

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego ,
stanowiącego własność Gminy Góra Kalwaria na okres do 10 lat i odstąpienie od
trybu przetargowego.

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem lokalu użytkowego oddanego w najem na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat, położonego w Górze Kalwarii przy ul. Mariańskiej nr 2 pomieszczenie oznaczone nr 1 w obiekcie hali targowej o pow. użytkowej 250 m², działka nr ewid. 43, obręb 5-01, KW WA5M/00252165/7.

Najemca wystąpił o zawarcie umowy najmu na w/w lokal na okres do 10 lat .

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy o samorządzie gminnym, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony chcą zawrzeć kolejną umowę najmu – konieczna jest zgoda Rady Gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na wynajem powyższego lokalu na okres do 10 lat.