

Projekt

z dnia 29 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr XLIII/425/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, zmienioną uchwałą nr LVIII/638/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018 r. Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria", przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna**", przyjęty uchwałą nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 2316), zwany dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr LVIII/638/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018 r. Obejmują one obszar "A" i obszar "B", zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zmiany planu.

§ 2. W uchwale nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 4 ust. 1** dodaje się **pkt 3a** w brzmieniu: „nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków od stron lasów; dopuszcza się jej przekroczenie z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.”;
- 2) w **§ 7 ust. 2 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie: „tereny rowów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1w-5w i 7w, na których zakazuje się grodzienia oraz zabudowy kubaturowej”;
- 3) w **§ 7 ust. 2 pkt 4 lit. e** otrzymuje brzmienie: „minimalną odległość odsunięcia od górnej krawędzi rowów melioracyjnych zabudowy kubaturowej 6,0 m i 1,5 m dla ogrodzeń (dotyczy terenów: 2MN, 3MN, 4MN, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 19MN/U, 25MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 2U, 3U, 1RU)”;
- 4) w **§ 7 ust. 2 pkt 4** dodaje się **lit. h** w brzmieniu: „dopuszcza się przebudowę, przekrycie lub zmianę przebiegu istniejących rowów melioracyjnych w terenach: 26MN/U, 27MN/U i 28MN/U, przy zachowaniu ustaleń § 7 ust. 2 pkt 4 lit. a”;
- 5) w **§ 7 ust. 2 pkt 4** dodaje się **lit. i** w brzmieniu: „na terenach oznaczonych symbolami: 26MN/U, 27MN/U i 28MN/U ustala się minimalną odległość budynków od górnej krawędzi rowów melioracyjnych - 4,0 m a ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego” ;
- 6) w **§ 12 ust. 3 pkt 1 lit. d** otrzymuje brzmienie: „wzdłuż rowów melioracyjnych, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 4 ppkt e oraz i”;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815

7) w § 13 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U - 6U i 8U”;

8) w § 13 ust. 3 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „wzdłuż rowów melioracyjnych, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 4 ppkt e (dotyczy terenów 2U i 3U)”;

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2007 r., w granicach terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w obszarze "A" znosi się teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem "6w", tereny: "26MN/U" i "27MN/U" łączy się w jeden teren oznaczony na rysunku planu symbolem "26MN/U";

2) w obszarze "A" zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "7U" - teren usług nieuciążliwych, na teren oznaczony symbolem "27MN/U" - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług;

3) w obszarze "A" znosi się nieprzekraczalne linie zabudowy od rowów melioracyjnych, które były wyznaczone w terenach oznaczonych symbolami: 7U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U;

4) w obszarze "A" znosi się „napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV do zachowania" oraz „rejony możliwego ponadnormatywnego oddziaływania od linii elektroenergetycznych 15 kV", które były wskazane w terenach oznaczonych symbolami: 7U, 5w, 26MN/U, 6w i 27MN/U;

5) w obszarze "B" w terenie 35MN/U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od lasu, wyznaczoną w odległości 12 m od wschodniej granicy działki o nr ew. 140/6, pokazaną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zamiast nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 32 m od wschodniej granicy działki o nr ew. 140/6.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

1) rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;

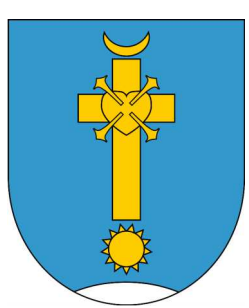
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita



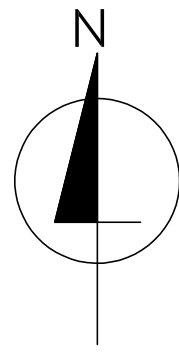
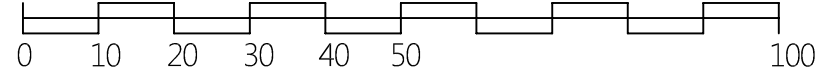
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄTY - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, przyjętego uchwałą nr 147/XIII/2007 z dnia 28 listopada 2007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 2316)

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 2019 roku

obszar "A"

SKALA LINIOWA



SKALA OPRACOWANIA 1:1000

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY OD LASU
- WYMIARY OKREŚLAJĄCE W METRACH WZAJEMNE POŁOŻENIE ELEMENTÓW NA RYSUNKU PLANU

PRZEZNACZENIE TERENU:

- 26MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- 27MN/U

OZNACZENIA INFORMACYJNE

(OBOWIĄZUJĄCE W MPZP PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 147/XIII/2007 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII Z DN. 26.02.2008 R.)

