

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020. poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Uzasadnienie

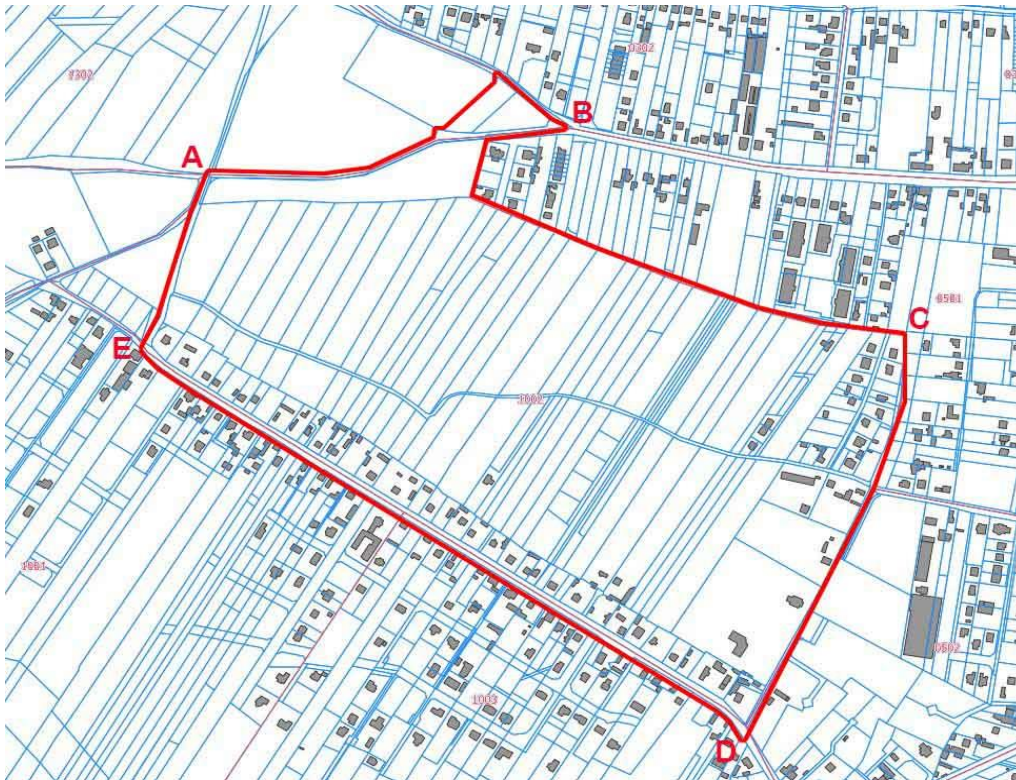
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ulic: Budowlanych, Marianki i ks. Stanisława Papczyńskiego obejmować będzie obszar, który do tej pory nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a do którego przylegają tereny objęte miejscowymi planami.

Sporządzenie ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia ustaleń funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad obsługi komunikacyjnej, dla niezwykle ważnej z punktu widzenia urbanistycznego, centralnej części miasta, w sposób zapewniający ład przestrzenny dla całego obszaru, wskazanego na załączniku nr 1, zgodnie z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”.

Jest to obszar niezwykle ważny strategicznie, z punktu widzenia gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta i wymaga zaplanowania należytego odwodnienia tego obszaru.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr r.
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2020 r.



Granica obszaru ABCDE-A objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z rysunkiem:

- AB** – północna granica dz. nr ew. 49 (obręb 13-02) z przejściem do fragmentu północno-zachodniej granicy dz. nr ew. 46/3 (obręb 13-02), fragment południowo-zachodniej granicy planu przyjętego uchwałą nr LXII/666/2014 z dnia 30.09.2014 r.
- BC** - fragment południowej granicy dz. nr ew. 100/2 (obręb 5-01) do fragmentu wschodniej granicy dz. nr ew. 8/1 (obręb 10-02), fragment północnej granicy dz. nr ew. 39 (obręb 10-02) i 58 (obręb 10-02) oraz północne granice dz. nr ew.: 42, 47, 50, 53, 56 (obręb 10-02), południowe granice mpzp przyjętych uchwałami: nr 302/XXXIV/2001 z dnia 26.04.2001 r. i nr XLVI/505/2013 z dnia 30.09.2013 r.
- CD** – fragment zachodniej granicy mpzp przyjętego uchwałą nr 290/XLV/97 z dnia 07.11.1997 r., zachodnia granica mpzp przyjętego uchwałą nr XXXVIII/358/2016 z dnia 20.12.2016 r., fragment wschodniej granicy dz. nr ew. 29/5 (obręb 5-02) z przejściem przez dz. nr ew. 48 (obręb 5-02) i dz. nr ew. 43 (obręb 10-03) do północno-wschodniej granicy mpzp przyjętego uchwałą nr LX/657/2018 z dnia 28.03.2018 r.,
- DE** – północno-wschodnie granice mpzp przyjętych uchwałami nr: LX/657/2018 z dnia 28.03.2018 r., uchwałą nr XLVII/461/2017 z dnia 21.06.2017 r., oraz fragment północno-wschodniej granicy mpzp przyjętego uchwałą nr LXV/685/2014 z dnia 12.11.2014 r.
- EA** - wschodnia granica mpzp przyjętego uchwałą nr LVIII/634/2014 z dnia 27.06.2014 r.