



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę p. A. B. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

2. Skargę w zakresie zadań ewidencji gruntów i budynków dla terenu Powiatu Piaseczyńskiego, przekazać do Starosty Piaseczyńskiego.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

¹Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 730, poz. 1133 i poz. 2196

Uzasadnienie

W dniu 4 grudnia 2019 r. (uzupełniona w dniu 30.12.2019 r.) do Rady Miejskiej Góry Kalwarii wpłynęła skarga p. A. B., pierwotnie złożona do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, który przekazał ją do rozpoznania Radzie Miejskiej jako organowi właściwemu do oceny działań Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

W dniu 8 grudnia 2019 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Górze Kalwarii wpłynęła skarga p. A. B., którą Burmistrz przekazał do rozpoznania Radzie Miejskiej jako organowi właściwemu do oceny działań Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

Skargi dotyczyły tego samego stanu faktycznego i zawierały zarzuty podważania przez Urząd Miasta i Gminy w Górze Kalwarii wiarygodności dokumentów prawnych takich jak: akt notarialny, postanowienie sądu, testament oraz spraw związanych z opłatą podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 229 pkt 3 KPA organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczących zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

Zgodnie z art. 9 Załącznika 3a Statutu Gminy Góra Kalwaria skargę rozpatruje Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej, która przygotowuje projekt uchwały w sprawie. Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej dążąc do rozpatrzenia zarzutów, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające. Wystąpiła o udzielenie pisemnych wyjaśnień przez Kierownika Referatu Podatków i Opłat oraz Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz o złożenie ustnych wyjaśnień na posiedzeniu komisji. Ustaliła, iż w 2013 r. organ podatkowy wprowadził do ewidencji podatkowej p. A. B., na wniosek z dnia 04.02.2013 r., w którym wnioskodawca podał, że jest prawnym spadkobiercą po p. Z. B. – dotyczy nieruchomości położonej w Górze Kalwarii (działki nr 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8 z obrębu 5-02, nr 31/2 z obrębu 4-01, nr 4 z obrębu 7-02). W ewidencji gruntów i budynków jako współwłaściciele powyższych działek figurują w udziałach po 1/3 nieżyjący. Do 2013 r. podatek za powyższą nieruchomość opłacał p. J. M., który zgłosił się do Referatu Podatków i Opłat jako

użytkownik nieruchomości. Od 2013 r. decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego otrzymywał również skarżący jako spadkobierca. Do 2016 r. skarżący nie wnosił odwołań, ani uwag do nakazów płatniczych, zatem decyzje były ostateczne, prawomocne i wykonalne, dopiero w 2017 r. wpłynęło do tutejszego urzędu pismo skarżącego zatytułowane jako skarga, w którym skarży się na bezprawne żądanie opłaty podatku. Pismo zostało uznane za odwołanie od decyzji w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za rok 2017 i przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. W 2019 r. p. A. B. wystąpił pismami do tutejszego urzędu o wyjaśnienie kwestii podnoszonych również w niniejszej skardze.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 20.01.2020 r. zapoznała się z odpowiedziami, udzielonymi przez organ podatkowy w dniach: 14 listopada 2019 r. i 20 grudnia 2019 r. Organ wyjaśnił, że w przypadku gdy osoba, która figuruje w ewidencji jako właściciel, nie żyje, organ podatkowy jest zobligowany do ustalenia podmiotów, na których ciąży obowiązek podatkowy oraz wyjaśnienie stanu faktycznego. Dla celów podatkowych, gdy właściciel nie żyje, istotne jest ustalenie jego następców prawnych – spadkobierców. Przy okolicznościach, w których ustalenie następców prawnych będzie nastęrczało trudności, organ podatkowy ustala podatnika, który jest obecnie posiadaczem samoistnym nieruchomości. Referat Podatków i Opłat poinformował jednocześnie, iż w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków należy złożyć odpowiedni wniosek o aktualizację treści ewidencji wraz ze stosownymi dokumentami w Starostwie Powiatowym w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20. W listopadzie 2019 r. organ podatkowy wszczął postępowanie podatkowe w celu ustalenia osób, na których ciąży obowiązek podatkowy za powyższą nieruchomość. Skarżący zgłosił się do urzędu, nie złożył informacji podatkowej, nie użytkuje przedmiotowej nieruchomości (co również potwierdzili przybyli do urzędu użytkownicy), nie figuruje w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel. W związku z powyższym organ podatkowy poinformował, iż nie będzie wystawiał decyzji w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za przedmiotową nieruchomość na skarżącego, do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków.

Stąd na podstawie analizowanych dokumentów i złożonych wyjaśnień, nie ma podstaw do stwierdzenia, iż skarga na działania urzędu tj. działania Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria jest zasadna.

Przekazanie skargi w zakresie działania ewidencji gruntów i budynków jest zasadne, z uwagi na art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, który stanowi, iż sprawy dotyczące ewidencji gruntów i budynków dla terenu Powiatu Piaseczyńskiego prowadzone są przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

Gosławski Andrzej

John G. Rzecz

B. Mika