyjnych: 3/1, 3/8, 3/3 do osi drogi nr 45 (obręb Wólka Załęska);
- CD – oś istniejącej drogi – ul. Ogrodowej (działka nr ew. 45, obręb Wólka Załęska);
- DM - fragment osi istniejącej drogi – ul. M. Reja (działka nr ew. 13, obręb Wólka Załęska oraz działka nr ew. 145, obręb Tomice);
- MA – fragment zachodniej i północnej granicy administracyjnej wsi Wólka Załęska.

## Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska i fragmentu wsi Tomice - etap II

Odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska i fragmentu wsi Tomice- etap II, spowodowane jest tym, iż w omawianym obszarze położone są grunty rolne kl. III, dla których nie uzyskano zgód na zmianę przeznaczenia na tereny budowlane. Ponadto, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Góra Kalwaria” w obszarze etapu II, w dużej mierze występują tereny L1 ( tereny rolne do zalesień ) oraz sąsiedztwo ciągu ekologicznego, nie przewidziane do zabudowy. Sporządzenie zatem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w istotny sposób ograniczyłoby możliwość inwestowania w tym obszarze.

Należy nadmienić, że właściciele gruntu mogą ubiegać się o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, co też wielu z nich już uczyniło i zostały dla nich decyzje te wydane.