

Projekt

z dnia 12 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 20 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm¹⁾), w związku z uchwałą Nr X/70/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie, zmienionej uchwałą Nr XVI/138/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 sierpnia 2019 r., Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria", przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie p.n. „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie”, przyjętego uchwałą Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r., poz. 5387, z 2018 r. poz. 10404 i 10889), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. W uchwale Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się pkt. 10a w brzmieniu:

"10a) nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasu - należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków od strony lasu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;"

2) w § 5 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

"8) nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu."

2. Zmiana planu w części graficznej, dotyczy obszarów wsi Krzaki Czaplinkowskie, określonych w załączniku nr 1 do uchwały nr X/70/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 marca 2019 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1696, 1716 i 1815.

§ 3. Pozostałe ustalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie”, przyjętego uchwałą Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. poz. 5387, z 2018 r. poz. 10404 i 10889) oraz ustalenia na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

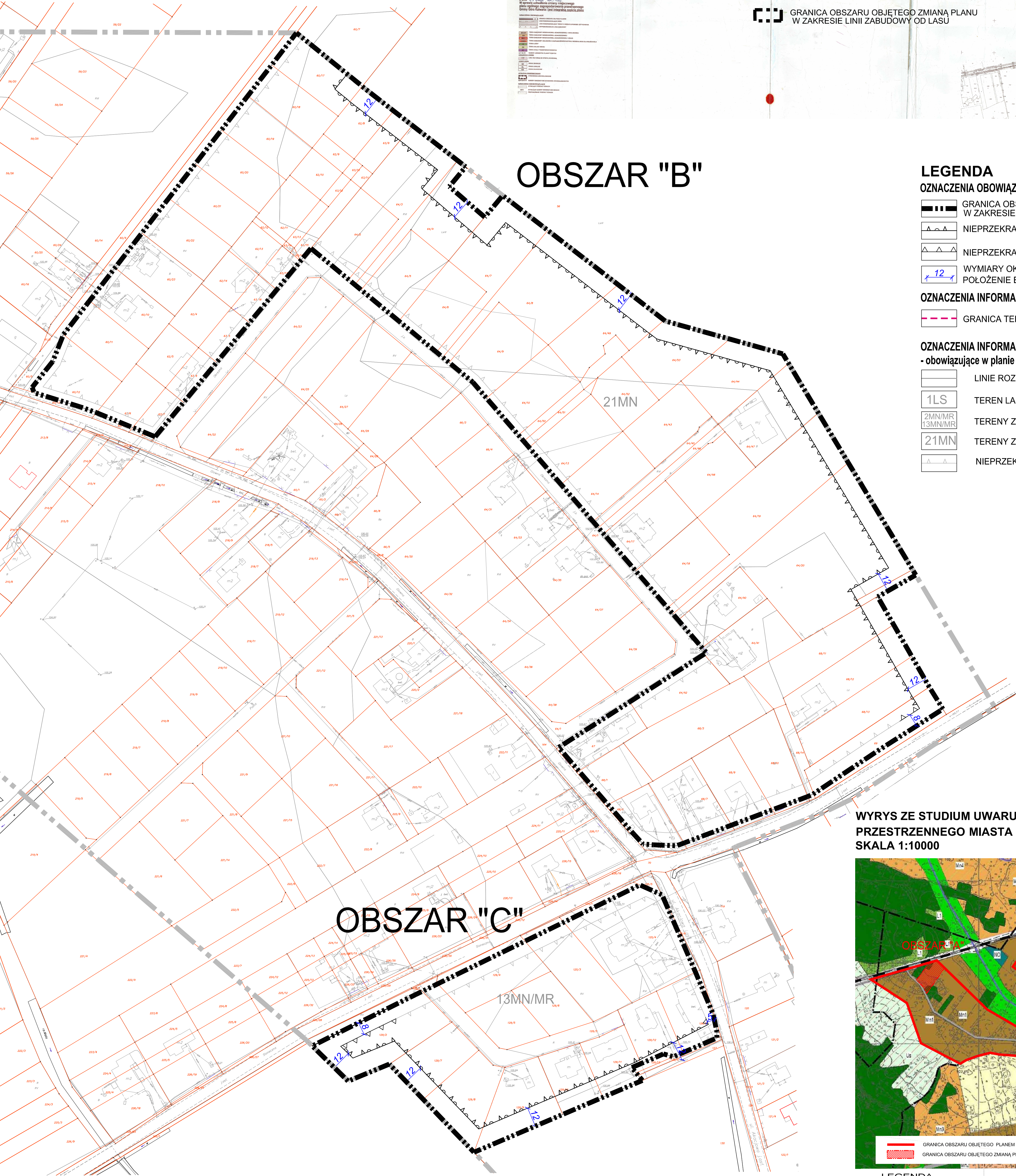
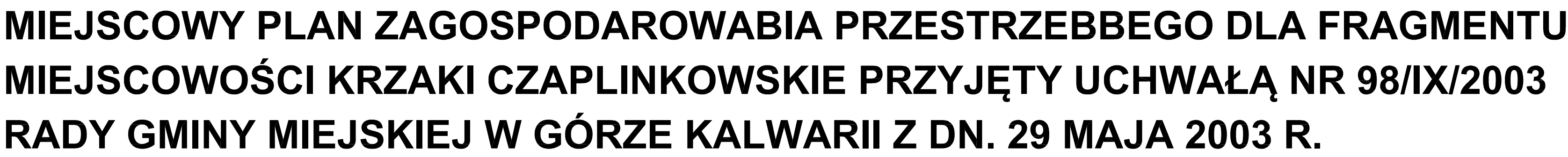
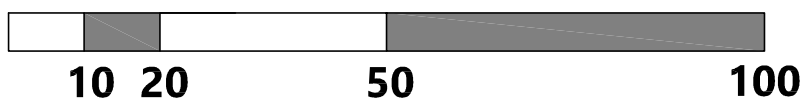
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita



Załącznik nr 1
do uchwały nr Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia



	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
1LS	TEREN LASU
2MN/MR 13MN/MR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
21MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
△ △ △	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

[illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KRZAKI CZAPLINKOWSKIE		
SKŁAD AUTORSKI	dr inż. arch. Katarzyna Jaranowska-Bielawska	SKALA 1:1000
	inż. Agnieszka Chojnacka	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr. inż. arch. Teresa Brzozowska	
STYCZEŃ 2020		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 04.12.2019 r. do 30.12.2019 r. z możliwością składania uwag do 15.01.2020 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje.

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.