



PROJEKT

**Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia2020 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/425/2017 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, zmienionej uchwałą Nr LVIII/638/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, uchwalonego uchwałą nr 147/XIII/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 2316) w granicach objętych załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana dotyczyć będzie części tekstowej i graficznej planu odnośnie:

- przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 6W, 26MN/U, 27MN/U oraz części terenu 7U,
- zasad kształtowania zabudowy wyłącznie w zakresie: linii zabudowy, linii energetycznych w terenach oznaczonych symbolami: 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U oraz linii zabudowy od lasu dla terenu 35MN/U,
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla części terenu oznaczonego symbolem 7U.

3. Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna

Zmiana w uchwale nr XLIII/425/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kąty - część północna, zmienionej uchwałą Nr LVIII/638/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018 r., wynika z potrzeby uwzględnienia uwag zawartych w rozstrzygnięciu nadzorczym nr WNP-I.4131.243.2019.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20.01.2020 r. z wykorzystaniem dotychczasowych elementów procedury planistycznej. Powyższe wiąże się z koniecznością uszczegółowienia zapisów uchwały intencyjnej dla wypracowanych ustaleń projektu planu miejscowego, który uzyskał stosowne uzgodnienia i opinie na etapie jego sporządzania.