



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice, przyjętego uchwałą nr LII/545/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017, poz. 9938).

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie wskaźników zagospodarowania terenów w zakresie minimalnej intensywności zabudowy, zawartych w ustaleniach części tekstowej zmienianego planu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice, przyjęty uchwałą nr LII/545/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017, poz. 9938).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu jest spełnieniem oczekiwań mieszkańców. Spowodowane jest bowiem koniecznością obniżenia wartości wskaźników zagospodarowania terenów w zakresie minimalnej intensywności zabudowy. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obligują inwestorów do wykonywania inwestycji o dużych kubaturach, znacząco wykraczających poza planowane przez nich zamierzenia.