

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście - rejon ul. Jesionowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr LIV/586/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście – rejon ul. Jesionowej, poprzez odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych literami: A, B, C, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Granice obszaru odstąpienia objętego niniejszą uchwałą zaznaczono w załączniku nr 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

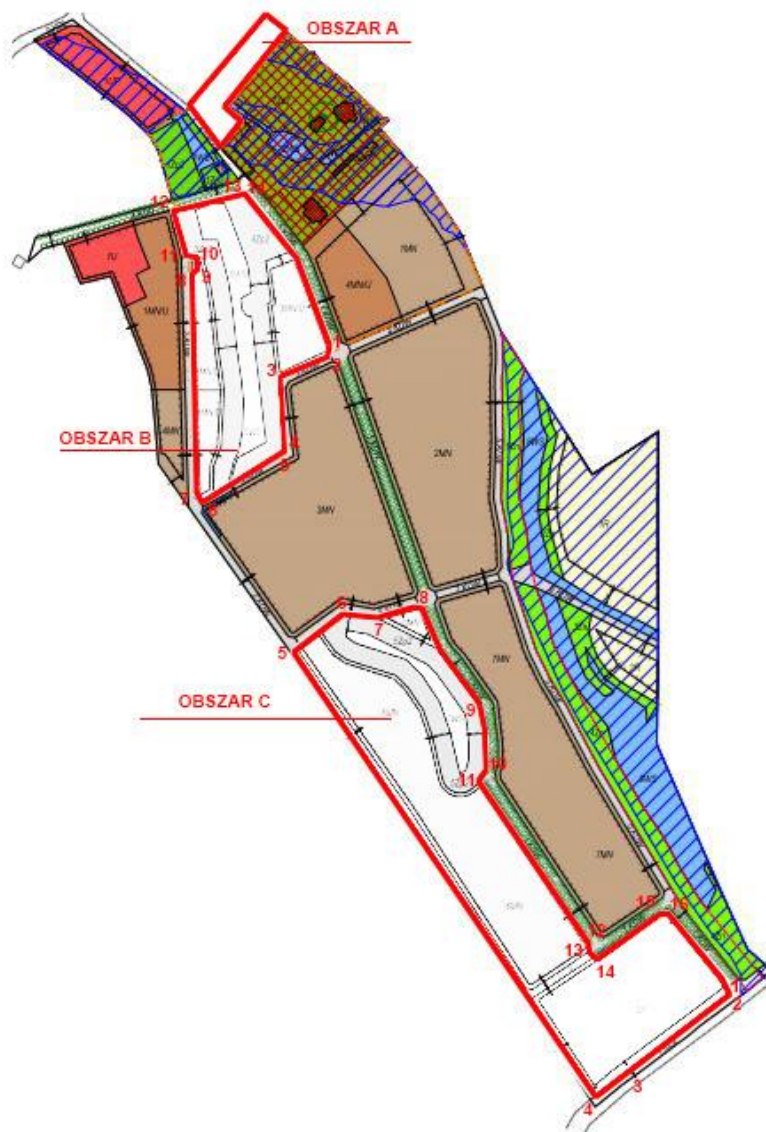
Jan Rokita

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR/2020

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

dnia 2020 r.



— granica obszarów odstąpienia, oznaczonych literami: A, B, C:

obszar A: dz nr ew.: 10/43, 10/44, obręb Brzeście,

obszar B i C: fragmenty dz. nr ew. 10/52, obręb Brzeście, wyznaczone w oparciu o projekt planu, sporządzony w skali 1:1000

Współrzędne do obszaru B:

1. X - 7513295.06111583; Y - 5765822.98993111;
2. X - 7513292.28214859; Y - 5765816.22109899;
3. X - 7513234.38607499; Y - 5765789.58079541;
4. X - 7513243.25897447; Y - 5765715.48209549;
5. X - 7513239.48470964; Y - 5765708.08566621;
6. X - 7513149.651028; Y - 5765658.07900371;
7. X - 7513145.13901487; Y - 5765660.64505546;
8. X - 7513138.16890158; Y - 5765903.79024371;
9. X - 7513142.54295538; Y - 5765908.24823294;
10. X - 7513142.17027601; Y - 5765921.24876679;
11. X - 7513133.62323333; Y - 5765921.33126683;
12. X - 7513120.52158478; Y - 5765973.60812543;
13. X - 7513192.75441956; Y - 5765994.26104017;
14. X - 7513200.85573448; Y - 5765991.87725839;
15. X - 7513251.51794426; Y - 5765929.73068131.

Współrzędne dla obszaru C:

1. X - 7513730.28902267; Y - 5765131.74606924
2. X - 7513729.47724974; Y - 5765124.79025868
3. X - 7513604.18598275; Y - 5765031.79864106
4. X - 7513577.49756728; Y - 5765008.55149149
5. X - 7513247.91355396; Y - 5765495.147282;
6. X - 7513308.09473119; Y - 5765538.19216126;
7. X - 7513340.64362142; Y - 5765532.14952204;
8. X - 7513395.21016083; Y - 5765542.42263789;
9. X - 7513456.85599113; Y - 5765437.4769936;
10. X - 7513464.48547459; Y - 5765375.68367133;
11. X - 7513458.6958491; Y - 5765356.22233042;
12. X - 7513577.82394583; Y - 5765176.05113816;
13. X - 7513576.41763319; Y - 5765169.12132685;

14. X - 5765169.12132685; Y - 5765162.45242769;

15. X - 7513659.95851689; Y - 5765214.87855906;

16. X - 7513666.80492219; Y - 5765213.41816711.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście - rejon ul. Jesionowej

W toku prowadzonej procedury planistycznej, właściciele działek złożyli liczne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszących o przeznaczenie wskazanych obszarów: A, B, C do zabudowy.

Oczekiwania właścicieli odnośnie przeznaczenia tych obszarów pod zabudowę są bowiem niezgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria”, które przewidują w przeważającej większości przeznaczenie tych terenów jako obszary: zieleni, ogródków działkowych, wód oraz tereny rolne z możliwością zabudowy siedliskowej.

W tej sytuacji, wychodząc naprzeciw tym oczekiwaniom, Rada Miejska Góry Kalwarii postanowiła odstąpić od planowanego sposobu zagospodarowania tych obszarów, pozostawiając je bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Taki stan prawny umożliwi inwestowanie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.