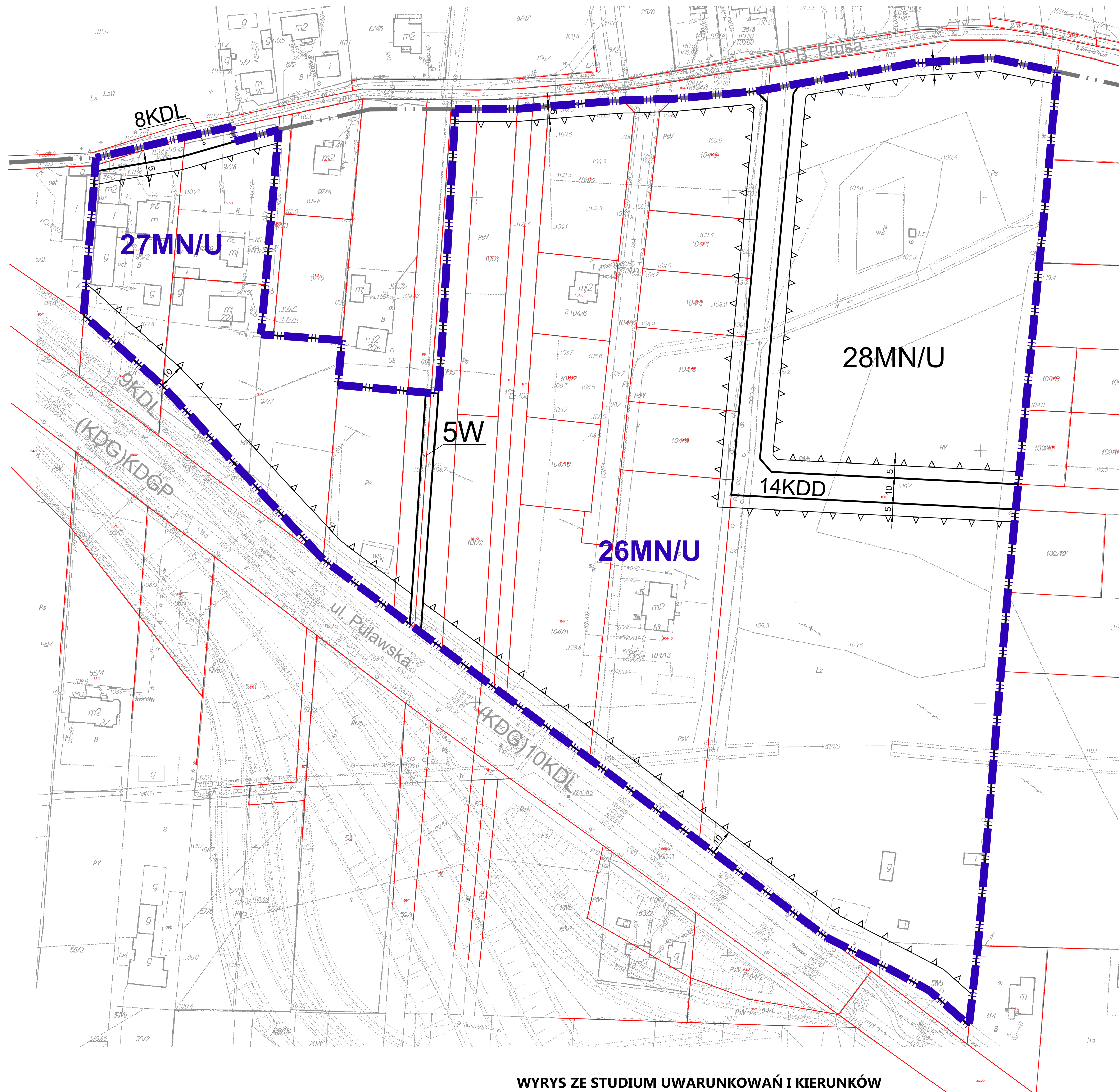
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (UCHWAŁA NR 147/XIII/2008)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

