

Projekt

z dnia 13 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z uchwałą Nr LXXII/757/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice – Domanówek zmienioną uchwałą Nrz dnia2020 r., stwierdzając że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria* przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Góry Kalwarii Nr XLIV/477/2013 z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice – Domanówek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 9064), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17:

a) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni zabudowy większej niż 10 000 m²;”;

b) ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;”;

c) ust. 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) miejsca postojowe należy lokalizować na terenie własnej działki budowlanej wg zasad określonych w § 42, z zastrzeżeniem pkt 3;”;

d) w § 17 w ust. 10 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dla budynków magazynowych - 3 miejsca postojowe na każde 1000 m² powierzchni użytkowej.”;

2) w § 42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów 3.U i 2.P.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pozostają bez zmian.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice – Domanówek został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 grudnia 2019 r. do 30 grudnia 2019 r., uwagi można było wносить do dnia 15 stycznia 2020 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tomice - Domanówek nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.