



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II, przyjętego uchwałą nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 102).

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej w odniesieniu do terenu 5MW/U w zakresie:

- rozszerzenia przeznaczenia podstawowego o usługi hotelowe,
- ustaleń dotyczących izolowania terenów od linii kolejowej,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania i ich lokalizacji,
- maksymalnej wysokości zabudowy,
- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II, przyjętego uchwałą nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 102).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest spełnieniem oczekiwań inwestora w zakresie dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do planowanego zamierzenia inwestycyjnego poprzez:

- rozszerzenie przeznaczenia podstawowego o usługi hotelowe,
- zmianę ustaleń dotyczących izolowania terenów od linii kolejowej,
- określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania i ich lokalizacji,
- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy,
- zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*” (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 9398).

Powyższe zmiany przyczynią się do intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym rejonie miasta i wpłyną korzystnie na jego rozwój, przy czym zmiany te nie będą wiązały się ze zwiększeniem nakładów gminy na rzecz infrastruktury towarzyszącej. Zmiana ta pośrednio spowoduje zwiększenie dochodów gminy.