

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek

Zmiana w uchwale nr LXXII/757/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek wynika z potrzeby jednoznacznego określenia zakresu planowanej zmiany w ramach ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenu o symbolu 2P, a odnoszącej się wyłącznie do określenia: dopuszczalnej realizacji wielkości powierzchni zabudowy; wielkości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ustaleń dotyczących miejsc postojowych.

W zmienianej uchwale o przystąpieniu określono bowiem, iż sporządzenie zmiany miejscowego planu dotyczyć będzie tekstu tego planu w zakresie ustaleń odnoszących się do sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem 2P.

Potrzeba uszczegółowienia zapisów uchwały intencyjnej wynika z obecnie prowadzonych prac nad realizacją tej uchwały oraz z analizy uwag zawartych w rozstrzygnięciach nadzorczych Wojewody Mazowieckiego wydanych do innych procedur planistycznych, przy dokonywaniu oceny prawidłowości sporządzanych miejscowych planów pod względem prawnym.