PRZEZNACZENIE TERENU:

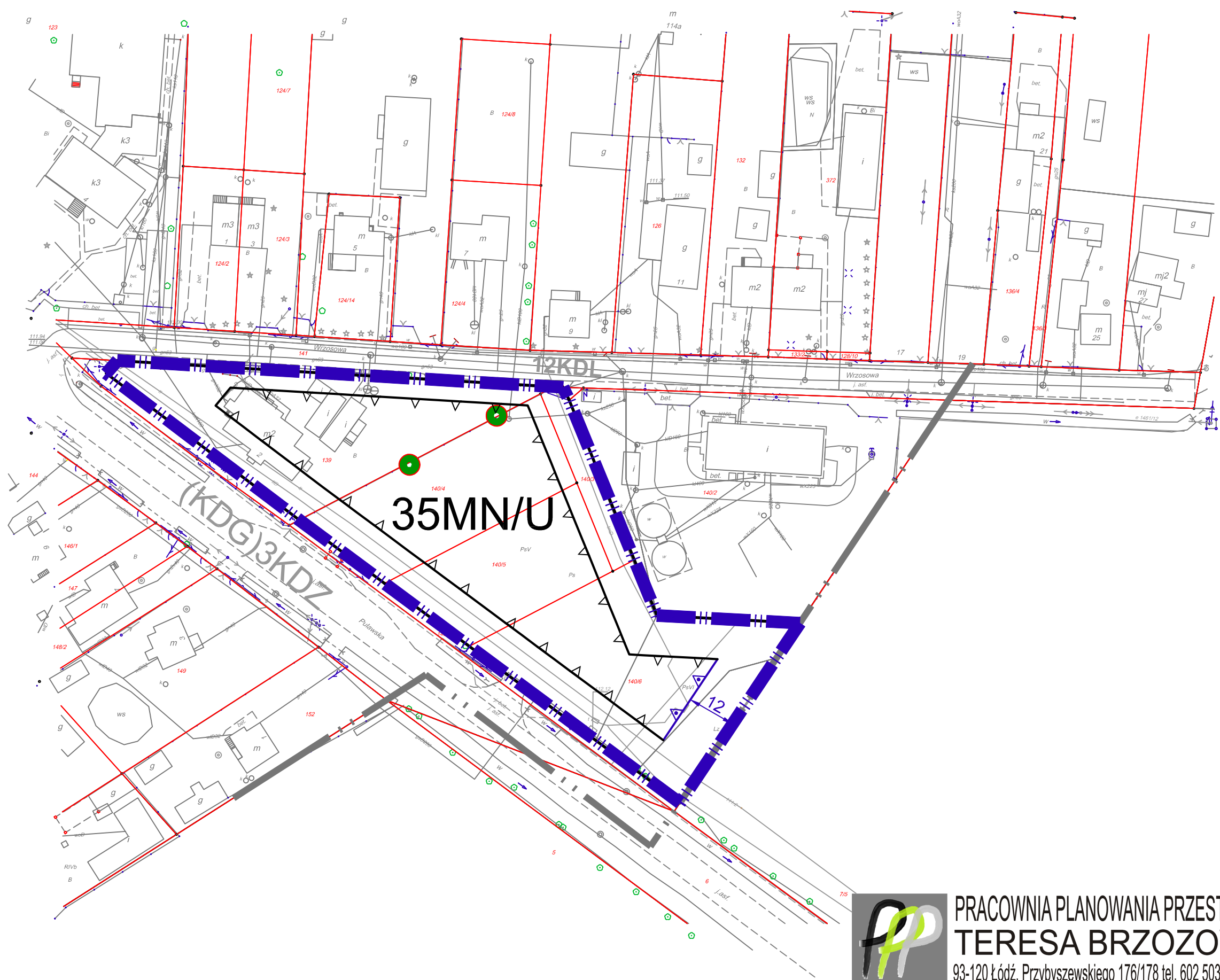
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- W ROWY

KOMUNIKACJA PUBLICZNA:

- KDD DROGI DOJAZDOWE
- KDL DROGI LOKALNE
- KDZ DROGI ZBIORCZE (POZA GRANICAMI ZMIANY MPZP)
- KDGP DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (POZA GRANICAMI ZMIANY MPZP)
- (KDG) DROGI TYMCZASOWO GŁÓWNE (POZA GRANICAMI ZMIANY MPZP)



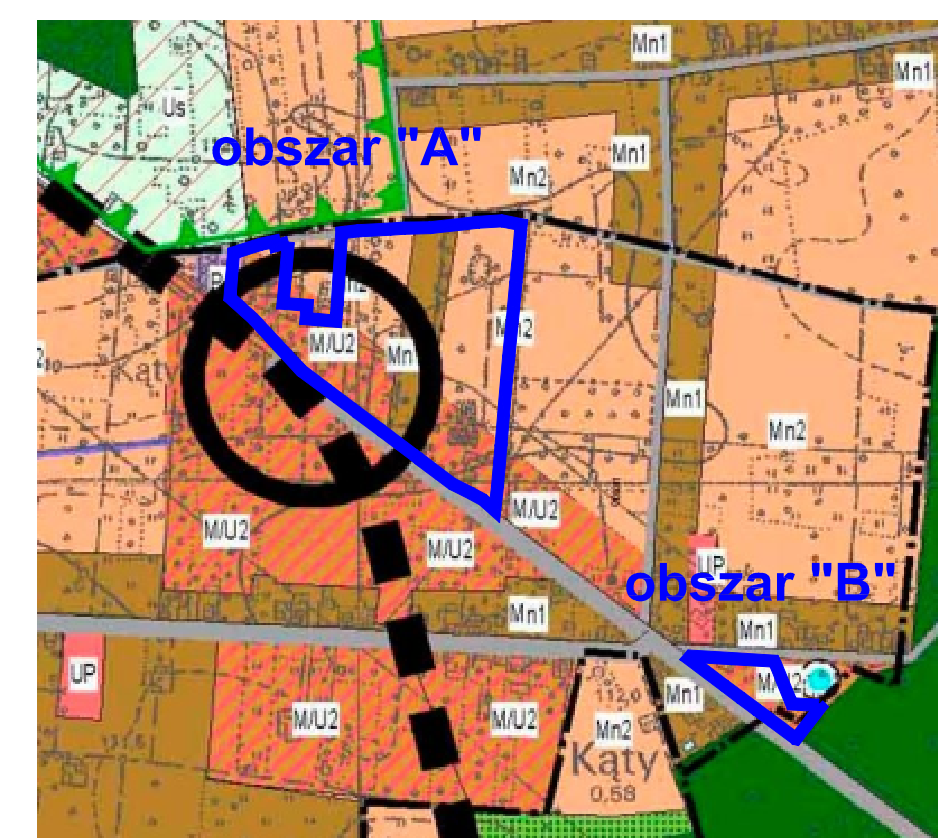
obszar "B"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA KALWARIA

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA	
	granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiary określające w metrach wzajemne położenie elementów na rysunku planu
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 147/XIII/2008)
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	drzewa objęte ochroną w planie
	MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług
	W rowy
	KDD drogi dojazdowe
	KDL drogi lokalne
	KDZ drogi zbiorcze (poza granicami zmiany MPZP)
	KDGP drogi główne ruchu przyspieszonego (poza granicami zmiany MPZP)
	(KDG) drogi tymczasowo główne (poza granicami zmiany MPZP)

PP PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Kąty - część północna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.¹⁾), Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19.04.2019 r. do 13.05.2019 r. z możliwością składania uwag do dnia 27.05.2019 r., nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾), Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Kąty - część północna, nie wprowadza się żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych ani nowej infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815