

**UCHWAŁA Nr/2019
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2019 r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej, przyjętego uchwałą Nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 3400, z 2017 r. poz. 2075, z 2019 r. poz. 7111).

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie w części tekstowej i graficznej planu w zakresie rozszerzenia katalogu usług dopuszczonych w definicji usług podstawowych oraz ustaleń szczegółowych w tym zakresie dla terenu oznaczonego symbolem 14MN/U, a także odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i granic terenów oznaczonych symbolami: 5.U/MN, 6.U i 5.KD-D oraz części terenu oznaczonego symbolem 10.KPp.

§ 3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Rokita

UZASADNIENIE

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej**, przyjęty uchwałą Nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 3400, z 2017 r. poz. 2075, z 2019 r. poz. 7111).

Zmiana planu spowodowana jest koniecznością rozszerzenia katalogu usług dopuszczonych w definicji usług podstawowych oraz ustaleń szczegółowych w tym zakresie dla terenu oznaczonego symbolem 14MN/U, a także odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i granic terenów oznaczonych symbolami: 5.U/MN, 6.U i 5.KD-D oraz części terenu oznaczonego symbolem 10.KPp (zgodnie z oczekiwaniami właścicieli gruntów oraz ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* dla przedmiotowych terenów).

1) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815)

Granice obszarów sporządzenia zmiany planu oznaczone kolorem czerwonym na wyrysie z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej (uchwała nr 576/XLVII/2010 z dnia 28.04.2010 r.):

OBSZAR „A”

- AB** – fragment północnej granicy dz. ew. nr 228 we wsi Moczydłów
- BC** – północno - wschodnia granica terenu oznaczonego symbolem 5.U/MN zmienianego planu
- CD** – fragment północno - zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 10.KPp zmienianego planu
- DE** – fragment południowej granicy dz. ew. nr 228 we wsi Moczydłów oraz północno - wschodnia granica terenu oznaczonego symbolem 6.U zmienianego planu
- EF** – południowa granica terenu oznaczonego symbolem 6.U zmienianego planu
- FA** – południowo - zachodnie granice terenów oznaczonych symbolami: 6.U, 5.KD-D i 5.U/MN zmienianego planu

OBSZAR „B”

- AB** – północna granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu
- BC** - wschodnia granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu
- CD** - południowa granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu
- DA** - zachodnia granica terenu oznaczonego symbolem 14.MN/U zmienianego planu