

## U z a s a d n i e

### do projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem lokali użytkowych będących własnością Gminy Góra Kalwaria oddanych w najem na rzecz dotychczasowych najemców na okres do 3 lat, położonych w Górze Kalwarii:

- przy ul. Dominikańskiej 3, o pow. użytkowej 72,91 m<sup>2</sup>, działka nr ewid. 6, obręb 1-02, KW WA5M/00308897/5,

- przy ul. Mariańskiej nr 2 pomieszczenie oznaczone nr 1 w obiekcie hali targowej o pow. użytkowej 250 m<sup>2</sup>, działka nr ewid. 43, obręb 5-01, KW WA5M/00252165/7.

Najemcy wystąpili o zawarcie kolejnych umów najmu na w/w lokale.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony chcą zawrzeć kolejną umowę najmu – konieczna jest zgoda Rady Gminy.