

Uzasadnienie

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 716 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 689, wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Informuje się, że ostatnia uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości była uchwalona w 2015 roku, obowiązywała w latach od 2015 do 2019. Należy podkreślić, iż we wspomnianej uchwale były podwyższone dwie stawki: od gruntów pozostałych z kwoty 0,26 zł od 1 m² powierzchni na kwotę 0,30 zł od 1 m² powierzchni oraz od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z kwoty 19,44 zł od 1 m² powierzchni na kwotę 20,00 zł od 1 m² powierzchni. Pozostałe stawki pozostały na poziomie 2013 roku.

Podczas prac nad przygotowaniem przedmiotowego projektu uchwały brano pod uwagę wysokość stawek podatku od nieruchomości, które obowiązują w sąsiednich gminach. Warty podkreślenia jest fakt, że zaproponowane stawki nie są w górnej granicy, a wręcz w porównaniu ze stawkami ustawowymi są stosunkowo niskie. Ponadto podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy.

Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości zapewnią planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Biorąc pod uwagę proponowane stawki, wpływy z podatku od nieruchomości byłyby wyższe o kwotę 1 710 005 zł.