

Projekt

z dnia 11 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2020 r.

NR

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka
w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14; art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945¹⁾), w związku z uchwałą Nr X/72/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii, zmienioną uchwałą Nr XXI/191/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 174/XIV/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu Walewicka w Górze Kalwarii (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. poz. 822)

w § 22 w ust. 2 w pkt 13 pierwszy i drugi tiret otrzymują brzmienie:

„- od linii rozgraniczającej ul. Grójeckiej nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m,

- od linii rozgraniczającej ul. Walewickiej nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

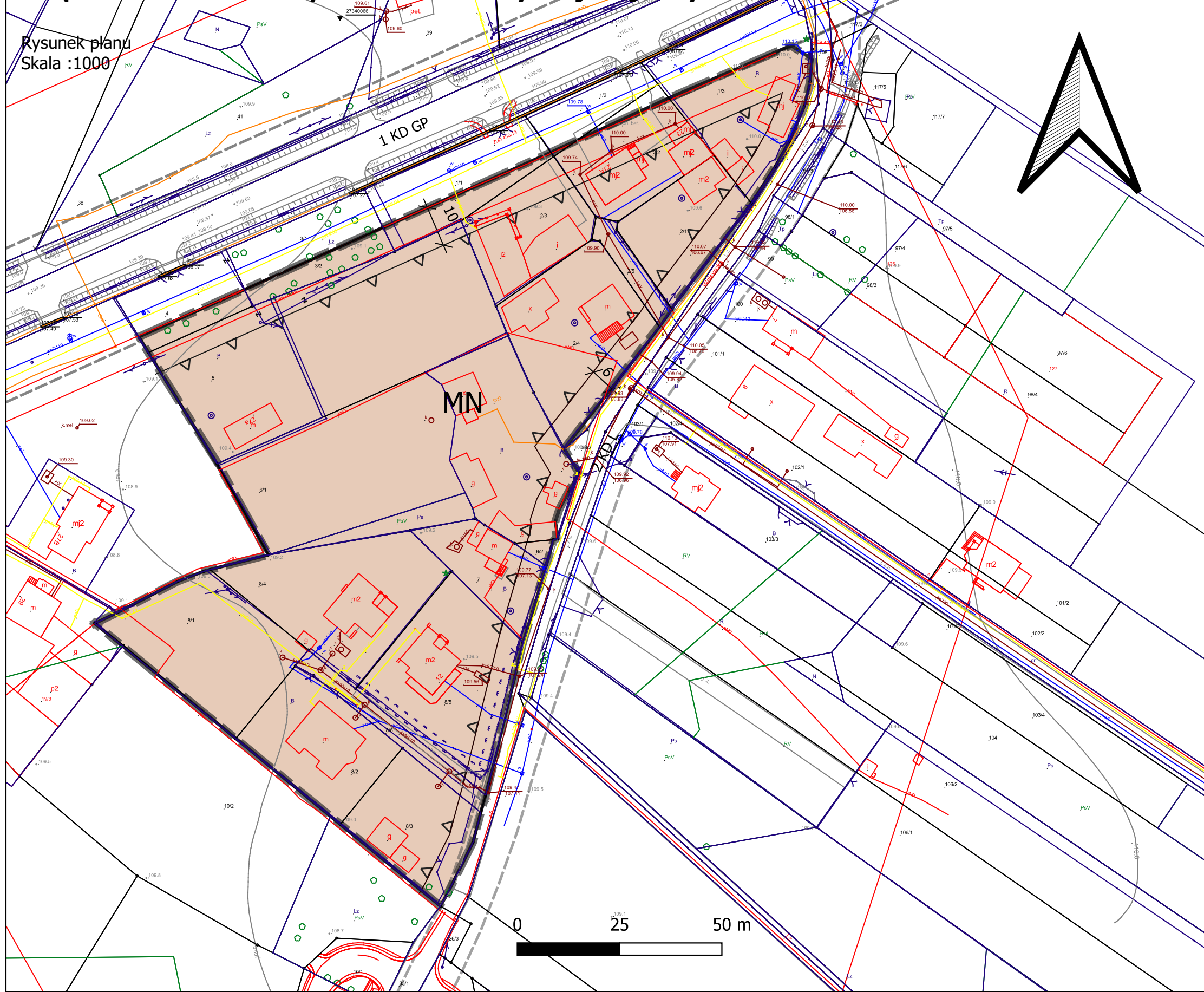
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

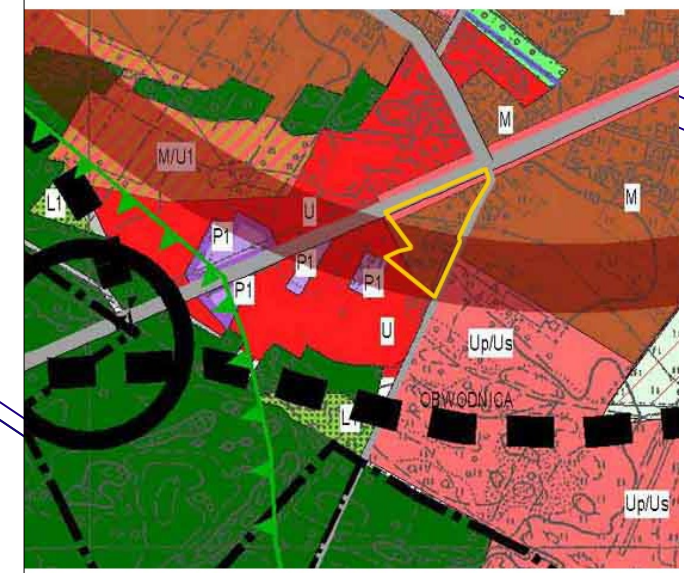
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia2020 r.

Rysunek planu
Skala :1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA DLA FRAGMENTU WSI ALEKSANDRÓW I LINII UCHWAŁA NR LVIII/635/2014 Z DNIA 27.06.2014 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA	
	tereny adaptacji i kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej na terenie miasta Góra Kalwaria
	tereny koncentracji usług
	tereny istniejącej produkcji, usług i składów
	tereny usług publicznych lokalnych

LEGENDA	
---------	--

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Wymiarowanie odległości

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Tereny dróg poza obszarem opracowania
	1GD GP - ul. Grójecka
	2 KD L - ul. Walewicka

Sporządzający	Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Temat planszy	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii
Zespół projektowy	dr inż. arch. Katarzyna Jaranowska - Bielawska inż. arch. kraj. Jerzy Wałczewski mgr inż. arch. kraj. Anna Kochańska
Skala opracowania	1:1000
Data	luty 2020

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 11.12.2019 r. - 31.12.2019 r., uwagi można było wносить do dnia 14.01.2020 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz 1945 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita