

Projekt

z dnia 10 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr LXXII/755/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Solec; zmienioną uchwałą Nr XVIII/159/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 września 2019 r.; stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Góry Kalwarii Nr 467/XXXV/2005 z dnia 5 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II), (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. poz. 10087), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a gruntem rodzimym, z zastrzeżeniem § 17 pkt 2 ppkt f oraz g;”;

2) w § 4 ust. 1 pkt 10 uchyla się;

3) w § 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem terenu Mn1;”;

4) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem terenu Mn1:

1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe;

2) warunki urbanistyczne:

a) dopuszcza się realizację zabudowy garażowej i gospodarczej,

b) wszelką zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 50% powierzchni działki budowlanej,

- f) wysokość zabudowy, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, mieszkaniowej oraz usługowej – maksymalnie do 12 m,
- g) wysokość zabudowy, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, gospodarczej i garażowej – maksymalnie do 7 m;
- 3) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 2 oraz przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o ruchu drogowym;
- 4) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z ciągu pieszo jezdni, oznaczonego symbolem KPJ – 1;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.”.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

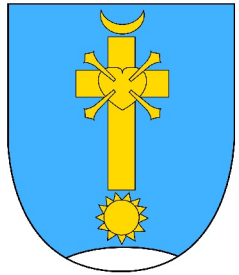
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SOLEC

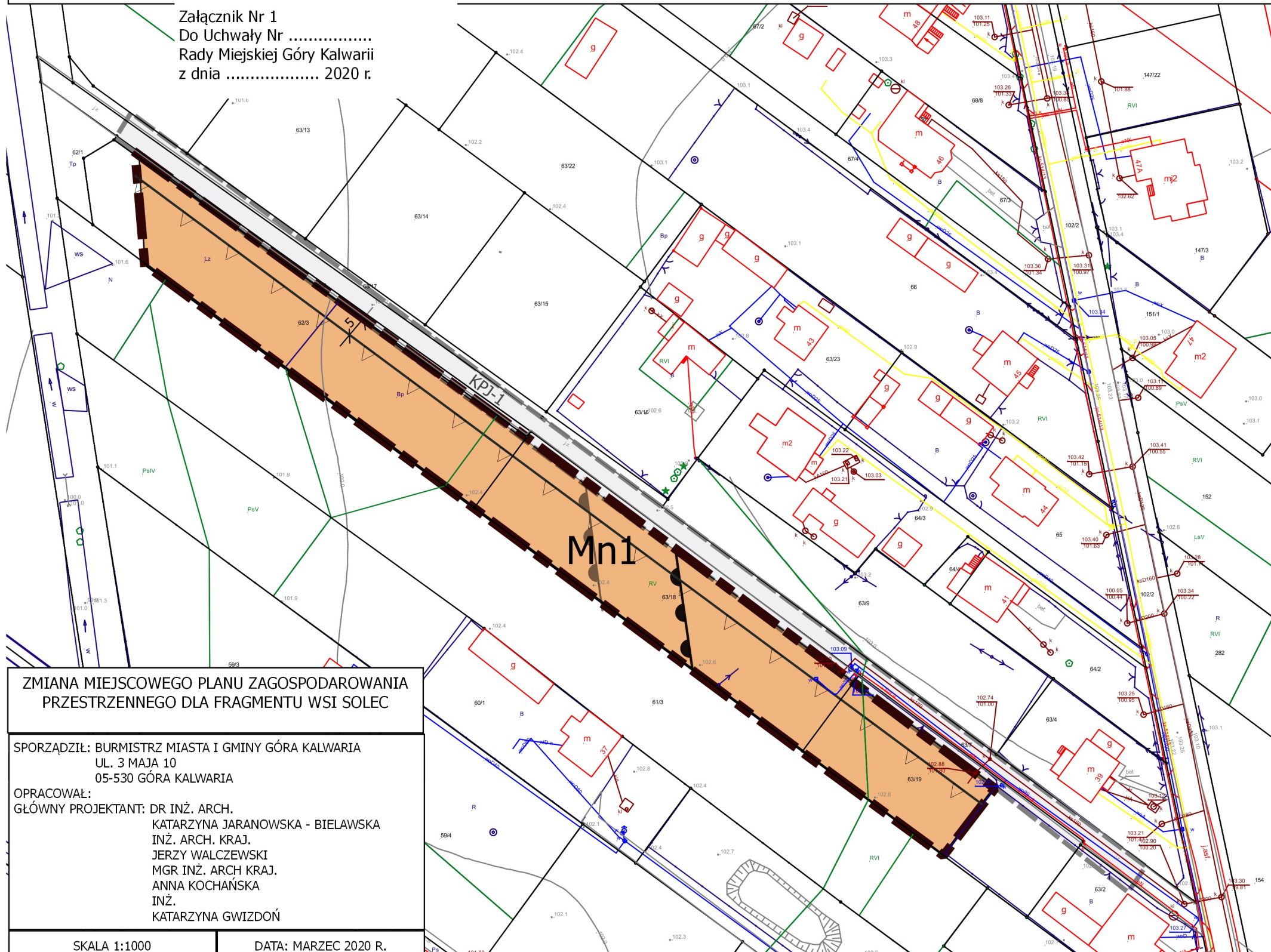
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

4

0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2020 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA



granica obszaru objętego zmianą planu

- tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy;
- nowa zabudowa na podstawie obowiązujących planów miejscowych
- granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

PRZEZNACZENIE TERENU:

Mn1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN

Oznaczenia informacyjne:

- KPJ-1 ciąg pieszo jezdny poza obszarem zmiany
- granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SOLEC

SPORZĄDZIŁ: BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
UL. 3 MAJA 10
05-530 GÓRA KALWARIA

OPRACOWAŁ:
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH.
KATARZYNA JARANOWSKA - BIELAWSKA
INŻ. ARCH. KRAJ.
JERZY WALCZEWSKI
MGR INŻ. ARCH. KRAJ.
ANNA KOCHAŃSKA
INŻ.
KATARZYNA GWIZDOŃ

SKALA 1:1000

DATA: MARZEC 2020 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 31.01.2020 r. - 21.02.2020 r., uwagi można było wnosić do dnia 06.03.2020 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz 293), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.