

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2020.

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

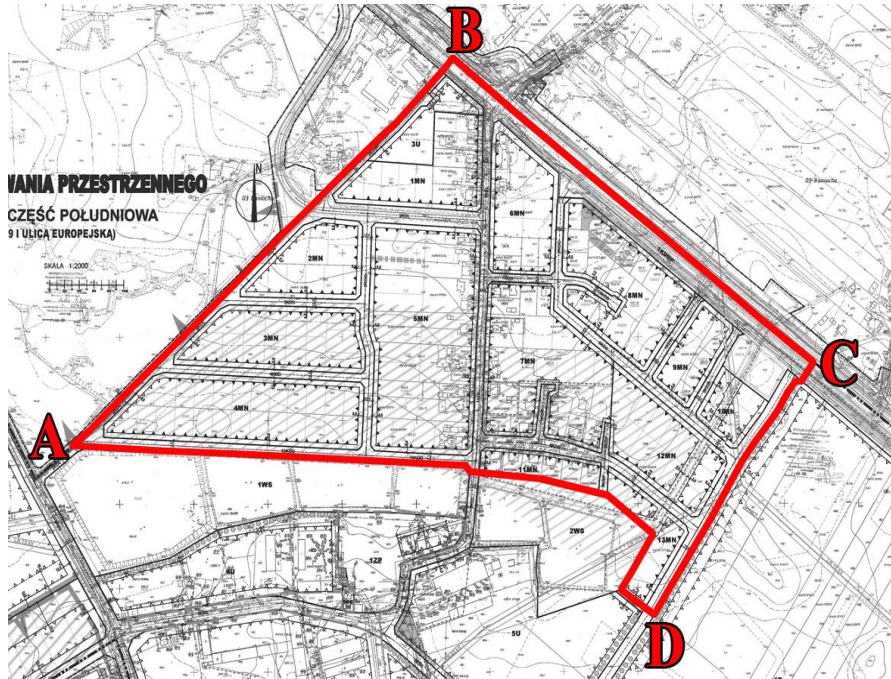
Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha

Obszar objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty obowiązującym planem, przyjętym uchwałą nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską). Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w załączniku nr 1 wynika z potrzeby wprowadzenia zmian w układzie komunikacyjnym obsługującym ten obszar a także z konieczności wprowadzenia zmian w ustaleniach, odnośnie zachowania ładu przestrzennego, szczególnie w odniesieniu do wskazanego w planie przebiegu obowiązującej linii zabudowy.

Przewidywane zmiany w układzie komunikacyjnym mają na celu ograniczenie szerokości dróg publicznych, a tym samym zmniejszenie nakładów koniecznych na wykup gruntów pod drogi.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr r.
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2020 r.



Granicę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar, oznaczony literami ABCD-A, gdzie:

- AB** – fragment zachodnio-północnej granicy miejscowego planu, przyjętym uchwałą nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską), zwanym dalej „obowiązującym planem”,
- BC**– fragment północno-wschodniej granicy „obowiązującego planu”,
- CD** – fragment wschodniej linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej symbolem KDD, w „obowiązującym planie”,
- DA**- południowa granica dz. nr ew. 380/4, wschodnia i północna granica dz. nr ew. 398/3 z przejściem przez dz. nr ew.114/5 (ul. Lipowa) do południowej linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej w „obowiązującym planie” symbolem KDD, z jej przedłużeniem do zachodniej granicy planu (wg załącznika).